

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Fairown Holding OÜ

**registrikood:** 14760401

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kai tn 4  
**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 3247696

**e-posti aadress:** [legal@fairown.com](mailto:legal@fairown.com)

**veebilehe aadress:** <http://www.fairown.com>

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad                       | 15 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                | 15 |
| Lisa 8 Müügitulu                                      | 16 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused            | 16 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 16 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 18 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 19 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 20 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 21 |
| Aruande allkirjad                                     | 22 |

## Tegevusaruanne

Fairown Holding OÜ asutati 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on võimaldada tootjatel ja jaemüügi ettevõtetel kasutada enda arendatud tehnoloogilist platvormi, et müüa oma tooteid maksepõhise teenusena. 2024. aastal arendati välja võimekus sooritada klienditoodete tagasiostu.

2025. aastal planeerib ettevõtte investeerida peamiselt müügi kasvatamisse Saksamaa, Poola ja Skandinaavia turgudel. Ettevõtte on arendustegevuse faasist tulenevalt 2024.aastal kahjumis -2 105 691 euro võrra (2023:-2 261 605 eurot). Ettevõtte kahjum on antud tegevuse faasis vältimatu ja planeeritud. See tuleneb ettevõtte kasvu eesmärkidest.

Ettevõtte kaasas 2024. aastal täiendavat omakapitali 5,7 miljonit eurot. Ettevõtte plaanib jätkata kiiret kasvu, laienedes oma teenusega uutele Euroopa turgudele.

E-kaubanduse populaarsuse kasv ning suurem vajadus loodust säästvamate tarbimislahenduste suunas on ettevõtte tegevuse valdkonnas peamiseks nõudlust kasvatavateks teguriteks. Müügitulu mõjutab põhiliselt klientideks olevate tootjate ja jaemüüjate müüdava vara sesoonsus.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise meetoodika olid järgmised:

|                                                     | 2024   | 2023   |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current Ratio) | 0.69   | 1.20   |
| Maksevalmiduskordaja (Quick Ratio)                  | 0.50   | 0.98   |
| Käibe kogurentaablus (Profit Margin)                | 26.66% | 38.56% |

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current Ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Maksevalmiduskordaja (Quick Ratio) = raha/ lühiajalised kohustused

Käibe kogurentaablus (Profit Margin) % = brutokasum/ netokäive\*100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja ja maksevalmiduse kordaja on 2024 vähenenud tulenevalt lühiajaliste kohustuste suurenemisest ja varade vähenemisest. Käibe kogurentaablus on vähenenud tulenevalt tulude vähenemisest.

Juhatuse liige,  
Hendrik Roosna

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                       |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                  |                  |                  |         |
| Raha                                                        | 807 240          | 1 437 450        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                 | <b>300 427</b>   | <b>315 638</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                        | 183 221          | 157 375          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                          | 48 227           | 58 022           | 3       |
| Muud nõuded                                                 | 63 263           | 82 912           |         |
| Ettemaksed                                                  | 5 716            | 17 329           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                     | <b>1 107 667</b> | <b>1 753 088</b> |         |
| Põhivarad                                                   |                  |                  |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                 | <b>8 318</b>     | <b>59 708</b>    |         |
| Muud nõuded                                                 | 8 318            | 59 708           |         |
| Materiaalsed põhivarad                                      | 21 760           | 129 986          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                                    | 84 887           | 150 154          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                      | <b>114 965</b>   | <b>339 848</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                          | <b>1 222 632</b> | <b>2 092 936</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                    |                  |                  |         |
| Kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                     |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                  | <b>1 607 700</b> | <b>1 465 652</b> |         |
| Võlad tarnijatele                                           | 281 559          | 195 414          |         |
| Võlad töövõtjatele                                          | 124 116          | 138 406          |         |
| Maksuvõlad                                                  | 98 891           | 66 088           | 3       |
| Muud võlad                                                  | 0                | 62 022           |         |
| Muud saadud ettemaksed                                      | 1 103 134        | 1 003 722        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                        | <b>1 607 700</b> | <b>1 465 652</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                     |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                             | 0                | 4 021 000        | 7       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                  | <b>0</b>         | <b>364 543</b>   |         |
| Muud võlad                                                  | 0                | 364 543          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                        | <b>0</b>         | <b>4 385 543</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                     | <b>1 607 700</b> | <b>5 851 195</b> |         |
| Omakapital                                                  |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                    | 17 583           | 3 672            |         |
| Ülekurss                                                    | 5 730 517        | 27 248           |         |
| Oma osad                                                    | -1 653           | 0                |         |
| Muud reservid                                               | 1 777 170        | 2 051 488        |         |

