

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Greytrade OÜ

registrikood: 14616704

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Tapri tn 11

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5168235

e-posti aadress: sandberginvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Greytrade OÜ registreeriti 29.11.2018 aastal.
Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega.

Aruandeaastal müügitulu oli 541772 eurot ning kasum 6315 eurot.

202 ettevõttes ei olnud töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 909	210 054
Nõuded ja ettemaksed	171 109	30 528
Kokku käibevarad	367 018	240 582
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	562 125	373 154
Materiaalsed põhivarad	73 674	170 071
Kokku põhivarad	635 799	543 225
Kokku varad	1 002 817	783 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	396 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	17 943	1 248
Kokku lühiajalised kohustised	413 943	201 248
Kokku kohustised	413 943	201 248
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 051	365 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315	214 112
Kokku omakapital	588 874	582 559
Kokku kohustised ja omakapital	1 002 817	783 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	541 772	818 583
Muud äritulud	26 140	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 758	-561 038
Mitmesugused tegevuskulud	-28 466	-35 326
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 892	-4 122
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	8 796	218 092
Intressitulud	513	798
Intressikulud	-2 994	-4 778
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 315	214 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315	214 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Greytrade OÜ

Registrikood: 14616704

Aruandeaasta algus: 01.01.2024

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

Greytrade OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standard põhineb Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Greytrade OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu jatehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldata olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	195 909	210 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 496	62 496
Ostjatelt laekumata arved	62 496	62 496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Laenunõuded	108 560	108 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 109	171 109
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528
Ostjatelt laekumata arved	528	528
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 528	30 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 016		61
Ettemaksukonto jääk	53		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	16 016		61

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 927	1 927
Maksuvõlad	16 016	16 016
Kokku võlad ja ettemaksed	17 943	17 943
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 187	1 187
Maksuvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 248

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 772	818 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 772	818 583
Kokku müügitulu	541 772	818 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja kommunaalteenused	11 053	13 917
Korterite müük	402 664	756 667
Kauba müük	465	0
Kinnistu müük	0	47 999
Auto müük	24 590	0
Laoboksi müük	103 000	0
Kokku müügitulu	541 772	818 583

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	4 556	8 527
Elektrienergia	4 556	8 527
Mitmesugused bürookulud	2 760	1 560
Sõidukiga seotud kulud	4 298	1 976
Ettevõtlusega seotud kulud	16 852	23 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 466	35 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Greytrade OÜ (registrikood: 14616704) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tarmo Pijon	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315
Kokku	586 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	586 366
Kokku	586 366

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 315
Kokku	586 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	586 366
Kokku	586 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	505664	93.34%	Jah