

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Insel Mill

registrikood: 11894147

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Sikassaare küla,
Lembitu

postisihthnumber: 93876

telefon: +372 5162933, +372 5134568

e-posti aadress: jaanus@javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 18 Tegevuse jätkuvuse lisa	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Insel Mill põhitegevusalaks on alates aastast 2010 kokkupanavate puitehitiste (saunad, aiamaad, kuurid, garaažid) tootmine. Aastatel 2014-2016 tehti olulisi investeeringuid saekaatri käivitamiseks. Saekaater alustas tootmist 2016. aasta esimeses pooles. 2017. aasta teisest poolaastast alates saekaater ajutiselt seisis ning alustas taas tootmist 2019. aastal.

Valdav osa ettevõtte majade toodangust läheb läbi Eesti äriühingutest vahendajate Saksamaale, Hollandisse, Suurbritanniasse, Hispaaniasse ja teistesse riikidesse. Saeveski toodangut väärindatakse maksimaalselt oma tootmises.

Tootmist iseloomustab keskkonnasõbralikkus, kuna puitmaja valmimisel ei teki kahjulikke jäätmeid ning protsesside pidev täiustamine kuulub ettevõtte igapäevase töö hulka. Ettevõtte meeskond hindab tervislikku ja jätkusuutlikku keskkonda. Kõik tekkinud puidujäägid kasutatakse kas ise ära tootmishoonete kütmiseks või müüakse.

Toodangu valmistamiseks kasutatav tooraine on põhjamine okaspuu, mis pärineb hästimajandatud metsast ning mida tõendab FSC sertifikaat. Puitmajasektor on üldiselt sesoonne ning suurem huvi toodete vastu on kevadest sügiseni.

Aastad 2023 ja 2024 on olnud ettevõttele majanduslikult keerulised, põhjuseks eelkõige 2022. aasta teisest poolest kuni 2024. aasta lõpuni toimunud turgude suur langus, kaotati umbes 55 % puitmajade müügitulust. Lisaks toimus intresside, energia hindade ja tööjõukulude kasv. Sellest kõigest tulenevalt esitas ettevõtte 2024. aasta suvel saneerimistaotluse, mis sügisel 2024 edukalt kinnitati. Saneerimisprotsess kestab kuni 30.06.2027 ja ühtegi kohustust ettevõtte maha ei kirjutatud, vaid antud perioodil ajatati mõningad suuremad kohustused.

Insel Mill OÜ põhitegevusalaks 2024. aastal oli sae- ja hõõvelmaterjali tootmine ning kokkupanavate puitehitiste (saunad, aiamaad, kuurid, garaažid) tootmine. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulaks 1,8 miljonit eurot. Kahjumiks kujunes seejuures 722 tuhat eurot.

Ettevõtte andis aastal 2024 tööd keskmiselt 27-le täistööajaga töötajale.

2025. aastal plaanitakse jätkata seniste tegevusaladega ja ettevõtte edukalt saneerimisprotsessist läbi juhtida.

	2024	2023
Müügitulu	1 804 531	1 615 120
Tulu kasv % (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2022 * 100)	11%	16%
Puhaskasum	-722 188	-432 841
Puhasrentaablus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	-40%	-27%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,4	0,4
ROA (puhaskasum/varad)	-15%	-9%
ROE (puhaskasum/omakapital)	-96%	-29%

Tõnis Väli
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512	2 034	
Nõuded ja ettemaksed	56 955	140 111	2
Varud	301 676	253 676	3
Kokku käibevarad	359 143	395 821	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	155 821	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 249 071	4 402 617	5
Immateriaalsed põhivarad	62 170	75 222	6
Kokku põhivarad	4 467 062	4 477 839	
Kokku varad	4 826 205	4 873 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	422 663	121 624	8
Võlad ja ettemaksed	529 156	960 550	9
Kokku lühiajalised kohustised	951 819	1 082 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 118 416	2 125 661	8
Võlad ja ettemaksed	1 003 833	191 500	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 122 249	2 317 161	
Kokku kohustised	4 074 068	3 399 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	12
Muud reservid	2 571 368	2 571 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 101 303	-668 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722 188	-432 841	
Kokku omakapital	752 137	1 474 325	
Kokku kohustised ja omakapital	4 826 205	4 873 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 804 531	1 615 120	13
Muud äritulud	0	3 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 384 130	-1 275 606	14
Mitmesugused tegevuskulud	-81 332	-71 947	
Tööjõukulud	-669 663	-548 854	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 730	-136 350	5,6
Muud ärikulud	-7 305	-9 082	
Ärikasum (kahjum)	-571 629	-423 663	
Intressikulud	-180 008	-118 191	
Muud finantstulud ja -kulud	29 449	109 013	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-722 188	-432 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722 188	-432 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Insel Mill raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024 kuni 31.12.2024 kohta. Aruanne on koostatud eurodes. Insel Mill OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardit jälgides, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende õiglasest väärtuses v.a. juhtude, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Insel Mill OÜ kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena kajastatakse bilansis:

