

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Armulik Invest OÜ

registrikood: 16302476

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Sooranna tn 22

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: armulik.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Armulik Invest OÜ alustas tegevust 2021.a.

Firma põhitegevuseks on enda ja renditud kinnisvara rent, hooldus ja teenuste osutamine. Teenust osutatakse põhiliselt Eestis, eksport puudub.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Armulik Invest OÜ struktuuris 2024. aastal peale firma omanike töötajaid polnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 309	1 694
Finantsinvesteeringud	0	2 402
Nõuded ja ettemaksed	756	2 352
Kokku käibevarad	13 065	6 448
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 618	43
Kinnisvarainvesteeringud	66 221	66 221
Kokku põhivarad	74 839	66 264
Kokku varad	87 904	72 712
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 534	7 331
Võlad ja ettemaksed	0	49
Kokku lühiajalised kohustised	2 534	7 380
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 678	42 312
Kokku pikaajalised kohustised	51 678	42 312
Kokku kohustised	54 212	49 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 021	8 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671	14 385
Kokku omakapital	33 692	23 020
Kokku kohustised ja omakapital	87 904	72 712

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 553	17 592
Mitmesugused tegevuskulud	-1 377	-3 477
Muud ärikulud	-291	-59
Ärikasum (kahjum)	13 885	14 056
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-404	457
Intressikulud	-3 386	-128
Muud finantstulud ja -kulud	576	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 671	14 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671	14 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	54 212	2 534	51 678	
Pikaajalised laenud kokku	54 212	2 534	51 678	
Laenukohustised kokku	54 212	2 534	51 678	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	44 643	2 331	42 312	
Pikaajalised laenud kokku	44 643	2 331	42 312	
Laenukohustised kokku	49 643	7 331	42 312	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised		66 221
Kokku		66 221

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Armulik Invest OÜ (registrikood: 16302476) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristel Ly Vinni	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 671
Kokku	33 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 692
Kokku	33 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13195	84.84%	Jah
Fotograafia	74201	EMTAK 2025	2358	15.16%	Ei