

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu

registrikood: 80087340

e-posti aadress: ave.kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2024.aastal koguti hooldustasusid € 16 612 ja remonditasusid € 23 952. Viivist laekus ühistule € 201 ja intresse € 15.

2023.aastast oli ühistul sihtotstarbeliste tasude jääk € 85 978.

2024. aastal tehti: ventilatsiooni puhastus, € 5040, osteti ehitustarbeid ja -materjale, € 19 910, tehti sadeveepüstiku vahetus II ja IV sektsioonis, € 4205, teostati katuse remont, € 23 493.

Halduseks kulus € 6997, hoolduseks € 14 017, tööjõukulud olid € 3211.

Tarbimisteenuseid vahendati € 60 310.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude ülekulu € 400, mis lisandub remondifondi, seega on remondifondi jääk remonttöödeks € 56 882.

Ühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 306	90 683	2
Nõuded ja ettemaksed	13 050	12 865	3
Kokku käibevarad	72 356	103 548	
Kokku varad	72 356	103 548	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 474	12 570	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 882	85 978	
Kokku lühiajalised kohustised	67 356	98 548	
Kokku kohustised	67 356	98 548	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustised ja netovara	72 356	103 548	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 660	19 095	
Muud tulud	201	127	
Kokku tulud	69 861	19 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 648	-1 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 017	-14 260	6
Tööjõukulud	-3 211	-3 118	7
Kokku kulud	-69 876	-19 228	
Põhitegevuse tulem	-15	-6	
Intressikulud	15	6	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	794	872
Pangakontol	58 512	89 811
Kokku raha	59 306	90 683

Sularaha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 685	5 685
Ostjatelt laekumata arved	5 685	5 685
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Tarbimisteenused	7 115	7 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 050	13 050
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Ostjatelt laekumata arved	3 378	3 378
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Tarbimisteenused	9 253	9 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 865	12 865

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 396	7 396
Maksuvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	2 968	2 968
Muud saadud ettemaksed	2 968	2 968
Kokku võlad ja ettemaksed	10 474	10 474
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 729	9 729
Maksuvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	2 731	2 731
Muud saadud ettemaksed	2 731	2 731
Kokku võlad ja ettemaksed	12 570	12 570

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tartu Keskkatlamaja	5 621	7 673
Tartu Veevärk	897	1 052
Keskkonnateenused	547	478
Eesti Energia	50	50
Muud tarnijad	281	476
Kokku võlad tarnijatele	7 396	9 729

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	6 997	6 882
Regulaarnehooldus	1 135	1 117
Territooriumi korraskoid	3 367	3 366
Tehnohooldus	729	917
Majandamisekulu	1 789	1 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 017	14 260

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 400	2 330
Sotsiaalmaksud	811	788
Kokku tööjõukulud	3 211	3 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

töötaja on osalise koormusega

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2130 EUR
2	987 EUR
3	2506 EUR
4	1764 EUR
5	938 EUR
6	2141 EUR
7	1919 EUR
8	985 EUR
9	2137 EUR
10	1889 EUR
11	1014 EUR
12	2355 EUR
13	2218 EUR
14	1289 EUR
15	2124 EUR
16	1816 EUR
17	1309 EUR
18	1652 EUR
19	2366 EUR
20	1272 EUR
21	2402 EUR
22	1822 EUR
23	1246 EUR
24	1804 EUR
25	2026 EUR
26	1202 EUR
27	2039 EUR
28	1960 EUR
29	1744 EUR
30	1976 EUR
31	1644 EUR
32	1445 EUR
33	2149 EUR
34	1840 EUR
35	1248 EUR
36	1883 EUR
37	2003 EUR
38	1313 EUR
39	1861 EUR
40	1854 EUR
41	2124 EUR
42	2003 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2296 EUR
44	1458 EUR
45	2198 EUR
46	1758 EUR
47	1311 EUR
48	1317 EUR
49	1868 EUR
50	1628 EUR
51	1266 EUR
52	1416 EUR
53	1226 EUR
54	1632 EUR
55	1512 EUR
56	1733 EUR
57	1768 EUR
58	1557 EUR
59	1170 EUR
60	1500 EUR
Kokku:	103013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu (registrikood: 80087340) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	01.07.2025