

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**nimi:** Majaomanike Ühistu Kvarts

**registrikood:** 80004549

**postiaadress:** Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla,  
Külavahe tee 22

**postisihthnumber:** 74016

**telefon:** +372 5029901

**e-posti aadress:** aivartooma@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2024. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2024.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmäärke ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2024. aasta tuludest on suurem osa tulnud deposiidi intressituludest ja väiksem osa liikmemaksude laekumistest. 2024.a tehtud kulutused on olnud seotud ühistule kuuluvate kruntide heakorraga.

2025. aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 960           | 878           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 100        | 14 530        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>16 060</b> | <b>15 408</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 16            | 16            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>16</b>     | <b>16</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 076</b> | <b>15 424</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 15 424        | 15 202        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 652           | 222           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>16 076</b> | <b>15 424</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>16 076</b> | <b>15 424</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024        | 2023       | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|------------|---------|
| Tulud                     |             |            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 260         | 260        |         |
| Muud tulud                | 0           | 7          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>260</b>  | <b>267</b> |         |
| Kulud                     |             |            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -271        | -45        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-271</b> | <b>-45</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-11</b>  | <b>222</b> |         |
| Intressitulud             | 663         | 0          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>652</b>  | <b>222</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 100           | 100            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 100           | 100            |
| Deposiit pangas                   | 15 000        | 15 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 100</b> | <b>15 100</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 30            | 30             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30            | 30             |
| Deposiit pangas                   | 14 500        | 14 500         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 530</b> | <b>14 530</b>  |

Real Ostjatelt laekumata arved on kajastatud nõuded liikmetele liikmemaksude osas.

Deposiit pangas seisuga 31.12.2024 summas 15 000 € on lühiajaline - 12 kuud. 2023.a. deposiit summas 14 500 € teenis intressitulu summas 663 €.

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |           | Kokku     |
|---------------------|-----------|-----------|
|                     | Maa       |           |
| <b>31.12.2022</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 16        | 16        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16</b> | <b>16</b> |
|                     |           |           |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2023</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 16        | 16        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16</b> | <b>16</b> |
|                     |           |           |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2024</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 16        | 16        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16</b> | <b>16</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 26         | 26         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2024 | 2023 |
| muud soodustused                                                              | 0    | 0    |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Aivar Tooma    | Juhatuse liige | 01.07.2025            |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



# Tegevusalad

|                                   |            |                |                |
|-----------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Tegevusala                        | EMTAK kood | EMTAK versioon | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute haldus | 68322      | EMTAK 2025     | Jah            |