

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Vase 10B

registrikood: 80092938

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vase tn 10b

postisihnumber: 10125

telefon: +372 58132009

e-posti aadress: mustonenerki@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Müügitulu	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6
Revisjoni kokkuvõte	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	256	0
Kokku käibevarad	256	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 835	3 835
Kokku põhivarad	3 835	3 835
Kokku varad	4 091	3 835
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62	0
Kokku lühiajalised kohustised	62	0
Kokku kohustised	62	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	0
Kokku omakapital	4 029	3 835
Kokku kohustised ja omakapital	4 091	3 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	5 561	1 353
Muud ärikulud	-5 367	-1 353
Ärikasum (kahjum)	194	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 561	1 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 561	1 353
Kokku müügitulu	5 561	1 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	5 561	1 353
Kokku müügitulu	5 561	1 353

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2025

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI MUSTONEN	Juhatuse liige	10.06.2025
ALEKSANDR TRABUROV	Juhatuse liige	12.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Vase 10 B

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidendi arvamus

HÜ Vase 10 B 2024.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ valitud 2-liikmeline juhatuse.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Revisiooni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatuse.

Arvestades asjaoluga, et juhatuse peab iga põhjendatud kulu jaoks küsima raha liikmetelt on senine 2-liikmeline juhatuse piisav.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2024.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seis jälgitakse juhatus poolt. 31.12.2024 seisuga ei ole HÜ liikmetel võlgnevust bilansipäevajärgselt 2024.a alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. 5367-eurone kulu moodustub maamaksust (828,00 eurot), elektrist (339,04 eurot) ja elektrijuhtumestiku paigaldamisest (4200,00 eurot).

Kuna HÜ Vase 10 B kulud koosnevad vaid maamaksust ja elektriarvetest, on finantspool kergesti jälgitav. 2024. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2024. Käesolevaga teen ettepaneku kinnitada HÜ Vase 10 B aastaaruanne 2024.a.

Tallinnas, 30. juuni 2025.a

Kristjan Lumi

Kristjan Lumi

30.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LUMI	Revident	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	5561	100.00%	Jah