

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Paala tn 5/2

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadress: jaen@plaatdetail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 10 Laenuõuded	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 14 Kapitalirent	22
Lisa 15 Laenukohustised	23
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 19 Osakapital	25
Lisa 20 Müügitulu	26
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 23 Tööjõukulud	27
Lisa 24 Tulumaks	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusalaks on varade haldus. Aruandekuupäeva 31.12.2024 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest üheteistkümne tütarettevõtja ja kolme sidusettevõtja osalus, mis moodustavad kogu OÜ Figuurid Investi konsolideerimisgrupi.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtjad:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Plasti Majad, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Plaat Detail, osalus 94% (tegevusala: laminaadi hulgitootmine, mööblikomponentide tootmine)
- OÜ Tribus, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Laslo Holding, osalus 100% (tegevusala: varahaldus)
- Oy Rampport, osalus 80% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- SIA Dalles, osalus 100% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- Kiinteistö Oy Hulikanpala, osalus 80% (tegevusala: kinnisvaraarendus)
- UAB In Pleno Prekyba, osalus 100% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- Saku Ärikeskuse OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvara üürileandmine ja käitus)
- Restate Juuliku OÜ, osalus 90% (tegevusala: kinnisvara üürileandmine ja käitus)

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtjad:

- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvaraarendus)
- RAMM Ehituse OÜ, osalus 22,5% (tegevusala: ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine)
- Trebor RE OÜ, osalus 40% (tegevusala: ärinõustamine)

2024. aastal emaettevõtjal Figuurid Invest müügi käive oli 1 tuhat eurot (2023: 20 tuhat).

2024. aastal oli OÜ Figuurid Invest keskmine töötajate arv 1. Ettevõtte juhtimisega tegelevad juhatuse liikmed, kellele töötasu ei makstud. 2023. aastal oli konsolideerimisgrupis keskmine töötajate arv 58.

2024. aastal jätkas Plaat Detail OÜ tegevust süsiniku jalajälje vähendamiseks. 2024. aastal vahetas Plaat Detail OÜ ERP süsteemi. Uuele süsteemile mindi üle 01.03.2024 ja tänaseks on uus ERP süsteem edukalt juurutatud. Siiski jätkab Plaat Detail OÜ ERP süsteemi arendamist ja integreerimist teiste kasutusel olevate tarkvaradega. Tänu uuele ERP süsteemile on selgelt näha tootmiskorralduse efektiivsuse tõus ja selgem ning täpsem aruandlus.

2025. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel. 2025. a osas on palju ebakindlust kuna sõda Ukrainas endiselt kestab.

Emaettevõtja OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Käibe kasv (langus)	-93%	-59%
Kasumi kasv (langus)	-37%	-24%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,03	0,93
ROA	4%	7%
ROE	39%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügi käive - eelneva aasta müügi käive) / eelneva aasta müügi käive * 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 504 067	3 865 778	2
Finantsinvesteeringud	45 048	68 126	3
Nõuded ja ettemaksed	2 742 667	1 979 391	4
Varud	3 748 731	3 831 074	5
Kokku käibevarad	9 040 513	9 744 369	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 173 009	2 048 463	8
Finantsinvesteeringud	273 229	263 216	9
Nõuded ja ettemaksed	488 901	415 856	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 380 891	3 461 361	11
Materiaalsed põhivarad	7 234 718	6 914 402	12
Immateriaalsed põhivarad	391 764	291 147	13
Kokku põhivarad	13 942 512	13 394 445	
Kokku varad	22 983 025	23 138 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 323 661	2 841 711	15
Võlad ja ettemaksed	4 082 137	4 137 376	16
Eraldised	16 689	21 452	
Kokku lühiajalised kohustised	5 422 487	7 000 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 830 983	2 718 198	15
Sihtfinantseerimine	250 359	89 563	18
Kokku pikaajalised kohustised	3 081 342	2 807 761	
Kokku kohustised	8 503 829	9 808 300	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	19
Ülekurss	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 025 396	11 169 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 360 512	1 175 950	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 453 014	12 412 502	
Vähemusosalus	1 026 182	918 012	