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Tooraine ja materjal kantakse kuluks võttes arvesse iga kuu lõpus tehtud inventuuri jääkide ning aruande kuul soetatud materjalide vahet (Eelmise perioodi jääk + aruandeperioodil soetatud - aruandeperioodi jääk = kuluks kantav materjal).

Lõpetamata toodang ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud.

Ettemaksed hankijatele kajastatakse bilansis tehtud ettemaksu suuruses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse need kulutused objekti soetusmaksumusele.

Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-25
Muu materiaalne põhivara	2-10
Ehitised ja rajatised	2-33
Immateriaalne põhivara	3-10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte on võtnud rendile varasid kapitalirendi tingimustel. Kapitalirendi tingimustel renditavad varad kajastatakse bilansis varana ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja kui tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulused.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Käibemaksuarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil.

Erisoodustuste maksud kajastakse bilansis samal perioodil erisoodustuse andmisega. Töötasudega seotud maksud, mis kuuluvad tööjõukulude koosseisu, kajastatakse tekkepõhiselt töötasudega samal perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud kajastatakse töötasu väljamaksmise hetkel.

Kehtiva tulumkasuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 971	7 971	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	195 947	40 126	155 821	16
Ettemaksed	8 858	8 858	0	
Muud makstud ettemaksed	8 858	8 858	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 776	56 955	155 821	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 837	12 837	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	72 481	72 481	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 199	48 199	0	4
Ettemaksed	6 594	6 594	0	
Muud makstud ettemaksed	6 594	6 594	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 111	140 111	0	

Pikaajaline nõue on saneerimiskava alusel 30.06.2027 tähtajaga.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	31 827	49 133
Tooraine	31 827	49 133
Valmistoodang	262 621	204 543
Valmistoodang	262 621	204 543
Ettemaksed varude eest	7 228	0
Ettemaks varude eest	7 228	0
Kokku varud	301 676	253 676

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22	0	62
Käibemaks	0	58 403	45 046	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 990	0	9 432
Sotsiaalmaks	0	57 153	0	22 636
Kohustuslik kogumispension	0	408	0	548
Töötuskindlustusmaksed	0	3 646	0	1 436
Maamaks	0	181	0	0
Intress	0	5 136	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	234	0	195
Ettemaksukonto jääk	0		3 153	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	153 173	48 199	34 309

Maksuvõlal on ajatamisgraafik ja 31.12.2024 seisuga on ajatatud maksuvõlga summas 108 155 eurot, millest 2025. aastal kuulub tasumisele 78 782 ja 2026.aastal kuulub tasumisele 29 373 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	0	173 465	1 299 398	18 476	358 340	774 721	1 133 061	2 624 400
Akumuleeritud kulum	0	-46 023	-450 190	-8 692	0	0	0	-504 905
Jääkmaksumus	0	127 442	849 208	9 784	358 340	774 721	1 133 061	2 119 495
Ostud ja parendused					-2 075	2 408 494	2 406 419	2 406 419
Amortisatsioonikulu	0	-32 233	-88 291	-2 774	0	0	0	-123 298
Ümberliigitamised	45 000	1 889 311	775 531	3 886	469 485	-3 183 213	-2 713 728	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	45 000	1 884 194	549 498	3 886	0	-2 482 578	-2 482 578	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	737	230 413	0	-231 150	0	-231 150	0
Muud ümberliigitamised	0	4 380	-4 380	0	700 635	-700 635	0	0
Muud muutused	0	3	0	0	0	-2	-2	1
31.12.2023								
Soetusmaksumus	45 000	2 064 396	2 072 221	21 644	825 750	0	825 750	5 029 011
Akumuleeritud kulum		-79 873	-535 773	-10 748	0	0	0	-626 394
Jääkmaksumus	45 000	1 984 523	1 536 448	10 896	825 750	0	825 750	4 402 617
Ostud ja parendused	0	1 575	14 982	1 603	48 972	0	48 972	67 132
Amortisatsioonikulu	0	-101 494	-116 935	-2 249	0		0	-220 678
31.12.2024								
Soetusmaksumus	45 000	2 065 971	2 087 203	23 247	874 722	0	874 722	5 096 143
Akumuleeritud kulum	0	-181 367	-652 708	-12 997	0	0	0	-847 072
Jääkmaksumus	45 000	1 884 604	1 434 495	10 250	874 722	0	874 722	4 249 071

