

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Katariina käik 2

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2025 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 974	55 511
Nõuded ja ettemaksed	417 364	374 636
Varud	51 567	51 567
Kokku käibevarad	520 905	481 714
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	101 474	101 474
Materiaalsed põhivarad	1 973	2 540
Kokku põhivarad	103 447	104 014
Kokku varad	624 352	585 728
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 214	60 214
Võlad ja ettemaksed	50 973	50 972
Kokku lühiajalised kohustised	111 187	111 186
Kokku kohustised	111 187	111 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 027	478 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 623	-7 787
Kokku omakapital	513 165	474 542
Kokku kohustised ja omakapital	624 352	585 728

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	48 175	8 761
Mitmesugused tegevuskulud	-3 860	-4 626
Tööjõukulud	-5 123	-11 871
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-567	-51
Ärikasum (kahjum)	38 625	-7 787
Intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 623	-7 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 623	-7 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2025

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 623
Kokku	509 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 650
Kokku	509 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	48175	100.00%	Jah