Kokku omakapital	14 479 196	13 330 514	
Kokku kohustised ja omakapital	22 983 025	23 138 814	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	18 297 583	22 234 881	20
Muud äritulud	69 000	139 389	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	99 590	-32 938	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	32 952	24 229	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 662 807	-14 736 945	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 888 151	-2 442 201	22
Tööjõukulud	-2 356 298	-2 602 561	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-840 446	-786 861	11,12,13
Muud ärikulud	-6 823	-76 530	
Ärikasum (kahjum)	1 744 600	1 720 463	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-245 435	7
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	214 546	307 264	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-919	3 200	3
Intressitulud	112 834	120 675	
Intressikulud	-280 932	-382 430	
Muud finantstulud ja -kulud	6 218	-5 687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 796 347	1 518 050	
Tulumaks	-247 665	-134 783	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548 682	1 383 267	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 360 512	1 175 950	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	188 170	207 317	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 744 600	1 720 463	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	840 446	786 861	11,12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 596	-111 342	11,12
Muud korrigeerimised	2 189	-9 729	
Kokku korrigeerimised	786 039	665 790	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 448	73 904	
Varude muutus	82 343	-91 079	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-153 835	-240 131	
Kokku rahavood äritegevusest	2 463 595	2 128 947	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-942 206	-1 075 230	12,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	138 934	200 642	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 403	-94 864	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	175 000	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	160 796	99 211	18
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-14 987	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-101 387	3,9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 183	1 387	3
Antud laenud	-885 001	0	
Antud laenude tagasimaksed	112 350	719 430	
Laekunud intressid	123 738	107 732	
Laekunud dividendid	35 713	102 194	3,8
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 455	2 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 273 441	121 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	495 000	344 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 186 764	-1 221 275	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 301	-69 391	
Makstud intressid	-228 409	-350 860	
Makstud dividendid	-395 750	-470 750	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-166 641	-178 748	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 551 865	-1 947 024	
Kokku rahavood	-1 361 711	303 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 865 778	3 562 727	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 361 711	303 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 504 067	3 865 778	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2022	19 173	46 016	1 917	11 470 714	867 418	12 405 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 175 950	207 317	1 383 267
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-80 000	-380 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1 268	-76 723	-77 991
31.12.2023	19 173	46 016	1 917	12 345 396	918 012	13 330 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 360 512	188 170	1 548 682
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-320 000	-80 000	-400 000
31.12.2024	19 173	46 016	1 917	13 385 908	1 026 182	14 479 196

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 17, 19 ja 24.

Real "muud muutused omakapitalis" on kajastatud äriühendustest tekkinud omakapitali muutused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täisarvuni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütar-ettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2024. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtjate finantsnäitajad. Vajadusel on tütar-ettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütar-ettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist rakendades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist eksperti.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui firmaväärtuse eeldatavat kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse firmaväärtus kuni 10 aasta jooksul ning amortiseerimise järgseks lõppväärtuseks loetakse 0.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50

Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5
Firmaväärtus	10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne aruandekuupäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st.realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 17.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub nõutavaks ja kui sellega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt põhivarade arvestusmeetodile.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui finantseerimine on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui finantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 01.jaanuarist 2025 tulumaksumääraga 22/78 jaotatavate dividendide netosummast. Kuni 31.12.2024 maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide üldisel tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividendide maksustati määraga 14/86.

Dividendimakseid loeti regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületanud ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Soomes on ettevõtte puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on 20% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Leedus on ettevõtte tulumaksumäär 15%, kuid soodusmäär 5% kohaldatakse väikeettevõtetele, kelle maksuaasta tulu ei ületa 300 000 eurot ning kellel on kuni 10 töötajat.

Sarnaselt Eestile Lätis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Tulumaksumäär on 20%. Ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõtjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha kassas ja pangakontol	2 504 067	3 865 778
Kokku raha	2 504 067	3 865 778

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	65 870	65 870	
Soetamine	1 387	1 387	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 387	-1 387	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 256	2 256	
31.12.2023	68 126	68 126	
Kajastatud õiglasel väärtuses	68 126	68 126	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 183	-10 183	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 882	-2 882	
Muud	-10 013	-10 013	9
31.12.2024	45 048	45 048	
Kajastatud õiglasel väärtuses	45 048	45 048	

