

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn,
Tallinna mnt 22

postisihthnumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2024. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2025. a sama tegevusega.

Margus Tambeg

juhatuse liige

30.06.2025

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 726	21 871	
Nõuded ja ettemaksed	8 128	7 105	2
Kokku käibevarad	29 854	28 976	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000	2
Materiaalsed põhivarad	1 611	2 506	4
Bioloogilised varad	41 667	44 167	5
Kokku põhivarad	71 278	74 673	
Kokku varad	101 132	103 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 640	9 940	
Võlad ja ettemaksed	1 968	89	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 608	10 029	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 778	10 778	
Kokku pikaajalised kohustised	10 778	10 778	
Kokku kohustised	22 386	20 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	7
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 074	-156 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096	-11 381	
Kokku omakapital	78 746	82 842	
Kokku kohustised ja omakapital	101 132	103 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 000	2 800	8
Muud äritulud	7 000	9 962	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 779	-20 400	9
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-88	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 395	-3 655	
Ärikasum (kahjum)	-4 096	-11 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 096	-11 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096	-11 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000	
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	25 000		25 000
Muud nõuded	1 126	1 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 128	8 128	25 000

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000	
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	
Laenunõuded	25 000		25 000
Muud nõuded	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 105	7 105	25 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	65

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	3 580	3 580
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-2 864	-2 864
Jääkmaksumus	2 506	2 506
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-3 759	-3 759
Jääkmaksumus	1 611	1 611

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	56 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-4 714	-4 714
Jääkmaksumus	51 786	51 786
Müügid	-6 500	-6 500
Amortisatsioonikulu	-1 119	-1 119
31.12.2023		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-5 833	-5 833
Jääkmaksumus	44 167	44 167
Amortisatsioonikulu	-2 500	-2 500
31.12.2024		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-8 333	-8 333
Jääkmaksumus	41 667	41 667

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 968	1 968
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968	1 968
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	2 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	2 800
Kokku müügitulu	5 000	2 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	5 000	2 800
Kokku müügitulu	5 000	2 800

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 153	17 960
Kindlustus	2 445	2 440
Muud	181	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 779	20 400

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 640	9 940
Kokku laenukohustised	9 640	9 940

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 778	10 778
Kokku laenukohustised	10 778	10 778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 096
Kokku	-172 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-172 170
Kokku	-172 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	5000	100.00%	Jah