

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: toivo.tammeleht@clarios.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpuks
2023	1150	804	-39	1915
2024	1915	804	*-9	2710

*Fondist teostatud tööde loetelu on lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 088	2 228	
Nõuded ja ettemaksed	323	376	2
Kokku käibevarad	3 411	2 604	
Kokku varad	3 411	2 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	111	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 710	1 915	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 833	2 026	
Kokku kohustised	2 833	2 026	
Netovara			
Reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-119	-120	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	578	578	
Kokku kohustised ja netovara	3 411	2 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 704	1 850	5
Kokku tulud	1 704	1 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9	-39	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 810	7
Kokku kulud	-1 704	-1 849	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 059	2 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 199	-2 281
Kokku rahavood põhitegevusest	860	689
Kokku rahavood	860	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 228	1 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	860	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 088	2 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	697	-120	577
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	697	-119	578
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	697	-119	578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	323	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	323	323
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 150	804	-39	1 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 150	804	-39	1 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 150	804	-39	1 915

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 915	804	-9	2 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 915	804	-9	2 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 915	804	-9	2 710

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	332	462
Haldustasud ja servituudi tasud	1 363	1 349
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9	39
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 704	1 850

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-9	-39
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9	-39

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakord	-332	-462
Halduskulud ja servituut	-1 339	-1 324
Pangateenused	-24	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 810

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2024 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2024a			
Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	507	507	0
2023a			
Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	429	429	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Tööde nimetus	Summa
Parkimise tasu	9
Kokku:	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiskrevälja tn 23-1	541 EUR
Tiskrevälja tn 23-2	481 EUR
Tiskrevälja tn 23-3	481 EUR
Tiskrevälja tn 23-4	481 EUR
Tiskrevälja tn 23-5	481 EUR
Tiskrevälja tn 23-6	541 EUR
Kokku:	3006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR PARM	Juhatuse liige	01.07.2025