

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Vanasilla Tee Hooneühistu

**registrikood:** 80010099

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,  
Vanasilla tn 12c

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 5572076, +372 55642650

**e-posti aadress:** vanasillatee@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

20.05.2025

Hooneühistu Vanasilla tee 12c tegevusala on Vanasilla tee 12 c ühistu majandamine. Ühistus on toimunud omanike vahetusi ja nüüdseks on neid 31 liiget. Ühistul pole probleeme ega võlgnevusi teiste ees.

Juhatuse liige Eino Talvar

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 250        | 1 023        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 250</b> | <b>1 023</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 806</b> | <b>3 579</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508        | 2 508        |
| Muud reservid                                | 48           | 48           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 023        | 808          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 227          | 215          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 806</b> | <b>3 579</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 806</b> | <b>3 579</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024       | 2023       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 657        | 867        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -430       | -652       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>227</b> | <b>215</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>227</b> | <b>215</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>227</b> | <b>215</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vanasilla Tee Hooneühistu on moodustatud Vanasilla tee 12 C asuva kinnisasja haldamise eesmärgil.

Ühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Ühistul puudub isseseisev äritegevus ja oma tulud ja kulud. Ühistu kogub liikmetelt osamakseid ning kasutab neid liikmete nimel nende ainukasutuses olevate hooneosadega seotud kulude katmiseks. Kogutud osamaksete üle- või puudujääk kajastatakse bilansis nõude või kohustusena.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Vanasilla Tee Hooneühistu (registrikood: 80010099) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER KIRSIPUU    | Juhatuse liige     | 30.06.2025           |
| VEIKO ROOD         | Juhatuse liige     | 30.06.2025           |
| EINO TALVAR        | Juhatuse liige     | 27.06.2025           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Vanasilla Tee Hooneühistu

Vanasilla Tee Hooneühistu juhtkonnale

Olen kontrollinud juuresolevat Vanasilla Tee Hooneühistu 31. Detsembril 2024.a. lõppenud majandusaasta kohta käivat aruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vanasilla Tee Hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2024.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Indrek Arro

20.06.2025

# Revidentide digitaalallkirjad

Vanasilla Tee Hooneühistu (registrikood: 80010099) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Indrek Arro        | Revident           | 30.06.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 023        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 227          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 250</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 250        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 250</b> |