

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Sausti küla, Jaagu
postisihthnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing BG Kinnisvara Invest OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2024.a.ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 569	91 378	2
Finantsinvesteeringud	105 667	305 666	
Nõuded ja ettemaksed	8 200	6 337	3
Kokku käibevarad	239 436	403 381	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	943 470	943 470	
Materiaalsed põhivarad	7 817	7 817	
Kokku põhivarad	951 287	951 287	
Kokku varad	1 190 723	1 354 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 741	2 768	
Kokku lühiajalised kohustised	2 741	2 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	794 643	994 643	
Kokku pikaajalised kohustised	794 643	994 643	
Kokku kohustised	797 384	997 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 967	334 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 816	20 257	
Kokku omakapital	393 339	357 257	
Kokku kohustised ja omakapital	1 190 723	1 354 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	48 900	49 600
Muud äritulud	10 036	588
Mitmesugused tegevuskulud	-19 668	-22 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 408
Muud ärikulud	-452	-4 308
Ärikasum (kahjum)	38 816	20 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 816	20 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 816	20 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2024.a. raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid. Samuti on jälgitud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusi. Osaühingu põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	125 569	91 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Muud nõuded	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 200	8 200
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 337	1 337
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 337	6 337

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved		1 337
Kokku nõuded ostjate vastu		1 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 816
Kokku	390 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	48900	100.00%	Jah