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 516	130 516
Akumuleeritud kulum	-42 243	-42 243
Jääkmaksumus	88 273	88 273
Amortisatsioonikulu	-13 052	-13 052
Muud muutused	1	1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 517	130 517
Akumuleeritud kulum	-55 295	-55 295
Jääkmaksumus	75 222	75 222
Amortisatsioonikulu	-13 052	-13 052
31.12.2024		
Soetusmaksumus	130 517	130 517
Akumuleeritud kulum	-68 347	-68 347
Jääkmaksumus	62 170	62 170

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	31 198	9 022	22 176	2,49+6k euribor	EUR	03/2026
LHV Pank AS	638 705	6 020	632 685	3,50+6k euribor	EUR	09/2031
Kapitalirendikohustised kokku	669 903	15 042	654 861			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	38 987	10 418	28 569	2,49+6k euribor	EUR	03/2026
LHV Pank AS	651 742	18 634	633 108	3,50+6k euribor	EUR	09/2028
Kapitalirendikohustised kokku	690 729	29 052	661 677			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	1 346 079	1 420 580
Kokku	1 346 079	1 420 580

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	99 751	99 751			7,35%	EUR	11/2025	
Lühiajalised laenud kokku	99 751	99 751						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 619 078	307 870	1 311 208		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	11/2029	
Omaniku laen	152 347		152 347		2-2,6%	EUR	2029	
Pikaajalised laenud kokku	1 771 425	307 870	1 463 555					
Kapitalirendikohustised kokku	669 903	15 042	654 861					7
Laenukohustised kokku	2 541 079	422 663	2 118 416					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	85 131	85 131			7,35%	EUR	11/2024	
Lühiajalised laenud kokku	85 131	85 131						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 319 078	7 441	1 311 637		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	11/2028	
Omaniku laen	152 347		152 347		2-2,6%	EUR	06/2025-11/2028	
Pikaajalised laenud kokku	1 471 425	7 441	1 463 984					
Kapitalirendikohustised kokku	690 729	29 052	661 677					7
Laenukohustised kokku	2 247 285	121 624	2 125 661					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	1 884 601	1 984 520
Masinad ja seadmed	1 434 495	1 536 449
Muud materiaalsed põhivarad	884 972	836 648
Kokku	4 204 068	4 357 617

Tagatised:
Kinnistud Sandla külas, Saare maakonnas

Kinnistu Sikassaare külas, Saare maakonnas
Kinnistud Pikal tänaval, Kuressaare linnas, Saare maakonnas
kommertspant Insel Mill OÜ vallasvarale 1 000 000 eurot

Kinnistutele on seatud Sandla Puit OÜ ning Javicar OÜ ühishüpoteek summas 6 miljonit eurot.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse käendused 80%-le (kaheksakümnele protsendile) tagastamata laenu osale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	411 309	208 606	202 703	0	
Võlad töövõtjatele	33 040	33 040	0	0	10
Võlad seotud osapooltele	916 168	144 411	568 257	203 500	16
Maksuvõlad	153 173	123 800	29 373	0	4
Saadud ettemaksed	200	200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	200	200	0	0	
Muud lühiajalised võlad	19 099	19 099	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532 989	529 156	800 333	203 500	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	306 053	306 053	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 846	30 846	0	0	10
Võlad seotud osapooltele	780 842	589 342	0	191 500	16
Maksuvõlad	34 309	34 309	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 050	960 550	0	191 500	

Tulenevalt saneerimiskavast on osa tarnijate võlga kajastatud pikaajalisena. Kuue hankija arvete tasumine on maksegraafiku alusel kinnitatud kuni kuupäevani 30.06.2027.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	30 002	25 989
Puhkusetasude kohustis	2 998	4 857
Muud võlad	40	0
Kokku võlad töövõtjatele	33 040	30 846