Aruandeaastal saadi lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt dividende 1963 eurot (2023: 944 eurot).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 785 973	1 785 973	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 785 973	1 785 973	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 045	14 045	0	6
Laenunõuded	1 193 949	705 048	488 901	10
Muud nõuded	185 600	185 600	0	
Intressinõuded	9 312	9 312	0	
Dividendinõuded	90 000	90 000	0	25
Viitlaekumised	86 288	86 288	0	
Ettemaksed	52 001	52 001	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 720	8 720	0	
Muud makstud ettemaksed	43 281	43 281	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 231 568	2 742 667	488 901	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 895 127	1 895 127	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 895 127	1 895 127	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 280	3 280	0	6
Laenunõuded	421 298	5 442	415 856	10
Muud nõuded	75 542	75 542	0	
Intressinõuded	20 216	20 216	0	
Dividendinõuded	33 750	33 750	0	25
Viitlaekumised	21 576	21 576	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 395 247	1 979 391	415 856	

Intressinõuded sisaldasid nõudeid seotud osapooltele summas 3209 eurot (2023: 705 eurot), vt lisa 25.

Viitlaekumised sisaldavad nõuet seotud osapooltele summas 34 009 eurot, vt lisa 25.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 968 381	2 007 757
Lõpetamata toodang	64 727	0
Valmistoodang	191 760	156 897
Müügiks ostetud kaubad	1 521 582	1 554 117
Ettemaksed varude eest	2 281	0
Kaubad teel	0	112 303
Kokku varud	3 748 731	3 831 074

Varusid kanti maha aruandeaastal summas 9476 eurot (2023: 141 046 eurot), vt lisa 21.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	51 728	59	46 418
Üksikisiku tulumaks	0	57 642	0	42 718
Erisoodustuse tulumaks	0	461	0	70
Sotsiaalmaks	0	67 330	0	64 481
Kohustuslik kogumispension	0	18 425	0	17 047
Töötuskindlustusmaksed	0	6 171	0	8 242
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	34 671
Ettemaksukonto jääk	14 045		3 221	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 045	201 758	3 280	213 647

Vt lisad 4 ja 16.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööbliosade tootmine	94	94
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12981316	Tribus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
10956337	Laslo Holding OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100
2272738-1	Ramport Oy	Soome	Mööblikomponentide hulgimüük	80	80
40203110659	Dalles SIA	Läti	Mööblikomponentide hulgimüük	100	100
300157070	In Pleno Prekyba UAB	Leedu	Mööblikomponentide hulgimüük	100	100
1870482-3	Kiinteistõ Oy Hulikanpala	Soome	Kinnisvara arendus	80	80
16601606	Plasti Majad OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
16279398	Saku Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
16752251	Restate Juuliku OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
Plaat Detail OÜ	60 066			0	60 066
Domaine OÜ	210 506			0	210 506
Tribus OÜ	2 500			0	2 500
Laslo Holding OÜ	25 000			0	25 000
Ramport Oy	890 038			0	890 038
Dalles SIA	32 000			32 530	64 530
In Pleno Prekyba UAB	45 000			-45 000	0
Kiinteistõ Oy Hulikanpala	1 447 652			0	1 447 652
Plasti Majad OÜ	341 632			0	341 632
Saku Ärikeskuse OÜ	1 250			0	1 250
Restate Juuliku OÜ	90			0	90
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 055 734			-12 470	3 043 264

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Saku Ärikeskuse OÜ ja Restate Juuliku OÜ osade eest oli seisuga 31.12.2024 sissemakse tasumata.

2023. aastal saadi tehingutelt tütarettevõtjate osadega kahjumit 245 435 eurot.

Aruandeaastal tehti täiendav sissemakse SIA Dalles omakapitali summas 32 530 eurot ja kanti kuluks investeering UAB In Pleno Prekyba summas 45 000 eurot.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11250266	RAMM Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustööde peatöövõtt	22.50	22.50
12757949	Trebor RE OÜ	Eesti	Ärinõustamine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
Dannecker OÜ	8 383	0	-3 003		5 380
RAMM Ehituse OÜ	1 666 831	-90 000	200 107		1 776 938
Trebor RE OÜ	373 249	0	17 442		390 691
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 048 463	-90 000	214 546		2 173 009

Ramm Ehituse OÜ väljakuulutatud dividendidest maksti 2024. aastal välja 33 750 eruot (2023: 101 250 eurot), vt lisa 25.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2022	163 216	0	163 216	
Soetamine	0	100 000	100 000	
31.12.2023	163 216	100 000	263 216	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	163 216	100 000	263 216	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2023	163 216	100 000	263 216	
Muud	10 013	0	10 013	3
31.12.2024	173 229	100 000	273 229	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	173 229	100 000	273 229	

