

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mullaabi OÜ

registrikood: 11011834

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn,
Rehemäe tee 10

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 5184332

e-posti aadress: martinmullaabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Mullaabi on asutatud 23.01.2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on mulla- ja haljastustööd, side, elektri, vee-ja kanalitrasside rajamine, kraavide ja teede ehitus, kuivendussüsteemide rajamine, kõikvõimalike maasiseste kommunikatsioonide rajamine.

OÜ Mullaabi juhatus on kaheliikmeline.

Lõppenud majandusaasta käive olid 1 254 947 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigi piires.

Järgmisel majandusastal plaanib ettevõtte teha investeeringuid bioenergia tootmisesse, soetades muuhulgas juurde masinaid ja seadmeid. Samuti soetada kinnisvara ja seda arendada tootmise laiendamiseks.

OÜ Mullaabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Kagadze
Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 485	6 833	
Nõuded ja ettemaksed	98 686	82 407	2
Varud	234 428	184 449	
Kokku käibevarad	347 599	273 689	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 358	77 358	
Nõuded ja ettemaksed	21 327	21 327	2
Materiaalsed põhivarad	554 537	513 826	4
Kokku põhivarad	653 222	612 511	
Kokku varad	1 000 821	886 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 931	118 722	
Võlad ja ettemaksed	179 225	107 702	5
Kokku lühiajalised kohustised	252 156	226 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	717 708	629 255	
Kokku pikaajalised kohustised	717 708	629 255	
Kokku kohustised	969 864	855 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 293	1 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 417	26 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	-13	
Kokku omakapital	30 957	30 521	
Kokku kohustised ja omakapital	1 000 821	886 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 019 639	1 254 947	7
Muud äritulud	10 394	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695 428	-867 007	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 291	-100 663	
Tööjõukulud	-139 475	-196 562	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 458	-64 644	
Muud ärikulud	-13 432	-9 215	
Ärikasum (kahjum)	16 949	16 856	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 577	
Intressikulud	-16 514	-14 292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435	-13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	-13	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mullaabi 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend) ning muud EV õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütar-ettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Kasum (kahjum) tütar-ettevõtjalt".

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Täiendavat raamatupidamiskannet majandusaasta lõpus ei tehta (juhul kui sidusettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval oleks langenud allapoole tema soetusmaksumust, tuleks kajastada investeringu väärtuse langust).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina 100% kuluks. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt kasulikust tööeast.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põhivarad, v.a. maa	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et toetuse taotleja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	56 413	56 413	
Ostjatelt laekumata arved	56 413	56 413	
Laenunõuded	51 852	30 525	21 327
Ettemaksed	6 748	6 748	
Tulevaste perioodide kulud	6 748	6 748	
Muud lühiajalised nõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 013	98 686	21 327
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 394	50 394	
Ostjatelt laekumata arved	50 394	50 394	
Laenunõuded	34 732	13 405	21 327
Ettemaksed	13 608	13 608	
Tulevaste perioodide kulud	13 608	13 608	
Muud lühiajalised nõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 734	82 407	21 327

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	911	952
Üksikisiku tulumaks	1 137	2 149
Sotsiaalmaks	4 553	7 176
Kohustuslik kogumispension	35	83
Töötuskindlustusmaksed	282	520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 918	10 880

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022							
Soetusmaksumus	53 100	1 048	15 000	1 327	627 091	643 418	697 566
Akumuleeritud kulum		-197	-2 375	-111	-118 405	-120 891	-121 088
Jääkmaksumus	53 100	851	12 625	1 216	508 686	522 527	576 478
Ostud ja parendused				4 162	8 387	12 549	12 549
Muud ostud ja parendused				4 162	8 387	12 549	12 549
Amortisatsioonikulu			-1 500	-505	-62 639	-64 644	-64 644
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 057	-2 057	-2 057
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 500						-8 500
Ümberliigitamised	851	-851					0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	45 451	0	15 000	5 489	633 034	653 523	698 974
Akumuleeritud kulum		0	-3 875	-616	-180 657	-185 148	-185 148
Jääkmaksumus	45 451	0	11 125	4 873	452 377	468 375	513 826
Ostud ja parendused					148 433	148 433	148 433
Muud ostud ja parendused					148 433	148 433	148 433
Amortisatsioonikulu			-125	-1 372	-67 960	-69 457	-69 457
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 000		-27 265	-38 265	-38 265
31.12.2024							
Soetusmaksumus	45 451		15 000	5 489	722 467	742 956	788 407
Akumuleeritud kulum			-15 000	-1 988	-216 882	-233 870	-233 870
Jääkmaksumus	45 451		0	3 501	505 585	509 086	554 537

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163 026	163 026
Võlad töövõtjatele	8 135	8 135
Maksuvõlad	6 918	6 918
Võlad aruandvatele isikutele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	179 225	179 225
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 791	81 791
Võlad töövõtjatele	13 885	13 885
Maksuvõlad	10 880	10 880
Võlad aruandvatele isikutele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	107 702	107 702

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	997 889	1 254 947
Soome	21 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 019 639	1 254 947
Kokku müügitulu	1 019 639	1 254 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevetööd	124 643	308 078
Ruumide rendile andmine	13 800	7 755
Soojusenergia müük	263 706	377 722
Veoteenus	240 485	226 673
Laadimis- ja töstetööd	24 163	15 210
Mitmesuguste kaupade vahendus	119 219	257 720
Tööjõu rent	0	6 663
Veokite/laadurite rentimine	21 750	55 126
Betooni müük	211 873	0
Kokku müügitulu	1 019 639	1 254 947

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	104 343	147 012
Sotsiaalmaksud	35 132	49 550
Kokku tööjõukulud	139 475	196 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	157 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	574 700	342 800
Kokku laenukohustised	574 700	499 800

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtted	54 547	33 680
Kokku müüdud	54 547	33 680

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtted	13 093	17 648
Kokku ostetud	13 093	17 648

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 872	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Mullaabi OÜ (registrikood: 11011834) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	30.06.2025
DENIS LUKAS	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	26 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 852
Kokku	26 852

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	26 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 852
Kokku	26 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	263706	25.86%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	EMTAK 2025	240485	23.59%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	EMTAK 2025	211873	20.78%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	124643	12.22%	Ei
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	119219	11.69%	Ei
Laadungikäitlus	52241	EMTAK 2025	24163	2.37%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	EMTAK 2025	21750	2.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13800	1.35%	Ei