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	60 000	60 000
Kokku tingimuslikud kohustised	60 000	60 000

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused jagunevad: Sandla Puit OÜ, 1491 eurot, 35% Javicar OÜ, 1278 eurot, 30% Skywood OÜ, 1278 eurot, 30% Frobre OÜ, 213 eurot, 5% 2024. aastal osakapitali ei muudetud. 2023. aastal suurendati osakapitali seniselt 2556 eurolt 4260 euroni.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 804 531	1 615 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 804 531	1 615 120
Kokku müügitulu	1 804 531	1 615 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjali müük	561 984	457 420
Kõrvaltoodang	211 733	98 413
Muud teenused	44 559	37 238
Puitmajad	986 255	1 022 049
Kokku müügitulu	1 804 531	1 615 120

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	981 434	852 450
Energia	109 719	97 454
Elektrienergia	85 459	80 438
Kütus	24 260	17 016
Alltöövõtutööd	197	9 096
Transpordikulud	39 065	9 906
Seadmete hooldus ja remont, väikevahendid	83 901	65 463
Pakkekulud	24 612	20 226
Seadmete ja tööriistade laenus	6 052	18 650
Terad ja teritus	30 390	24 150
Tootmisruumide ja platsidega seotud kulud	9 894	18 009
Kinnitusvahendid	52 455	27 380
Avatäited	24 036	105 180
Muud	22 375	27 642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 384 130	1 275 606

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	501 683	409 652
Sotsiaalmaksud	169 369	137 043
Puhkusereserv	-1 389	2 159
Kokku tööjõukulud	669 663	548 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 126	72 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 126	72 480
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	144 411	589 342
Kokku võlad ja ettemaksed	144 411	589 342

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	155 821	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 821	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	152 346	152 346
Kokku laenukohustised	152 346	152 346
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	772 241	191 500
Kokku võlad ja ettemaksed	772 241	191 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	152 346	0	0	152 346	2 936
Kokku laenukohustised	152 346	0	0	152 346	2 936

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	152 346	0	0	152 346	2 320
Kokku laenukohustised	152 346	0	0	152 346	2 320

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 387 173	47 656	0	1 477 523	1 477	0
Kokku müüdid	1 387 173	47 656	0	1 477 523	1 477	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 972	26 036	1 277	428 372	40 753	900 000
Kokku ostetud	260 972	26 036	1 277	428 372	40 753	900 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	44 070	33 000

Tulenevalt saneerimiskavast ajatati ka kohustusi seotud osapooltele.

Nende pikaajalise kohustuste diskonteerimise tulemusel kajastub kasumiaruandes muude finantskulude all 19 640 eurot ja muude finantstulude all 123 541 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märtsis 2025 omandas Insel Mill OÜ 50% ettevõttest Insel Woodhouse OÜ.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvuse lisa

Insel Mill OÜ andis suvel 2024 sisse saneerimistaotluse, mis sügisel 2024 edukalt kinnitati.

Saneerimisprotsess kestab 3 aastat ja lõppeb 30.06.2027. Ühtegi kohustust ettevõtte maha ei kirjutanud, vaid antud perioodil ajatati mõningad suuremad kohustused.

Seisuga mai 2025 on ettevõtte täitnud kõik saneerimiskavas maksegraafikuga ette nähtud kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

OÜ Insel Mill (registrikood: 11894147) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄLI	Juhatuse liige	02.06.2025
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	02.06.2025
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Insel Mill osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Insel Mill raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Insel Mill finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

Tartu mnt 82, Tallinn, Harju maakond, 10112

02.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Insel Mill (registrikood: 11894147) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	02.06.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 101 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722 188
Kokku	-1 823 491
Katmine	
Kokku	-1 823 491

Eelmiste perioodide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	16231	EMTAK 2025	986255	54.65%	Jah
Puidu saagimine ja hõõveldamine	16111	EMTAK 2025	561984	31.14%	Ei
Muude puittoodete ning korgist, õlest vm punumismaterjalist toodete tootmine	1628	EMTAK 2025	211733	11.73%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	EMTAK 2025	43727	2.42%	Ei
Puidu töötlemine ja viimistlemine	16121	EMTAK 2025	832	0.05%	Ei