|                                                                          |                  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
| Realiseerimata kursivahed                                                | -13 084          | -2 718            |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | -5 831 707       | -3 565 304        |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -2 063 457       | -2 265 736        |  |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>-384 631</b>  | <b>-3 751 350</b> |  |
| Vähemusosalus                                                            | -437             | -6 909            |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>-385 068</b>  | <b>-3 758 259</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>1 222 632</b> | <b>2 092 936</b>  |  |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2024              | 2023              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 809 551         | 2 713 452         | 8       |
| Muud äritulud                                            | 1 653             | 26 542            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 327 178        | -1 677 680        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 167 379        | -1 361 907        | 10      |
| Tööjõukulud                                              | -992 972          | -1 588 262        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -82 769           | -116 788          | 5,6     |
| Muud ärikulud                                            | -178 230          | -18 604           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-1 937 324</b> | <b>-2 023 247</b> |         |
| Intressikulud                                            | -109 443          | -179 249          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -10 218           | -38 906           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-2 056 985</b> | <b>-2 241 402</b> |         |
| Tulumaks                                                 | 0                 | -20 203           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-2 056 985</b> | <b>-2 261 605</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -2 063 457        | -2 265 736        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 6 472             | 4 090             |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -1 937 324        | -2 023 247        |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 82 769            | 116 788           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 0                 | 1 697             |
| Muud korrigeerimised                                           | -122 878          | 380 385           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>-40 109</b>    | <b>498 870</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -23 915           | 124 758           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 189 856           | 377 787           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-1 811 492</b> | <b>-1 021 832</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -4 608            | -7 587            |
| Laekunud intressid                                             | 1 358             | 3 637             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 250</b>     | <b>-3 950</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Saadud laenud                                                  | 300 000           | 1 083 500         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | 0                 | -15 983           |
| Makstud intressid                                              | 0                 | -866              |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 920 000           | 1 152             |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                        | -1 653            | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>1 218 347</b>  | <b>1 067 803</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-596 395</b>   | <b>42 021</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 437 450         | 1 443 243         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-596 395</b>   | <b>42 021</b>     |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -33 815           | -47 814           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 807 240           | 1 437 450         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |           |          |                  |                              |                                |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |           |          |                  |                              |                                | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss  | Oma osad | Muud<br>reservid | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2022                     | 3 672                                                       | 27 248    | 0        | 1 752 195        | 3 531                        | -3 568 316                     | -10 998       | -1 792 668 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0         | 0        | 0                | 0                            | -2 265 736                     | 4 089         | -2 261 647 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0         | 0        | 299 293          | -6 249                       | 3 012                          | 0             | 296 056    |
| 31.12.2023                     | 3 672                                                       | 27 248    | 0        | 2 051 488        | -2 718                       | -5 831 040                     | -6 909        | -3 758 259 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0         | 0        | 0                | 0                            | -2 063 457                     | 6 472         | -2 056 985 |
| Emiteeritud osakapital         | 13 911                                                      | 5 703 269 | -1 653   | 0                | 0                            | 0                              | 0             | 5 715 527  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0         | 0        | -274 318         | -10 366                      | -667                           | 0             | -285 351   |
| 31.12.2024                     | 17 583                                                      | 5 730 517 | -1 653   | 1 777 170        | -13 084                      | -7 895 164                     | -437          | -385 068   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fairown Holding OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Fairown Holding OÜ ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 4.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, kui tekib valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, kui kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat- (Eestis (EUR), Rootsis (SEK), Norras (NOK), Saksamaal (EUR)). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajaid põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestus valuutas ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanka kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või- kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist ja kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad (va. lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali- instrumentidesse; börsil noteeritud võlakirjadesse ja positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse

languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

## Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaeettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui

põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10. aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5-10 aastat

Kaubamärgid 10 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara   | 3 aastat       |

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

#### Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamise samal perioodil.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

a) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

B) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Töötajate osalusoptsioonid

