

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Rohu tn 6a

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2024. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 145	437
Finantsinvesteeringud	1 286 579	1 286 379
Nõuded ja ettemaksed	36 915	219 454
Nõuded ostjate vastu	9 415	116 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	120
Muud nõuded	27 500	102 930
Kokku varud	66 927	28 357
Müügiks ostetud kaubad	66 927	28 357
Kokku käibevarad	1 391 566	1 534 627
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	229 108	70 041
Kokku põhivarad	231 664	72 597
Kokku varad	1 623 230	1 607 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 656	75 656
Võlad ja ettemaksed	1 407 467	1 401 920
Võlad tarnijatele	1 403 164	1 397 625
Maksuvõlad	8	0
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 448 123	1 477 576
Kokku kohustised	1 448 123	1 477 576
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 837	116 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 458	9 845
Kokku omakapital	175 107	129 648
Kokku kohustised ja omakapital	1 623 230	1 607 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	6 653	6 653
Muud äritulud	0	500
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-153
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 793	-1 533
Ärikasum (kahjum)	4 004	5 467
Intressitulud	10 117	9 043
Intressikulud	-9 017	-6 778
Muud finantstulud ja -kulud	40 354	2 113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 458	9 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 458	9 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 286 379	1 286 379
31.12.2023	1 286 379	1 286 379
Muud	200	200
31.12.2024	1 286 579	1 286 579

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11823578	TT Marine OÜ	Eesti	muude kindlate kaupade vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-18 533	-18 533
Jääkmaksumus	11 013	58 151	69 164
Amortisatsioonikulu		-1 533	-1 533
Muud muutused	2 410		2 410
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 423	76 684	90 107
Akumuleeritud kulum		-20 066	-20 066
Jääkmaksumus	13 423	56 618	70 041
Ostud ja parendused	5 210	155 650	160 860
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 210	155 650	160 860
Amortisatsioonikulu		-1 793	-1 793
31.12.2024			
Soetusmaksumus	18 633	232 334	250 967
Akumuleeritud kulum	0	-21 859	-21 859
Jääkmaksumus	18 633	210 475	229 108

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			EUR
Lühiajaline laen	40 000	40 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	40 656	40 656			
Laenukohustised kokku	40 656	40 656			

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			EUR
Lühiajaline laen	75 000	75 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	75 656	75 656			
Laenukohustised kokku	75 656	75 656			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	97 478
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	656	656
Kokku laenukohustised	656	656
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 590	51
Kokku võlad ja ettemaksed	5 590	51

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150	2 440	4 160	430	52
Kokku antud laenud	2 150	2 440	4 160	430	52

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430	430	0	
Kokku antud laenud	430	430	0	17

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400	0
Kokku laenukohustised	2 400	2 400	0

MÜÜDUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 653		6 653
Kokku müüdnud	6 653		6 653

OSTETUD	2024		2023
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		159 210	
Kokku ostetud		159 210	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	01.07.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 458
Kokku	172 295
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	6653	100.00%	Jah