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen füüsilisele isikule	5 048	5 048	0	2%	EUR	2025	
Laen juriidilisele isikule	797 834	500 000	297 834	kuni 8%	EUR	2025-2029	
Laen seotud osapoolle	391 067	200 000	191 067	0,5-5%	EUR	2025-2026	25
Laenunõuded	1 193 949	705 048	488 901				4
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen füüsilisele isikule	7 385	5 442	1 943	2-3%	EUR	2024-2025	
Laen juriidilisele isikule	297 835	0	297 835	Varieeruv intressimäär	EUR	Mitte enne 2025	
Laen seotud osapoolle	116 078	0	116 078	0,5-10%	EUR	2025	25
Laenunõuded	421 298	5 442	415 856				4

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	207 050	2 877 973	0	3 085 023
Akumuleeritud kulum	0	-141 250	0	-141 250
Jääkmaksumus	207 050	2 736 723	0	2 943 773
Ostud ja parendused	0	0	94 864	94 864
Amortisatsioonikulu	0	-107 064	0	-107 064
Ümberliigitamised	127 586	402 202	0	529 788
31.12.2023				
Soetusmaksumus	334 636	3 283 557	94 864	3 713 057
Akumuleeritud kulum	0	-251 696	0	-251 696
Jääkmaksumus	334 636	3 031 861	94 864	3 461 361
Ostud ja parendused	0	0	29 403	29 403
Amortisatsioonikulu	0	-109 873	0	-109 873
Ümberliigitamised	0	105 947	-105 947	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	334 636	3 389 504	18 320	3 742 460
Akumuleeritud kulum	0	-361 569	0	-361 569
Jääkmaksumus	334 636	3 027 935	18 320	3 380 891

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	132 718
Müügid	-132 718
31.12.2023	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	657 293	607 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	146 664	157 593
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	175 000

Vt lisa 20.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	296 019	7 771 491	3 819 081	608 567	651 230	13 146 388
Akumuleeritud kulum	0	-2 621 214	-2 657 370	-338 402	0	-5 616 986
Jääkmaksumus	296 019	5 150 277	1 161 711	270 165	651 230	7 529 402
Ostud ja parendused	0	0	460 925	392 677	141 113	994 715
Amortisatsioonikulu	0	-259 601	-306 759	-39 455	0	-605 815
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 903	0	0	-1 903
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-131 582	0	0	-131 582
Ümberliigitamised	-127 586	-102 202	0	325 000	-625 000	-529 788
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	300 000	0	325 000	-625 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-127 586	-402 202	0	0	0	-529 788
Muud muutused	0	-136 853	-201 722	-2 052	0	-340 627
31.12.2023						
Soetusmaksumus	168 433	7 489 170	3 212 992	1 209 682	167 343	12 247 620
Akumuleeritud kulum	0	-2 837 549	-2 232 322	-263 347	0	-5 333 218
Jääkmaksumus	168 433	4 651 621	980 670	946 335	167 343	6 914 402
Ostud ja parendused	0	38 880	787 442	123 199	76 797	1 026 318
Amortisatsioonikulu	0	-239 370	-301 548	-82 746	0	-623 664
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-82 338	0	0	-82 338
Ümberliigitamised	0	0	30 928	118 205	-149 133	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	84 064	65 069	-149 133	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-53 136	53 136	0	0
31.12.2024						
Soetusmaksumus	168 433	7 528 050	3 584 863	1 581 182	95 007	12 957 535
Akumuleeritud kulum	0	-3 076 919	-2 169 709	-476 189	0	-5 722 817
Jääkmaksumus	168 433	4 451 131	1 415 154	1 104 993	95 007	7 234 718

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	138 934	200 642
Kokku	138 934	200 642

Aruandeaastal soetati põhivara kapitalirendiga summas 291 638 eurot (2023: 0 eurot). Aruandeaastal kanti maha vananenud põhivara soetusmaksumuses 0 eurot (2023: 215 570 eurot).

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 316 403 eurot (2023: 383 550 eurot), jääkmaksumuses 82 338 eurot (2023: 131 582 eurot). 2023 a Real "muud muutused" on kajastatud vara vähenemine tütarettevõtja müügist.

