

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Ravila tn 66-23

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2024a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 162	1 327
Nõuded ja ettemaksed	80	30
Kokku käibevarad	1 242	1 357
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	20 415	20 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	371	372
Kokku lühiajalised kohustised	371	372
Kokku kohustised	371	372
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985	1 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114	-661
Kokku omakapital	20 044	20 158
Kokku kohustised ja omakapital	20 415	20 530

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	3 105	1 994
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-2 640
Ärikasum (kahjum)	-98	-646
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114	-661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114	-661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2024.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbe-liste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	1 162	1 327

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventee ritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku nõuded ostjate vastu	80	30

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	371	372

Kajastab 2024.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2025.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	3 105	1 994
Kokku muud äritulud	3 105	1 994

Äritulud:1.aastamaks - 925.00

2.elekter - 2179.86

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 282	1 446
Elektrienergia	2 282	1 446
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	73
Muud	840	1 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 203	2 640

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2025

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	29.06.2025
Resolutsioon:	kinnitan	
MAREK TROJANOVSKI	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu LEVKOI üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 12.06.2025 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu LEVKOI juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu LEVKOI üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamis registrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. HÜ Levkoi liikmeid seisuga 31.12.2024.a. on 22 ja liikmemaksu on määratud 2024 majandusaastal 925.-€, elektri eest on saadud 2179.86€
2. Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud.
3. Majandusaasta tulem on -114.-€
4. Panga jääk seisuga 31.12.2024.a. on 936.-€ ja kassas 225.65€

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu LEVKOI majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Valk
01.07.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Revident	01.07.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114
Kokku	871

Eelmiste perioodide kasum oli 985.EUR.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele ettepaneku jaotada 2024 .a. kahjum summas -114.00EUR alljärgnevalt:
1.jaotamata kahjum -114€
jaotamata kasumi jääk 871€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah