

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Industriaalehitus OÜ

registrikood: 11392457

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pääsküla tn 8
postisihthnumber: 10917

telefon: +372 56566966

e-posti aadress: olaforgse@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 289	157 053	
Finantsinvesteeringud	4 536	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 235	8 062	
Kokku käibevarad	20 060	165 115	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	714 260	550 714	2
Materiaalsed põhivarad	3 430	3 850	
Kokku põhivarad	717 690	554 564	
Kokku varad	737 750	719 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 748	9 530	
Kokku lühiajalised kohustised	17 748	9 530	
Kokku kohustised	17 748	9 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 343	708 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 853	-775	
Kokku omakapital	720 002	710 149	
Kokku kohustised ja omakapital	737 750	719 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	50 203	50 384
Muud äritulud	6 147	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 394	-12 225
Mitmesugused tegevuskulud	-11 693	-12 414
Tööjõukulud	-23 535	-21 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 874	-6 521
Muud ärikulud	-229	-220
Ärikasum (kahjum)	5 625	-2 187
Intressitulud	4 321	1 412
Intressikulud	-93	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 853	-775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 853	-775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	617 083	617 083
Akumuleeritud kulum	-60 198	-60 198
Jääkmaksumus	556 885	556 885
Amortisatsioonikulu	-6 171	-6 171
31.12.2023		
Soetusmaksumus	617 083	617 083
Akumuleeritud kulum	-66 369	-66 369
Jääkmaksumus	550 714	550 714
Ostud ja parendused	170 000	170 000
Amortisatsioonikulu	-6 454	-6 454
31.12.2024		
Soetusmaksumus	787 083	787 083
Akumuleeritud kulum	-72 823	-72 823
Jääkmaksumus	714 260	714 260

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 331	46 843
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 408	1 210

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	23 535	21 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 795	7 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Industriaalehitus OÜ (registrikood: 11392457) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KASKA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 853
Kokku	717 196
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 196
Kokku	717 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	47331	94.28%	Jah