

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on Tabasalus, Sarapuu tn 9a korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu esindab liikmete ühiseid huve ning tegeleb korterimandi kaasomandi eseme valitsemise ja korteriühistu kaudu tarbitavate teenuste vahendamisega. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Sarapuu 9a koos kahe naaberkorteriühistuga - Sarapuu tn 9b ja Pähkli tn 15 - moodustavad nn Pähkli kodu kompleksi, millel on ühine mänguväljakuga puhkeala, sh ühine õuevalgustus. Pähkli kodu kompleksi õuevalgustuse elektrienergia tarbimist mõõtev elektriarvesti paikneb Sarapuu 9a tehnoruumis. Prügiveolepingu, mis hõlmab Pähkli tn 15 korteriühistuga kahasse omatavas prügimajas ühiseid prügikonteinereid, on Eesti Keskkonnateenuste AS-ga sõlminud Sarapuu 9a. Sarapuu 9a esitab naabermajade korteriühistutele edasi nende ühiste kulude osa, jagades elektrikulu proportsionaalselt kolme maja vahel ja jagades prügiveokulu pooleks.

Sarapuu tn 9a korteriühistut esindab kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Vajalikud teenused ostetakse koostööpartneritelt sisse, heakorratöid teevad võimalusel korteriühistu liikmed ise. Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2024 seisuga 3076 eurot. 2024. aasta tulem oli 5 eurot. Kuna tegemist on veel uuema majaga, siis suuremaid remonditöid 2025. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 185	836
Nõuded ja ettemaksed	1 891	2 106
Kokku käibevarad	3 076	2 942
Kokku varad	3 076	2 942
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 703	1 597
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	206	183
Kokku lühiajalised kohustised	1 909	1 780
Kokku kohustised	1 909	1 780
Netovara		
Reservkapital	1 162	1 162
Aruandeaasta tulem	5	0
Kokku netovara	1 167	1 162
Kokku kohustised ja netovara	3 076	2 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 727	5 218
Kokku tulud	3 727	5 218
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 726	-5 218
Kokku kulud	-3 726	-5 218
Põhitegevuse tulem	1	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	5	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	960
Kokku ostetud	1 480	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3363 EUR
2	1106 EUR
3	2280 EUR
4	1945 EUR
5	1845 EUR
6	2496 EUR
7	1724 EUR
8	2226 EUR
Kokku:	16985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu (registrikood: 80414827) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	30.06.2025
PRIIDIK NEPS	Juhatuse liige	30.06.2025