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	327 759	383 788	0	711 547
Akumuleeritud kulum	-135 344	-186 302	0	-321 646
Jääkmaksumus	192 415	197 486	0	389 901
Ostud ja parendused	0	5 547	74 968	80 515
Amortisatsioonikulu	-32 776	-39 303	0	-72 079
Muud muutused	0	-107 190	0	-107 190
31.12.2023				
Soetusmaksumus	327 759	188 501	74 968	591 228
Akumuleeritud kulum	-168 120	-131 961	0	-300 081
Jääkmaksumus	159 639	56 540	74 968	291 147
Ostud ja parendused	0	187 526	20 000	207 526
Amortisatsioonikulu	-32 776	-35 549	0	-68 325
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-23 418	-15 166	0	-38 584
Ümberliigitamised	0	74 968	-74 968	0
31.12.2024				
Soetusmaksumus	286 431	390 007	20 000	696 438
Akumuleeritud kulum	-182 986	-121 688	0	-304 674
Jääkmaksumus	103 445	268 319	20 000	391 764

2023 a Real "muud muutused" on kajastatud varade vähenemine tütarettevõtja müügist.

Aruandeaastal lõpetamata projektid sisaldavad väljaminekuid oma tarbeks põhivarade valmistamisele summas 32 952 eurot (2023: 24 229 eurot).

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 102 316 eurot (2023: 8129 eurot) ja jääkmaksumuses 38 584 eurot (2023: 0 eurot).

Lisa 14 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	327 209	85 766	241 443	0	4,2-4,7%	EUR	2029	
Kapitalirendikohustised kokku	327 209	85 766	241 443	0				15

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	40 710	40 710	0	0	1,69-1,8%	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	40 710	40 710	0	0				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	286 744	51 628
Kokku	286 744	51 628

Lisa 15 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiselt isikult	329 451	329 451			3,4-10%	EUR	2025	
Laen seotud osapoolelt	450 000	450 000			10%	EUR	2025	25
Lühiajalised laenud kokku	779 451	779 451						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	2 369 199	458 444	1 887 422	23 333	1,4%-2,5% EURIBOR 6 KUUD	EUR	2028	
Laen juriidiselt isikult	626 785	0	626 785	0	3,4-12%	EUR	2026-2028	
Laen seotud osapoolelt	52 000	0	52 000	0	12%	EUR	2026	25
Pikaajalised laenud kokku	3 047 984	458 444	2 566 207	23 333				
Kapitalirendikohustised kokku	327 209	85 766	241 443	0				14
Laenukohustised kokku	4 154 644	1 323 661	2 807 650	23 333				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiselt isikult	355 000	355 000			8%-10%	EUR	2024	
Laen seotud osapoolelt	450 000	450 000			10%	EUR	2024	25
Lühiajalised laenud kokku	805 000	805 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	4 365 199	1 996 001	2 205 865	163 333	1,4%-2,5% EURIBOR 6 KUUD	EUR	2028	
Laen juriidiselt isikult	307 000	0	307 000	0	10%-12%	EUR	2026-2028	
Laen seotud osapoolelt	42 000	0	42 000	0	12%	EUR	2026	25
Pikaajalised laenud kokku	4 714 199	1 996 001	2 554 865	163 333				
Kapitalirendikohustised kokku	40 710	40 710	0	0				14
Laenukohustised kokku	5 559 909	2 841 711	2 554 865	163 333				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	183 443	183 443
Ehitised	2 430 421	5 042 874
Kokku	2 613 864	5 226 317

Inveseerimislaenude tagatiseks on seatud:

- 1) hüpoteek kinnistule Suur-Paala 5, Tallinn kogusummas 1 706 436 eurot;
- 2) ühishüpoteek kinnistuga Suur-Paala 5b hüpoteegisummaga 2 600 000 eurot;
- 3) konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte Plaat Detail garantii summas 1 774 000 eurot;
- 4) hüpoteek kinnistule Plasti 10, Tallinn kogusummas 581 596 eurot;
- 5) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 293 994 eurot;
- 6) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 292 000 eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	949 260	949 260	
Võlad töövõtjatele	233 562	233 562	
Maksuvõlad	201 758	201 758	6
Muud võlad	2 600 787	2 600 787	
Intressivõlad	170 068	170 068	
Dividendivõlad	1 376 502	1 376 502	25
Muud viitvõlad	1 054 217	1 054 217	
Saadud ettemaksed	96 770	96 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 082 137	4 082 137	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 068 990	1 068 990	
Võlad töövõtjatele	228 515	228 515	
Maksuvõlad	213 647	213 647	6
Muud võlad	2 383 795	2 383 795	
Intressivõlad	117 545	117 545	
Dividendivõlad	1 372 252	1 372 252	25
Muud viitvõlad	893 998	893 998	
Saadud ettemaksed	242 429	242 429	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 137 376	4 137 376	

