

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 25.05.1997.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevus on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega:

- soojusenergiaga varustamiseks - Nevel Eesti OÜ,
- külma vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks - Mako AS,
- elektrienergiaga varustamiseks - Enefit AS,
- elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks - Eesti Energia AS (alates 01.03.2022)
- prügiveoteenuse osutamiseks - Eesti Keskkonnateenused AS

2024.a suuremaid investeeringuid ei ole tehtud asjade või vara soetamiseks ja edasi on mindud eeltöödega maja renoveerimise projekti koostamiseks. Maja renoveerimise projekt sai valmis ja 2024. aasta 28. oktoobril esitati taotlus avanenud vooru EISis (Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus) toetuse saamiseks.

Jooksvad tööd - talvine lumekoristus ja katusejääst puhastamine. Suvel muru niitmine, koristustööd ja väiksemad remonttööd. Töötasu maksti 2024.a ühistu raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

2024. a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 465	10 700	2
Nõuded ja ettemaksed	14 803	2 217	3
Kokku käibevarad	44 268	12 917	
Kokku varad	44 268	12 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 891	13 340	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 891	13 340	
Kokku kohustised	10 891	13 340	
Netovara			
Reservkapital	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 973	-4 847	
Aruandeaasta tulem	33 800	-1 126	
Kokku netovara	33 377	-423	
Kokku kohustised ja netovara	44 268	12 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 141	112 566	
Muud tulud	2 363	1 882	
Kokku tulud	134 504	114 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 826	-94 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 185	-18 258	
Tööjõukulud	-694	-3 142	9
Kokku kulud	-100 705	-115 574	
Põhitegevuse tulem	33 799	-1 126	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	33 800	-1 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	119 573	111 614
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 344	1 881
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-102 312	-109 971
Väljamaksed töötajatele	-841	-3 142
Kokku rahavood põhitegevusest	18 764	382
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	18 765	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 700	10 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 765	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 465	10 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 550	-4 847	703
Aruandeaasta tulem		-1 126	-1 126
31.12.2023	5 550	-5 973	-423
Aruandeaasta tulem		33 800	33 800
31.12.2024	5 550	27 827	33 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise perioodiga pole muudetud

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses. Laenukohustisi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	39	6
Arvelduskonto	29 426	10 694
Kokku raha	29 465	10 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ühistu liikmete vastu	14 803	14 803	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 803	14 803	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ühistu liikmete vastu	2 217	2 217	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217	2 217	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 803	2 217	
Ühistu liikmete võlad	2 731	2 217	
ARVED/detsember 2024	12 072	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 803	2 217	3

1. Ühistu liikmete võlad on seisuga 31.12.2024 ühistu liikmetelt laekumata, tasumise tähtaja ületanud arved.
2. ARVED/detsember 2024 on ühistu liikmetelt laekumata arved, mille tasumise tähtaeg on 25.01.2025.a

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 891	10 891	7
Kokku võlad ja ettemaksed	10 891	10 891	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 193	13 193	7
Maksuvõlad	147	147	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 340	13 340	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	50
Sotsiaalmaks	0	86
Kohustuslik kogumispension	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		147

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Multihull OÜ	1 410	0	
Enefit AS	1 099	996	
Mako AS	1 075	817	
Eesti Keskkonnateenused AS	394	567	
Nevel Eesti OÜ	6 913	8 578	
AJ Solution Group OÜ	0	2 235	
Kokku võlad tarnijatele	10 891	13 193	5

Seisuga 31.12.2024 kirjel "Võlad tarnijatele" kajastatud summade maksetähtajad on jaanuaris 2025 a.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		8 985	6 514	-16 545	1 045	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 985	6 514	-16 545	1 045	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 985	6 514	-16 545	1 045	

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	1 045	-1 045	7 057	7 057		7 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 045	-1 045	7 057	7 057		7 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 045	-1 045	7 057	7 057		7 057

Haldustasu koguti 2024 a. jooksul 6514 €.ja selle arvelt kaeti remondifondi 2023.a puudujääk -1045 €.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	519	2 348
Sotsiaalmaksud	175	794
Kokku tööjõukulud	694	3 142

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2024. a ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-1	2165 EUR
Ehitajate 2-2	1321 EUR
Ehitajate 2-3	2013 EUR
Ehitajate 2-4	1849 EUR
Ehitajate 2-5	1262 EUR
Ehitajate 2-6	2141 EUR
Ehitajate 2-7	2647 EUR
Ehitajate 2-8	2311 EUR
Ehitajate 2-9	2306 EUR
Ehitajate 2-10	1824 EUR
Ehitajate 2-11	1321 EUR
Ehitajate 2-12	1859 EUR
Ehitajate 2-13	1870 EUR
Ehitajate 2-14	1245 EUR
Ehitajate 2-15	2294 EUR
Ehitajate 2-16	3018 EUR
Ehitajate 2-17	1152 EUR
Ehitajate 2-18	2698 EUR
Ehitajate 2-19	2313 EUR
Ehitajate 2-20	1168 EUR
Ehitajate 2-21	1756 EUR
Ehitajate 2-22	2631 EUR
Ehitajate 2-23	945 EUR
Ehitajate 2-24	2774 EUR
Ehitajate 2-25	2734 EUR
Ehitajate 2-26	951 EUR
Ehitajate 2-27	2387 EUR
Ehitajate 2-28	2925 EUR
Ehitajate 2-29	948 EUR
Ehitajate 2-30	2696 EUR
Ehitajate 2-31	2258 EUR
Ehitajate 2-32	4194 EUR
Ehitajate 2-33	1939 EUR
Ehitajate 2-34	3035 EUR
Ehitajate 2-35	2366 EUR
Ehitajate 2-36	3748 EUR
Ehitajate 2-37	2472 EUR
Ehitajate 2-38	3920 EUR
Ehitajate 2-39	2574 EUR
Ehitajate 2-40	3396 EUR
Ehitajate 2-41	3230 EUR
Ehitajate 2-42	1800 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-43	1887 EUR
Ehitajate 2-44	2394 EUR
Ehitajate 2-45	979 EUR
Ehitajate 2-46	2139 EUR
Ehitajate 2-47	2312 EUR
Ehitajate 2-48	1290 EUR
Ehitajate 2-49	2786 EUR
Ehitajate 2-50	2078 EUR
Ehitajate 2-51	1456 EUR
Ehitajate 2-52	2019 EUR
Ehitajate 2-53	2376 EUR
Ehitajate 2-54	945 EUR
Ehitajate 2-55	1632 EUR
Kokku:	118749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2025

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	01.07.2025