

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paplite pst 9 korteriühistu

registrikood: 80014602

telefon: +372 6797230, +372 51925235

e-posti aadress: kypaplitepst9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korteriühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 129	11 800	2
Nõuded ja ettemaksed	3 082	2 139	3
Kokku käibevarad	18 211	13 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 525	5 571	3
Kokku põhivarad	4 525	5 571	
Kokku varad	22 736	19 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 104	1 082	4
Võlad ja ettemaksed	215	240	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 319	1 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 525	5 571	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 373	12 033	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 898	17 604	
Kokku kohustised	22 217	18 926	
Netovara			
Reservkapital	231	231	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	353	182	
Aruandeaasta tulem	-65	171	
Kokku netovara	519	584	
Kokku kohustised ja netovara	22 736	19 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 022	2 914	8
Muud tulud	39	18	
Kokku tulud	3 061	2 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-232	-213	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-1 456	9
Tööjõukulud	-479	-479	10
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-2 681	-2 148	
Põhitegevuse tulem	380	784	
Intressikulud	-445	-479	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-134	
Aruandeaasta tulem	-65	171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	15 129	11 800
Kokku raha	15 129	11 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 629	1 104	4 525
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 941	1 941	
Viivisenõuded liikmete vastu	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 607	3 082	4 525

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 653	1 082	5 571
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 051	1 051	
Viivisenõuded	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 710	2 139	5 571

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
14-057351-JI	5 629	1 104	4 525		EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	5 629	1 104	4 525			
Laenukohustised kokku	5 629	1 104	4 525			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
14-057351-JI	6 653	1 082	5 571		EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	6 653	1 082	5 571			
Laenukohustised kokku	6 653	1 082	5 571			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Maksuvõlad	16	16
Arveldused aruandvate isikutega	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	32	32
Arveldused aruandvate isikutega	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Tallinna Vesi	88	66
Ragn-Sells AS	7	6
Enefit AS	19	40
Loreley Arvestused OÜ	50	26
Tallinna Jäätmekeskus	25	32
Kokku võlad tarnijatele	189	170

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 834	2 170			11 002
Laenu teenindamine	288	1 444	-968	-479	285
Garantii	745				745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 867	3 614	-968	-479	12 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 867	3 614	-968	-479	12 032
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2024
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 002	4 339			15 341
Laenu teenindamine	285	1 469	-1 022	-445	287
Garantii	745				745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 032	5 808	-1 022	-445	16 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 032	5 808	-1 022	-445	16 373

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	702
Haldus ja hooldustasud	1 644	1 501
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	231	232
Tasud intressikulude katteks	445	479
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 022	2 914

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-1 065	-936
Raamatupidamine	-458	-315
Haldus, side ja kantselikulud	-419	-172
Pangateenus	-22	-23
Riigilõiv	0	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-1 456

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	360	-360
Sotsiaalmaksud	119	-119
Kokku tööjõukulud	479	-479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	360	360

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2024 aasta	Kulutatud 2024 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	392,37	398,84	- 6,47	-
Vesi ja kanal	-	855,24	855,22	0,02	-
Üldelekter	-	236,39	236,41	- 0,02	-
Kokku	-	1 484,00	1 490,47	- 6,47	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2023 aasta	Kulutatud 2023 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	359,85	359,89	- 0,04	-
Vesi ja kanal	-	728,19	728,21	- 0,02	-
Üldelekter	-	201,38	201,39	- 0,01	-
Kokku	-	1 289,42	1 289,49	- 0,07	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	320,57	320,45	0,12	-
Vesi ja kanal	-	621,16	621,19	- 0,03	-
Üldelekter	-	88,50	88,50	-	-
Kokku	-	1 030,23	1 030,14	0,09	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	313,74	313,64	0,10	-
Vesi ja kanal	-	608,05	608,06	- 0,01	-
Üldelekter	-	92,95	92,93	0,02	-
Kokku	-	1 014,74	1 014,63	0,11	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	317,32	317,30	0,02	-
Vesi ja kanal	-	597,40	597,40	-	-
Üldelekter	-	83,82	83,81	0,01	-
Kokku	-	998,54	998,51	0,03	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	299,20	299,10	0,10	-
Vesi ja kanal	-	744,71	744,79	- 0,08	-
Üldelekter	-	82,68	82,63	0,05	-
Kokku	-	1 126,59	1 126,52	0,07	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	284,01	301,80	- 17,79	-
Vesi ja kanal	-	757,74	757,73	0,01	-
Üldelekter	-	70,37	70,40	- 0,03	-
Kokku	-	1 112,12	1 129,93	- 17,81	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2017 aasta	Kulutatud 2017 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	281,54	294,01	- 12,47	-
Vesi ja kanal	-	751,63	751,52	0,11	-
Üldelekter	-	70,01	70,00	0,01	-
Kokku	-	1 103,18	1 115,53	- 12,35	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	192,24	192,34	- 0,10	-
Vesi ja kanal	-	817,92	817,92	-	-
Üldelekter	-	76,87	76,87	-	-
Kokku	-	1 087,03	1 087,13	- 0,10	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	172,44	172,35	0,09	-
Vesi ja kanal	-	890,61	890,60	0,01	-
Üldelekter	-	64,33	65,78	- 1,45	-
Kokku	-	1 127,38	1 128,73	- 1,35	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paplite pst 9-1	1210 EUR
Paplite pst 9-2	870 EUR
Paplite pst 9-3	2323 EUR
Paplite pst 9-4	1887 EUR
Paplite pst 9-5	877 EUR
Paplite pst 9-6	1081 EUR
Paplite pst 9-7	1625 EUR
Kokku:	9873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Paplite pst 9 korteriühistu (registrikood: 80014602) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASA JÜRIADO	Juhatuse liige	24.06.2025
Resolutsioon:	Majandusasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 19.06.2025	
MARIO AMBERG	Juhatuse liige	30.06.2025
ILLIMAR PILT	Juhatuse liige	01.07.2025