Intressivõlad sisaldavad kohustist seotud osapoolte ees summas 94 334 eurot (2023: 70 967 eurot), vt lisa 25.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 523 291	9 943 519
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 862 617	2 401 877
Kokku tingimuslikud kohustised	13 385 908	12 345 396

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Digipöörde toetus	0	89 563	0	89 563
Rohetoetuse projekt	0	9 648	9 648	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	99 211	9 648	89 563
Kokku sihtfinantseerimine	0	99 211	9 648	89 563
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Digipöörde toetus	89 563	160 796	0	250 359
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	89 563	160 796	0	250 359
Kokku sihtfinantseerimine	89 563	160 796	0	250 359

Ettevõtte taotles 2023 aastal Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuselt sihtotstarbelist toetust roheteekaardi projektiks ning digipöörde elluviimiseks ettevõttes.

Roheteekaardi projekti sihtfinantseering kajastati 2023 aastal muudes ärituludes.

Digipöörde toetuse sihtfinantseerimise lepingu aruandluse viimaseks tähtajaks on 31.05.2026, kui hinnatakse ettevõtte poolsete tingimuste täitmist saadud sihtfinantseeringule. Seni kajastab ettevõtte saadud summasid bilansis kohustisena.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 6391 eurot.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 152 681	6 814 608	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 010 502	15 303 256	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 163 183	22 117 864	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	134 400	117 017	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	134 400	117 017	
Kokku müügitulu	18 297 583	22 234 881	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Pinnakatte materjalide ja sisustusdetailide müük	17 640 290	20 816 141	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	657 293	607 500	11
Mööblisade tootmine	0	811 240	
Kokku müügitulu	18 297 583	22 234 881	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 281 629	5 044 296	
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 476	141 046	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 371 702	9 551 603	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 662 807	14 736 945	

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	57 486	73 697
Energia	140 933	258 303
Elektrienergia	100 530	201 781
Soojusenergia	7 430	15 992
Kütus	32 973	40 530
Mitmesugused bürookulud	21 330	22 028
Lähetuskulud	197 958	259 175
Koolituskulud	21 067	4 628
Remondi ja hoolduskulud	260 034	392 303
Muud	1 189 343	1 432 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 888 151	2 442 201

Ettevõtte olid kasutusrendile võetud sõidukid, millega ei ole seotud olulisi lisatingimusi.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	2 356 298	2 602 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	61

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	320 000	81 024	300 000	43 965
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	925 122	-166 641	875 852	-178 748
Muud riigid kui Eesti	925 122	-166 641	875 852	-178 748
Kokku	1 245 122	-85 617	1 175 852	-134 783

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2024.a. välja 395 750 eurot (2023: 470 750 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2024. aastal summas 0 eurot (2023: 0 eurot).

Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjatelt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Kokku tasuti tulumaksu aruandeaastal summas 166 641 eurot (2023: 178 748 eurot).

2023. aastal saadi välja kuulutatud dividendidelt tulumaksukulu 79 267 eurot ja seda vähendati varem välja kuulutatud dividendide tühistamisest saadud tuluga summas 123 232 eurot.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	292 708	34 455	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 510	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 218	34 455	4,10
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	450 000	450 000	

Kokku laenukohustised	450 000	450 000	15
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	94 334	70 967	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 376 502	1 372 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470 836	1 443 219	16

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	106 067	116 078	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 067	116 078	10
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	52 000	42 000	
Kokku laenukohustised	52 000	42 000	15

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	132 112	0	-16 034	116 078	6 550	
Kokku antud laenud	132 112	0	-16 034	116 078	6 550	10

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	116 078	300 000	110 011	306 067	10 351	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	0	85 000	501	
Kokku antud laenud	116 078	385 000	110 011	391 067	10 852	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	450 000	42 000	0	492 000	47 254	
Kokku laenukohustised	450 000	42 000	0	492 000	47 254	15

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	492 000	10 000	0	502 000	50 367	
Kokku laenukohustised	492 000	10 000	0	502 000	50 367	15

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	0	44 528	0
Kokku müüdid	0	0	44 528	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustisi.

Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 24 ja saadud dividendide kohta lisas 8.

Aruandeaastal saadi antud laenudelt intresse 8348 eurot (2023: 6197 eurot).

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 352	1 379 289
Finantsinvesteeringud	0	10 013
Nõuded ja ettemaksed	3 943 252	3 170 358
Kokku käibevarad	3 964 604	4 559 660
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 604 032	1 604 032
Finantsinvesteeringud	273 229	263 216
Nõuded ja ettemaksed	2 579 144	1 588 801
Kinnisvarainvesteeringud	207 050	207 050
Materiaalsed põhivarad	41 892	0
Kokku põhivarad	4 705 347	3 663 099
Kokku varad	8 669 951	8 222 759
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 894 988	3 022 260
Võlad ja ettemaksed	1 950 495	1 863 165
Kokku lühiajalised kohustised	3 845 483	4 885 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 889 903	2 448 221
Kokku pikaajalised kohustised	3 889 903	2 448 221
Kokku kohustised	7 735 386	7 333 646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 007	246 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 452	575 799
Kokku omakapital	934 565	889 113
Kokku kohustised ja omakapital	8 669 951	8 222 759

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 350	20 140
Muud äritulud	2	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 437	-44 448
Tööjõukulud	-12	-18 324
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 808	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 905	-42 632
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	320 000	585 194
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	90 000	0
Intressitulud	291 152	183 139
Intressikulud	-299 556	-186 752
Muud finantstulud ja -kulud	1 455	4 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	389 146	542 949
Tulumaks	-23 694	32 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 452	575 799

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 905	-42 632
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 808	0
Kokku korrigeerimised	3 808	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 376	13 423
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-17 024
Kokku rahavood äritegevusest	-11 461	-46 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 700	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000
Antud laenud	-4 881 000	-2 697 950
Antud laenude tagasimaksed	3 189 753	1 836 034
Laekunud intressid	276 789	170 457
Laekunud dividendid	353 750	421 250
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 455	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 104 953	-368 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 346 700	2 636 450
Saadud laenude tagasimaksed	-4 032 290	-1 545 000
Makstud intressid	-240 183	-128 853
Makstud dividendid	-315 750	-390 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 523	571 847
Kokku rahavood	-1 357 937	157 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 379 289	1 221 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 357 937	157 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 352	1 379 289

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	19 173	46 016	1 917	546 208	613 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	575 799	575 799
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2023	19 173	46 016	1 917	822 007	889 113
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 604 032	-1 604 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	14 316 724	14 316 724
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	19 173	46 016	1 917	13 534 699	13 601 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	365 452	365 452
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-320 000	-320 000
31.12.2024	19 173	46 016	1 917	867 459	934 565
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 604 032	-1 604 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	15 250 400	15 250 400
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	19 173	46 016	1 917	14 513 827	14 580 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jaen Uussalu	Juhatuse liige	30.06.2025
Erko Ennok	Juhatuse liige	30.06.2025
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest ja tema tütar-ettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Figuurid Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” on kajastatud investeeringud sidusettevõtjasse Trebor RE OÜ seisuga 31.12.2024 summas 390 691 eurot ja seisuga 31.12.2023 summas 373 249 eurot ning kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt” kasumit eelpool nimetatud sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil 2024.aastal summas 17 442 eurot ja 2023.aastal summas 16 624 eurot.

Sidusettevõtja Trebor RE OÜ omab omakorda investeeringut sidusettevõtjasse Kentmanni 4 OÜ, mida kajastatakse tema raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil. Teostatud auditiprotseduuride käigus ei saanud me piisavat kindlust Kentmanni 4 OÜ investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta Trebor RE OÜ raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023.

Tulenevalt eelpool nimetatud asjaoludest ei avalda me arvamust Figuurid Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta sidusettevõtjasse Trebor RE OÜ seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023.

2. Seisuga 31.12.2024 oleme tuvastanud Figuurid Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastamata potentsiaalseid kohustisi summas 34 233 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

30.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 025 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 360 512
Kokku	13 385 908
Jaotamine	
Dividendideks	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 200 908
Kokku	13 385 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 025 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 360 512
Kokku	13 385 908
Jaotamine	
Dividendideks	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 200 908
Kokku	13 385 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1350	100.00%	Jah