Ettevõtte on väljastanud oma töötajatele osalusoptsioonid, mida ettevõtte on käsitlenud kui omakapitaliga arveldatavaid aktsiapõhiseid maksetehinguid. Ettevõtte kajastab aktsiapõhise maksetehingu tulemusena saadud või soetatud kaupu või teenuseid siis, kui kaubad või teenused on kätte saadud. Vastav suurenemine kajastatakse omakapitalis. Kuna osalusoptsioonide reliseerimise tingimuseks on töötaja töötamine tööandja juures teatud perioodi jooksul, siis kajastab ettevõtte neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul. Teenuste õiglase väärtuse hindamise aluseks on omakapitaliinstrumendi õiglase väärtus osalusoptsiooni üleandmise kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2024     | 31.12.2023       |
|--------------------|----------------|------------------|
| Raha pangakontodel | 807 240        | 1 437 450        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>807 240</b> | <b>1 437 450</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024    |               | 31.12.2023    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 0             | 0             | 1 413         |
| Käibemaks                                     | 48 227        | 3 557         | 58 022        | 26 583        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 30 090        | 0             | 12 998        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0             | 0             | 158           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 58 543        | 0             | 22 237        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 3 271         | 0             | 1 227         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 3 247         | 0             | 1 472         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 183           | 0             | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>48 227</b> | <b>98 891</b> | <b>58 022</b> | <b>66 088</b> |

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad  
(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                     |                  |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                          |            |                     | 31.12.2023       | 31.12.2024 |
| 559216-1714                                           | Fairown Finance AB       | Rootsi     | Finantsvahendus     | 100              | 100        |
| 14469114                                              | Fairown Finance OÜ       | Eesti      | Finantsvahendus     | 99.33            | 99.33      |
| 5272990812                                            | Fairown Finance Sp.z.o.o | Poola      | Finantsvahendus     | 100              | 100        |
| 929494210                                             | Fairown Norway AS        | Norra      | Finantsvahendus     | 100              | 100        |
| HRB 12718                                             | Fairown GmbH             | Saksamaa   | Finantsvahendus     | 100              | 100        |
| 16546600                                              | Fairown Renewal OÜ       | Eesti      | Kaupade vahendamine | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                         | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| Fairown Finance OÜ                                            | 63 586     | 63 586     |
| Fairown Finance AB                                            | 4 950      | 4 950      |
| Fairown Finance Sp.z.o.o                                      | 0          | 0          |
| Fairown Norway AS                                             | 2 906      | 2 906      |
| Fairown GmbH                                                  | 25 000     | 25 000     |
| Fairown Renewal OÜ                                            | 2 500      | 2 500      |
| Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 98 942     | 98 942     |

Fairown Finance Sp.z.o.o on asutatud ilma osakapitali sissemakseta. Osakapitali sissemakse tehakse 2025. aastal.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                                      |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                      |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2023                           |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 74 107   | 0                  | 56 748                     | 6 173                   | 62 921             | 67 039                      | 204 067 |
| Akumuleeritud kulum                  | -22 243  | 0                  | -31 671                    | -1 992                  | -33 663            | -18 175                     | -74 081 |
| Jääkmaksumus                         | 51 864   | 0                  | 25 077                     | 4 181                   | 29 258             | 48 864                      | 129 986 |
|                                      |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 0        | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 3 777                       | 3 777   |
| Amortisatsioonikulu                  | -4 322   | 0                  | -8 125                     | -467                    | -8 592             | -4 587                      | -17 501 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -47 542  | 0                  | 0                          | -2 897                  | -2 897             | -43 188                     | -93 627 |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | 0        | 0                  | -875                       | 0                       | -875               | 0                           | -875    |
|                                      |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2024                           |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 0        | 0                  | 23 995                     | 1 021                   | 25 016             | 5 528                       | 30 544  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0        | 0                  | -7 918                     | -204                    | -8 122             | -662                        | -8 784  |
| Jääkmaksumus                         | 0        | 0                  | 16 077                     | 817                     | 16 894             | 4 866                       | 21 760  |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                            | 2024  |
|----------------------------|-------|
| Masinad ja seadmed         | 1 170 |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 1 170 |
| Kokku                      | 1 170 |

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad  
(eurodes)

|                     |                |                                                   | Kokku    |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid |          |
| 31.12.2023          |                |                                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 325 733        | 1 200                                             | 326 933  |
| Akumuleeritud kulum | -176 439       | -340                                              | -176 779 |
| Jääkmaksumus        | 149 294        | 860                                               | 150 154  |
|                     |                |                                                   |          |
| Amortisatsioonikulu | -65 147        | -120                                              | -65 267  |
|                     |                |                                                   |          |
| 31.12.2024          |                |                                                   |          |
| Soetusmaksumus      | 325 733        | 1 200                                             | 326 933  |
| Akumuleeritud kulum | -241 586       | -460                                              | -242 046 |
| Jääkmaksumus        | 84 147         | 740                                               | 84 887   |

