

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KM DUOTREX OÜ

registrikood: 10905375

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Sõle tn 34-34

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 56983034, +372 5119118

e-posti aadress: kert@kert.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 422	4 746	
Finantsinvesteeringud	17 000	30 000	
Nõuded ja ettemaksed	16 205	22 117	
Kokku käibevarad	36 627	56 863	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 893	5 907	
Kinnisvarainvesteeringud	99 806	0	
Materiaalsed põhivarad	0	311	
Kokku põhivarad	107 699	6 218	
Kokku varad	144 326	63 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 484	0	2
Võlad ja ettemaksed	9 539	6 695	
Kokku lühiajalised kohustised	13 023	6 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 119	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	56 119	0	
Kokku kohustised	69 142	6 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 574	36 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 798	17 489	
Kokku omakapital	75 184	56 386	
Kokku kohustised ja omakapital	144 326	63 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 619	27 874	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 584	-8 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-340	
Tööjõukulud	-1 743	-1 700	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 149	-287	
Ärikasum (kahjum)	17 416	17 488	
Intressitulud	1 577	1	
Intressikulud	-195	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 798	17 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 798	17 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	59 603	3 484	56 119		6k euribor+3,4%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	59 603	3 484	56 119				
Laenukohustised kokku	59 603	3 484	56 119				

Laenu tagatiseks on kinnisvarainvesteering, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2024 on 99 806 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	1 743	1 699
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

KM DUOTREX OÜ (registrikood: 10905375) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILIS KALMETS	Juhatuse liige	30.06.2025
KERT KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 798
Kokku	72 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 372
Kokku	72 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	10930	36.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10216	34.49%	Ei
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93291	EMTAK 2025	6746	22.78%	Ei