

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ

registrikood: 11288760

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Teedla küla, Vana tn 8
postisihthnumber: 61014

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee, hasso@ploomipuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ loodi 13. oktoobril 2006. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine läbi sidus- ja tütarettevõtete.

Ettevõttel puudus aruandeperioodil müügitulu, tulemiks kujunes läbi pikaajaliste finantsinvesteeringute 124 tuhande eurone kasum.

Aruandeperioodil polnud Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.

2025. aastal on ettevõttel plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 290	3 886
Nõuded ja ettemaksed	250	7 284
Kokku käibevarad	8 540	11 170
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	383 084	107 997
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	0
Kokku põhivarad	438 084	107 997
Kokku varad	446 624	119 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 999	0
Kokku lühiajalised kohustised	90 999	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	164 130	51 500
Kokku pikaajalised kohustised	164 130	51 500
Kokku kohustised	255 129	51 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 855	77 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 828	-12 934
Kokku omakapital	191 495	67 667
Kokku kohustised ja omakapital	446 624	119 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	35
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-1
Ärikasum (kahjum)	-526	34
Intressitulud	4 267	14 103
Intressikulud	0	-2 005
Muud finantstulud ja -kulud	120 087	-25 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 828	-12 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 828	-12 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	250
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 129	51 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2025

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ (registrikood: 11288760) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 828
Kokku	188 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 683
Kokku	188 683