Lisa 7 Laenukohustised  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen_4                    | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | -            | EUR         | 31.12.2025  | 12      |
| Laen_5                    | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | -            | EUR         | 31.12.2025  | 12      |
| Laen_6                    | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | -            | EUR         | 31.12.2025  |         |
| Laen_7                    | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | -            | EUR         | 31.12.2025  |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen_4                    | 437 500    | 0                                 | 437 500             | 0           | 5%           | EUR         | 31.12.2025  | 12      |
| Laen_5                    | 1 500 000  | 0                                 | 1 500 000           | 0           | 5%           | EUR         | 31.12.2025  | 12      |
| Laen_6                    | 2 000 000  | 0                                 | 2 000 000           | 0           | 5%           | EUR         | 31.12.2025  |         |
| Laen_7                    | 83 500     | 0                                 | 83 500              | 0           | 5%           | EUR         | 31.12.2025  |         |
| Pikaajalised laenud kokku | 4 021 000  | 0                                 | 4 021 000           | 0           |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 4 021 000  | 0                                 | 4 021 000           | 0           |              |             |             |         |

Pikaajalised laenud koos intressidega konverteeriti 2024. aastal omakapitali koosseisu.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 304 466          | 530 148          |
| Rootsi                                            | 267 633          | 297 065          |
| Taani                                             | 168              | 1 291            |
| Leedu                                             | 383 557          | 773 789          |
| Läti                                              | 0                | 216 849          |
| Soome                                             | 89               | 882              |
| Poola                                             | 50 382           | 120 761          |
| Saksamaa                                          | 15 340           | 74 065           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 021 635</b> | <b>2 014 850</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 787 916          | 698 602          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>787 916</b>   | <b>698 602</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 809 551</b> | <b>2 713 452</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Tehingutasud                                      | 1 625 518        | 2 338 863        |
| Implementeerimistasud                             | 13 500           | 103 765          |
| Litsentsitasud                                    | 157 633          | 270 824          |
| Muu kauba ja teenuse müük                         | 12 900           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 809 551</b> | <b>2 713 452</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sisseostetud IT teenus                           | -144 784          | -164 878          |
| Tarkvara kulud                                   | -71 286           | -70 511           |
| Teenustasu kulud                                 | -1 111 108        | -1 442 291        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 327 178</b> | <b>-1 677 680</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sisseostetud personaliteenused         | -549 297          | -585 638          |
| Turunduskulud                          | -44 730           | -66 639           |
| Haldus- ja bürookulud                  | -573 352          | -709 630          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 167 379</b> | <b>-1 361 907</b> |

Lisa 11 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                 | 2024            | 2023              |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Palgakulu                                       | -942 740        | -972 027          |
| Sotsiaalmaksud                                  | -312 395        | -328 613          |
| Opsioonid                                       | 262 163         | -287 622          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-992 972</b> | <b>-1 588 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 19              | 19                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 19              | 19                |

Lisa 12 Seotud osapooled  
(eurodes)

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti |
|----------------------------------------------------|-------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024 | 31.12.2023       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                              |            |                  |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 937 500        | 12      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>0</b>   | <b>1 937 500</b> |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |            |                  |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 180 496          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>0</b>   | <b>180 496</b>   |         |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 277 | 63 158 |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023       |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                               |                |                  |
| Käibevarad                                          |                |                  |
| Raha                                                | 98 851         | 263 646          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>32 992</b>  | <b>52 256</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                                | 6 879          | 6 480            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 17 795         | 40 180           |
| Ettemaksed                                          | 8 318          | 5 596            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>131 843</b> | <b>315 902</b>   |
| Põhivarad                                           |                |                  |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>98 942</b>  | <b>98 942</b>    |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 98 942         | 98 942           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>450 895</b> | <b>1 618 363</b> |
| Laenunõuded                                         | 450 895        | 1 344 475        |
| Muud nõuded                                         | 0              | 273 888          |
| Materiaalsed põhivarad                              | 21 760         | 129 986          |
| Immateriaalsed põhivarad                            | 740            | 860              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>572 337</b> | <b>1 848 151</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>704 180</b> | <b>2 164 053</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                  |
| Kohustised                                          |                |                  |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                  |
| Laenukohustised                                     | 42 000         | 0                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>366 014</b> | <b>288 630</b>   |
| Võlad tarnijatele                                   | 137 467        | 86 357           |
| Võlad töövõtjatele                                  | 104 765        | 123 646          |
| Maksuvõlad                                          | 86 791         | 39 505           |
| Muud võlad                                          | 36 991         | 39 122           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>408 014</b> | <b>288 630</b>   |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                  |
| Laenukohustised                                     | 0              | 4 021 000        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>0</b>       | <b>364 543</b>   |
| Muud võlad                                          | 0              | 364 543          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>0</b>       | <b>4 385 543</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>408 014</b> | <b>4 674 173</b> |
| Omakapital                                          |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 17 583         | 3 672            |
| Ülekurss                                            | 5 730 517      | 27 248           |
| Oma osad                                            | -1 653         | 0                |
| Muud reservid                                       | 1 777 656      | 2 039 817        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | -4 580 857     | -1 969 974       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | -2 647 080     | -2 610 883       |

