

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007

e-posti aadress: jokst.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ on loodud 2013.aastal ja aktiivseid liikmeid on praegu 8.

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2024 aastal tavapärase majandustegevusega.

2025.aastal on plaanis maja sokli ja akende remonditööd ning muu tavapärane hooldus. Samuti on jätkuvalt plaanis 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal nokitsemine. Renoveeritakse ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49	156	
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 323	2
Varud	1 966	490	
Kokku käibevarad	3 638	1 969	
Kokku varad	3 638	1 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 686	784	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94	94	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 780	878	
Kokku kohustised	2 780	878	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	286	
Aruandeaasta tulem	-233	5	
Kokku netovara	858	1 091	
Kokku kohustised ja netovara	3 638	1 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 053	9 081	4;5
Kokku tulud	9 053	9 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 132	-1 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 154	-7 939	
Kokku kulud	-9 286	-9 076	
Põhitegevuse tulem	-233	5	
Aruandeaasta tulem	-233	5	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 571	1 571
Ostjatelt laekumata arved	1 571	1 571
Ettemaksed	52	52
Muud makstud ettemaksed	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 323	1 323
Ostjatelt laekumata arved	1 323	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323	1 323

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 356	2 356
Saadud ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide tulud	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Saadud ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide tulud	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	94	1 137	1 137	94	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94	1 137	1 137	94	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94	1 137	1 137	94	
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	94	1 132	1 132	94	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94	1 132	1 132	94	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94	1 132	1 132	94	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 921	7 944	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 132	1 137	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 053	9 081	

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 571	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 571	1 323
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	330	328
Kokku võlad ja ettemaksed	330	328

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2807 EUR
2	1744 EUR
3	2704 EUR
4	2601 EUR
5	1517 EUR
6	2417 EUR
7	2237 EUR
8	1043 EUR
8B	1110 EUR
Kokku:	18180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	01.07.2025
Resolutsioon:	Allkirjastan	