

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Tiigi tn 11-2
postisihthnumber: 75501

telefon: +372 53468151

e-posti aadress: tamtaminvestments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid. Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 612 860 eurot, 31.12.2023 vastavalt 1 073 504 eurot. Osaliühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 597 126 eurot, seisuga 31.12.2023 oli omakapitali suuruseks 658 657 eurot. Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum 61 531 eurot, eelneva majandusaastal kahjum 84 889 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 066	6 495
Finantsinvesteeringud	14 241	23 832
Nõuded ja ettemaksed	181 952	367 429
Varud	43	43
Kokku käibevarad	212 302	397 799
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 801	4 800
Kinnisvarainvesteeringud	353 937	628 700
Materiaalsed põhivarad	41 820	42 205
Kokku põhivarad	400 558	675 705
Kokku varad	612 860	1 073 504
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	374 700
Võlad ja ettemaksed	15 734	40 146
Kokku lühiajalised kohustised	15 734	414 846
Kokku kohustised	15 734	414 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568
Ülekurss	25 784	25 784
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 049	714 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 531	-84 889
Kokku omakapital	597 126	658 658
Kokku kohustised ja omakapital	612 860	1 073 504

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	46 624	91 340
Muud äritulud	5 580	17 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 299	-73 046
Mitmesugused tegevuskulud	-27 959	-45 408
Tööjõukulud	-56 636	-60 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 728	-20 348
Muud ärikulud	-20	-130
Ärikasum (kahjum)	-67 438	-90 802
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 115	-1 753
Intressikulud	-896	-1 928
Muud finantstulud ja -kulud	7 918	9 594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 531	-84 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 531	-84 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtvapereid ja krüptovara. Finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse ja krüptovarasse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, milleks on finantsvara noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

2024.aastal TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 100% Merto Konsultatsioonide OÜ-le.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ omab 48% suurusel osalust ettevõttes PadelSquare OÜ ning 33,33% suurusel osalust ettevõttes Padelruut OÜ, mis on mõlemad kajastatud ettevõtte bilansis sidusettevõtteks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute aastaseks amortisatsioonimääraks on arvestatud 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 143	91 143
Ostjatelt laekumata arved	6 619	6 619
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	84 524	84 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	975	975
Laenunõuded	89 834	89 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 952	181 952
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 089	3 089
Ostjatelt laekumata arved	3 089	3 089
Nõuded seotud osapoolte vastu	244 024	244 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 266	2 266
Laenunõuded	118 050	118 050
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 429	367 429

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		553
Üksikisiku tulumaks		1 338		1 620
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		2 180		2 772
Kohustuslik kogumispension		132		168
Töötuskindlustusmaksed		159		201
Ettemaksukonto jääk	975		2 266	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	975	3 809	2 266	5 314

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 801	4 800
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 801	4 800

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	568 018	568 018
Akumuleeritud kulum	-15 309	-15 309
Jääkmaksumus	552 709	552 709
Ostud ja parendused	112 954	112 954
Müügid	-17 000	-17 000
Amortisatsioonikulu	-19 963	-19 963
31.12.2023		
Soetusmaksumus	665 421	665 421
Akumuleeritud kulum	-36 721	-36 721
Jääkmaksumus	628 700	628 700
Ostud ja parendused	0	
Müügid	-257 420	-257 420
Amortisatsioonikulu	-17 343	-17 343
31.12.2024		
Soetusmaksumus	385 421	385 421
Akumuleeritud kulum	-31 484	-31 484
Jääkmaksumus	353 937	353 937

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	280 000	17 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 050	0	41 050
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	41 050	0	41 050
Ostud ja parendused	0	1 540	1 540
Muud ostud ja parendused		1 540	1 540
Amortisatsioonikulu		-385	-385
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 050	1 540	42 590
Akumuleeritud kulum		-385	-385
Jääkmaksumus	41 050	1 155	42 205
Amortisatsioonikulu		-385	-385
31.12.2024			
Soetusmaksumus	41 050	1 540	42 590
Akumuleeritud kulum		-770	-770
Jääkmaksumus	41 050	770	41 820

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 624	91 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 624	91 340
Kokku müügitulu	46 624	91 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	46 624	91 340
Kokku müügitulu	46 624	91 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	42 329	45 000
Sotsiaalmaksud	13 968	15 210
Kokku tööjõukulud	56 297	60 210
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	274 072
Kokku laenukohustised	0	274 072

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	95 200	0	95 200	3 151
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	0	0	15 000	675
Kokku antud laenud	15 000	95 200	0	110 200	3 826

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	95 200	0	17 500	77 700	6 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	11 700	26 700	0	450
Kokku antud laenud	110 200	11 700	44 200	77 700	7 045

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 072	100 628	89 572	374 700	937
Kokku laenukohustised	274 072	100 628	89 572	374 700	937
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 700	0	374 700	0	0
Kokku laenukohustised	374 700	0	374 700	0	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2025.aastal muutus ettevõtte omanik, kui ettevõtte osaluse omandas 100% teine ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATS TAMME	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 531
Kokku	568 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	46624	100.00%	Jah