

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: INV Konsult OÜ

registrikood: 14164418

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla,
Tamme tee 10

postisihthnumber: 93859

telefon: +372 5052359

e-posti aadress: indrekvarris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

INV Konsult OÜ asutati 06.12.2016. aastal ja tegevuse eesmärgiks on klientidele ehitusteenuste pakkumine valdavalt peatöövõtu korras.

2024.a müügitulu oli 3 512100,00 eurot ja aruandeaasta lõppes kasumiga.

2025.a. tegevuse eesmärgiks on pakkuda olemasolevatele klientidele kvaliteetset ehitusteenust ja leida juurde uusi püsikliente.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	483 939	219 825	2
Finantsinvesteeringud	0	255 000	3
Nõuded ja ettemaksed	156 425	141 861	4
Kokku käibevarad	640 364	616 686	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	180 000	0	6
Materiaalsed põhivarad	77 354	88 247	7
Kokku põhivarad	257 354	88 247	
Kokku varad	897 718	704 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	213 436	55 623	8
Kokku lühiajalised kohustised	213 436	55 623	
Kokku kohustised	213 436	55 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 472	672 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 310	-25 315	
Kokku omakapital	684 282	649 310	
Kokku kohustised ja omakapital	897 718	704 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 512 100	1 022 006	9
Muud äritulud	1 150	1 312	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 251 473	-983 967	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 954	-31 874	11
Tööjõukulud	-23 236	-20 819	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 893	-10 548	7
Muud ärikulud	-8 027	-1 177	
Ärikasum (kahjum)	179 667	-25 067	
Intressitulud	13 336	2 313	
Muud finantstulud ja -kulud	146	677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 149	-22 077	
Tulumaks	-28 839	-3 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 310	-25 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INV Konsult OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

INV Konsult OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;

c) sidusettevõtted;

d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontol	483 939	219 825
Kokku raha	483 939	219 825

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	255 000	255 000
31.12.2023	255 000	255 000
Kajastatud õiglases väärtuses	255 000	255 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-255 000	-255 000
31.12.2024	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 331	82 331	0	
Ostjatelt laekumata arved	82 331	82 331	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141	0	5
Laenunõuded	225 000	45 000	180 000	13
Muud nõuded	27 573	27 573	0	
Intressinõuded	2 141	2 141	0	13
Viitlaekumised	25 432	25 432	0	
Ettemaksed	1 380	1 380	0	
Muud makstud ettemaksed	1 380	1 380	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 425	156 425	180 000	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	93 132	93 132		
Ostjatelt laekumata arved	93 132	93 132		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161		5
Muud nõuded	42 765	42 765		
Viitlaekumised	42 765	42 765		
Ettemaksed	5 803	5 803		
Tulevaste perioodide kulud	5 392	5 392		
Muud makstud ettemaksed	411	411		
Muud nõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 861	141 861		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 910		0
Käibemaks		17 095		1 497
Üksikisiku tulumaks		1 871		250
Erisoodustuse tulumaks		22		0
Sotsiaalmaks		487		428
Kohustuslik kogumispension		28		26
Töötuskindlustusmaksed		34		31
Ettemaksukonto jääk	141		161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	45 447	161	2 232

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
INV Investeeringute Juhtimise OÜ	225 000	45 000	180 000	4,5%	EUR	31.12.2029	13
Laenunõuded	225 000	45 000	180 000				

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	102 075	2 788	104 863	966	105 829
Akumuleeritud kulum	-5 592	-2 134	-7 726	-966	-8 692
Jääkmaksumus	96 483	654	97 137	0	97 137
Ostud ja parendused	0	1 658	1 658	0	1 658
Amortisatsioonikulu	-10 208	-340	-10 548	0	-10 548
31.12.2023					
Soetusmaksumus	102 075	4 446	106 521	966	107 487
Akumuleeritud kulum	-15 800	-2 474	-18 274	-966	-19 240
Jääkmaksumus	86 275	1 972	88 247	0	88 247
Amortisatsioonikulu	-10 208	-685	-10 893	0	-10 893
31.12.2024					
Soetusmaksumus	102 075	4 446	106 521	966	107 487
Akumuleeritud kulum	-26 008	-3 159	-29 167	-966	-30 133
Jääkmaksumus	76 067	1 287	77 354	0	77 354

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 776	161 776	
Võlad seotud osapooltele	3 872	3 872	13
Maksuvõlad	45 447	45 447	
Muud võlad	2 341	2 341	
Muud viitvõlad	2 341	2 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 436	213 436	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 421	22 421	
Võlad seotud osapooltele	2 586	2 586	13
Maksuvõlad	2 232	2 232	
Muud võlad	734	734	
Muud viitvõlad	734	734	
Saadud ettemaksed	27 650	27 650	
Tulevaste perioodide tulud	26 500	26 500	
Muud saadud ettemaksed	1 150	1 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 623	55 623	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 512 100	1 022 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 512 100	1 022 006
Kokku müügitulu	3 512 100	1 022 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitte eluhoonete ehitus	3 512 100	1 022 006
Kokku müügitulu	3 512 100	1 022 006

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-604 627	-177 524
Energia	-177	0
Elektrienergia	-177	0
Alltöövõtutööd	-2 639 017	-802 919
Transpordikulud	-1 323	-1 606
Üür ja rent	-5 726	-1 918
Muud	-603	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 251 473	-983 967

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-5 060	-5 050
Energia	-4 810	-4 004
Kütus	-4 810	-4 004
Mitmesugused bürookulud	-4 163	-3 641
Lähetuskulud	-3 870	-2 400
Koolituskulud	-825	-1 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-640
Pangateenused	-206	-848
Kindlustus	-3 072	-3 177
Muud autoga seotud kulud	-5 465	-7 996
Valvekulud	-7 494	-994
Reklaam	-131	-45
Muud	-4 858	-1 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 954	-31 874

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 245	15 560
Sotsiaalmaksud	5 519	5 259
Kokku tööjõukulud	21 764	20 819
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 141	0	4
Kokku laenukohustised	227 141	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 872	2 586	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	2 586	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	0	
Kokku antud laenu	30 000	0	30 000	0	0	

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 000	100 000	225 000	2 141	4
Kokku antud laenu	325 000	100 000	225 000	2 141	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	6 600
Kokku ostetud	6 600	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	16 245	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

INV Konsult OÜ (registrikood: 14164418) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARRIS	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 310
Kokku	681 782
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	581 782
Kokku	681 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	3512100	100.00%	Jah