

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LIFT99 TLN OÜ

registrikood: 16372784

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60a/5

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: elise@lift99.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

LIFT99 TLN OÜ on kantud äriregistrisse 23.11.2021.a. ning tegeleb LIFT99 koostöötamiskeskuse opereerimisega Tallinnas.

LIFT99 TLN OÜ omandas LIFT99 koostöötamiskeskuse oma emaettevõttelt L99 OÜ 15.12.2021.a. sõlmitud ettevõtte müügilepingu alusel.

Töötaja keskmine arv 2024 aastal oli 3 ja nende tööjõukulude kogusumma oli 104 273 eurot. LIFT99 TLN OÜ juhatus koosneb 2 liikmest ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused = 1,20

ROA = puhaskasum / varad kokku = - 0,11

ROE = puhaskasum / omakapital kokku = - 0,82

EBITA = (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) = 9 062

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 829	112 814	2
Nõuded ja ettemaksed	47 817	47 007	3
Kokku käibevarad	132 646	159 821	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 894	53 334	5
Immateriaalsed põhivarad	158 451	181 087	6
Kokku põhivarad	194 345	234 421	
Kokku varad	326 991	394 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110 288	108 700	7
Kokku lühiajalised kohustised	110 288	108 700	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171 197	202 565	7
Kokku pikaajalised kohustised	171 197	202 565	
Kokku kohustised	281 485	311 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 477	117 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 471	-36 742	
Kokku omakapital	45 506	82 977	
Kokku kohustised ja omakapital	326 991	394 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	629 832	688 391	9
Muud äritulud	20 000	15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 298	-102 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-456 050	-462 613	10
Tööjõukulud	-104 273	-120 225	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 977	-40 939	5
Muud ärikulud	-6 149	-8 156	
Ärikasum (kahjum)	-31 915	-31 511	
Intressikulud	-6 543	-5 235	
Muud finantstulud ja -kulud	987	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 471	-36 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 471	-36 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFT99 TLN OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. LIFT99 TLN OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Muu immateriaalne põhivara	10 aastat
----------------------------	-----------

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütaretevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	4 339	2 673
Pank	80 490	110 141
Kokku raha	84 829	112 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 542	19 542
Ostjatelt laekumata arved	19 542	19 542
Ettemaksed	1 099	1 099
Tulevaste perioodide kulud	462	462
Muud makstud ettemaksed	637	637
Tasutud deposiidid	27 176	27 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 817	47 817
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 781	18 781
Ostjatelt laekumata arved	18 781	18 781
Ettemaksed	1 050	1 050
Tasutud deposiidid	27 176	27 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 007	47 007

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 770	3 907
Üksikisiku tulumaks	1 615	1 564
Erisoodustuse tulumaks	129	342
Sotsiaalmaks	2 827	3 302
Kohustuslik kogumispension	127	178
Töötuskindlustusmaksed	200	213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 668	9 506

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 300	83 640	89 940
Akumuleeritud kulum	-1 575	-16 728	-18 303
Jääkmaksumus	4 725	66 912	71 637
Amortisatsioonikulu	-1 575	-16 728	-18 303
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 300	83 640	89 940
Akumuleeritud kulum	-3 150	-33 456	-36 606
Jääkmaksumus	3 150	50 184	53 334
Ostud ja parendused	900		900
Amortisatsioonikulu	-1 612	-16 728	-18 340
31.12.2024			
Soetusmaksumus	7 200	83 640	90 840
Akumuleeritud kulum	-4 762	-50 184	-54 946
Jääkmaksumus	2 438	33 456	35 894

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	226 359	226 359
Akumuleeritud kulum	-22 636	-22 636
Jääkmaksumus	203 723	203 723
Amortisatsioonikulu	-22 636	-22 636
31.12.2023		
Soetusmaksumus	226 359	226 359
Akumuleeritud kulum	-45 272	-45 272
Jääkmaksumus	181 087	181 087
Amortisatsioonikulu	-22 636	-22 636
31.12.2024		
Soetusmaksumus	226 359	226 359
Akumuleeritud kulum	-67 908	-67 908
Jääkmaksumus	158 451	158 451

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 246	15 246			
Võlad töövõtjatele	4 700	4 700			8
Võlad seotud osapooltele	203 874	32 677	139 046	32 151	12
Maksuvõlad	9 668	9 668			4
Muud võlad	1 339	1 339			
Saadud ettemaksed	46 658	46 658			
Kokku võlad ja ettemaksed	281 485	110 288	139 046	32 151	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 954	12 954			
Võlad töövõtjatele	12 750	12 750			8
Võlad seotud osapooltele	230 006	27 441	138 863	63 702	12
Maksuvõlad	9 506	9 506			4
Muud võlad	3 559	3 559			
Saadud ettemaksed	42 490	42 490			
Kokku võlad ja ettemaksed	311 265	108 700	138 863	63 702	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	3 063	6 298
Puhkusetasude kohustis	1 636	6 452
Kokku võlad töövõtjatele	4 699	12 750

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	629 832	688 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	629 832	688 391
Kokku müügitulu	629 832	688 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koostöötamiskeskuse töökohtade üürimine	629 832	688 391
Kokku müügitulu	629 832	688 391

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	289 495	292 618
Mitmesugused bürookulud	3 075	36 912
Lähetuskulud	512	3 017
Koolituskulud	29 460	6 542
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 093	5 266
Ruumide hooldus ja remondikulud	39 342	42 968
IT teenused, tarvikud	11 380	9 962
Telefonid, internet	7 794	7 855
Ruumide kommunaalkulud	26 108	28 387
Reklaamikulud	21 051	3 810
Muud	24 740	25 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456 050	462 613

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	76 670	89 731
Sotsiaalmaksud	27 603	30 493
Kokku tööjõukulud	104 273	120 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	32 676	27 441
Kokku võlad ja ettemaksed	32 676	27 441

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	171 197	202 566
Kokku võlad ja ettemaksed	171 197	202 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

LIFT99 TLN OÜ (registrikood: 16372784) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EILI MÄNDUL	Juhatuse liige	30.06.2025
Elise Sass	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 471
Kokku	43 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	629832	100.00%	Jah