|                                       |                |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>296 166</b> | <b>-2 510 120</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>704 180</b> | <b>2 164 053</b>  |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 22 312            | 0                 |
| Muud äritulud                               | 151               | 12 872            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -222 092          | -133 756          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 087 572        | -968 381          |
| Tööjõukulud                                 | -907 650          | -1 421 808        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 622           | -120              |
| Olulised käibevara allahindlused            | -322 863          | 0                 |
| Muud ärikulud                               | 0                 | -20 544           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2 535 336</b> | <b>-2 531 737</b> |
| Intressitulud                               | 6 439             | 105 391           |
| Intressikulud                               | -111 251          | -181 418          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -6 932            | -3 119            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 647 080</b> | <b>-2 610 883</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 647 080</b> | <b>-2 610 883</b> |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -2 535 336        | -2 531 737        |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 17 622            | 120               |
| Muud korrigeerimised                                           | -12 709           | 313 619           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>4 913</b>      | <b>313 739</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 78 970            | -103 059          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 77 385            | 60 747            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-2 374 068</b> | <b>-2 260 310</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -4 608            | 0                 |
| Antud laenud                                                   | -510 034          | -264 784          |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 1 468 706         | 1 165 452         |
| Laekunud intressid                                             | 385               | 1 251             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>954 449</b>    | <b>901 919</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Saadud laenud                                                  | 342 000           | 1 083 500         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | 0                 | -14 755           |
| Makstud intressid                                              | 0                 | -161              |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 918 347           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>1 260 347</b>  | <b>1 068 584</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-159 272</b>   | <b>-289 807</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 263 646           | 556 594           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-159 272</b>   | <b>-289 807</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | -5 523            | -3 141            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 98 851            | 263 646           |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                  |               |                  |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs          | Oma osad      | Muud reservid    | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                   |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 3 672                       | 27 248           | 0             | 1 752 195        | -1 969 974                  | -186 859          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                | 0             | 0                | -2 610 883                  | -2 610 883        |
| Muutused reservides                                                                                  | 0                           | 0                | 0             | 287 622          | 0                           | 287 622           |
| <b>31.12.2023</b>                                                                                    | 3 672                       | 27 248           | 0             | 2 039 817        | -4 580 857                  | -2 510 120        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                | 0             | 0                | -98 942                     | -98 942           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                | 0             | 0                | -1 149 197                  | -1 149 197        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>3 672</b>                | <b>27 248</b>    | <b>0</b>      | <b>2 039 817</b> | <b>-5 828 996</b>           | <b>-3 758 259</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                | 0             | 0                | -2 647 080                  | -2 647 080        |
| Emiteeritud osakapital                                                                               | 13 911                      | 5 703 269        | -1 653        | -262 161         | 0                           | 5 453 366         |
| <b>31.12.2024</b>                                                                                    | <b>17 583</b>               | <b>5 730 517</b> | <b>-1 653</b> | <b>1 777 656</b> | <b>-7 227 937</b>           | <b>296 166</b>    |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                | 0             | 0                | -98 942                     | -98 942           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                | 0             | 0                | -582 292                    | -582 292          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2024</b>                                  | <b>17 583</b>               | <b>5 730 517</b> | <b>-1 653</b> | <b>1 777 656</b> | <b>-7 909 171</b>           | <b>-385 068</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Fairown Holding OÜ (registrikood: 14760401) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HENDRIK ROOSNA     | Juhatuse liige     | 01.07.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5 831 707        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 063 457        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 895 164</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 895 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 895 164</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 22312           | 100.00%     | Jah            |