

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ JVrent

**registrikood:** 12573051

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Järveotsa tee 17a-3

**postisihthnumber:** 13520

**telefon:** +372 53805701

**e-posti aadress:** jelenavanwieren@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

JVRent OÜ tegutses 2024 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvaraalane tegevus.

2025 aastal on JVRent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 270         | 16 727         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 465         | 121 591        |
| Varud                                        | 49 830         | 49 830         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>147 565</b> | <b>188 148</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 425            | 425            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>425</b>     | <b>425</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>147 990</b> | <b>188 573</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 104 927        | 145 153        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>104 927</b> | <b>145 153</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>104 927</b> | <b>145 153</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 864         | 41 785         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -357           | -921           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 063</b>  | <b>43 420</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>147 990</b> | <b>188 573</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -357        | -921        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-357</b> | <b>-921</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-357</b> | <b>-921</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-357</b> | <b>-921</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

JV-Rent OÜ 2024. aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatud &#34;Raha&#34; sisaldavad kassa, pangakonto saldosisid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

**Aruande allkirjad**

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

OÜ JVRent (registrikood: 12573051) 01.01.2024-31.12.2024

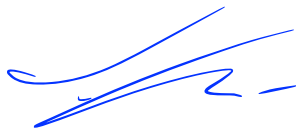
Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi****Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Jelena Lugovskaja

Juhatuse liige

03.04.2025



# Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2025

OÜ JVrent (registrikood: 12573051) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Katrin Tahk    | Sisestaja      | 30.06.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -357          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 507</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 507</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -357          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 507</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 507</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 0               |             | Jah            |