

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Teehoiu OÜ

registrikood: 11530540

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 15

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 55669297

e-posti aadress: teehoiu.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Teehoiu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Müügitulu aruandeaastal ei teenitud. Võõrandati kaks põhivaraks olnud korterimandit.

Aruandeaastal tehti investeeringuid olemasolevatesse kinnisvarasse.

Kasum suunatakse edasisse majandustegevusse.

Äriühingu juhatusele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 757	1 981
Nõuded ja ettemaksed	251 421	116 740
Varud	90	0
Kokku käibevarad	255 268	118 721
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 505	53 750
Materiaalsed põhivarad	556 743	293 083
Kokku põhivarad	616 248	346 833
Kokku varad	871 516	465 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	225 225	16 050
Võlad ja ettemaksed	336 931	163 207
Kokku lühiajalised kohustised	562 156	179 257
Kokku kohustised	562 156	179 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 690	286 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114	-2 627
Kokku omakapital	309 360	286 297
Kokku kohustised ja omakapital	871 516	465 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	72 427	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 860	-950
Mitmesugused tegevuskulud	-12 933	-1 412
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 570	0
Muud ärikulud	-800	-200
Ärikasum (kahjum)	23 264	-2 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 264	-2 562
Tulumaks	-150	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114	-2 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandevormiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	53 750	53 750
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 750	53 750
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 750	53 750
Ostud ja parendused	37 479	37 479
Müügid	-29 300	-29 300
Amortisatsioonikulu	-2 424	-2 424
31.12.2024		
Soetusmaksumus	61 929	61 929
Akumuleeritud kulum	-2 424	-2 424
Jääkmaksumus	59 505	59 505

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 194	2 020

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	184 583			184 583
Jääkmaksumus	184 583			184 583
Ostud ja parendused	108 500			108 500
31.12.2023				
Soetusmaksumus	293 083			293 083
Jääkmaksumus	293 083			293 083
Ostud ja parendused	246 326	15 000	2 480	263 806
Amortisatsioonikulu		-125	-21	-146
31.12.2024				
Soetusmaksumus	539 409	15 000	2 480	556 889
Akumuleeritud kulum	0	-125	-21	-146
Jääkmaksumus	539 409	14 875	2 459	556 743

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	99 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	99 730
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 850
Kokku võlad ja ettemaksed	0	78 850

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 980	250	99 730
Kokku antud laenud	99 980	250	99 730

OSTETUD	2023
	Põhivara
Kokku ostetud	78 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM REINIKE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114
Kokku	306 804

Kasum reinvesteerida.