

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Männistö Invest OÜ

registrikood: 12979319

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Väike-Viigi tn 10

postisihthnumber: 90502

e-posti aadress: frank.borchers@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Männistö Invest oli asutatud 2016. aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevuseks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. 2024 aastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 342	1 180
Nõuded ja ettemaksed	440 761	410 583
Kokku käibevarad	443 103	411 763
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 741	333 900
Nõuded ja ettemaksed	561 420	561 420
Kokku põhivarad	904 161	895 320
Kokku varad	1 347 264	1 307 083
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 040 150	1 003 950
Võlad ja ettemaksed	0	18 238
Kokku lühiajalised kohustised	1 040 150	1 022 188
Kokku kohustised	1 040 150	1 022 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 395	256 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 219	25 771
Kokku omakapital	307 114	284 895
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 264	1 307 083

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-2 985	-186
Ärikasum (kahjum)	-2 985	-186
Intressitulud	25 204	25 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 219	25 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 219	25 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männistö Invest OÜ 2024. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	2 342	1 180
Kokku raha	2 342	1 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	436 789	436 789	
Muud nõuded	565 392	3 972	561 420
Intressinõuded	3 972	3 972	
Viitlaekumised	561 420		561 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 002 181	440 761	561 420

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	403 960	403 960	0
Muud nõuded	568 043	6 623	561 420
Intressinõuded	6 623	6 623	0
Viitlaekumised	561 420	0	561 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 003	410 583	561 420

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	342 741	333 900
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 741	333 900

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 040 150	1 040 150		
Lühiajalised laenud kokku	1 040 150	1 040 150		
Laenukohustised kokku	1 040 150	1 040 150		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 003 950	1 003 950		
Lühiajalised laenud kokku	1 003 950	1 003 950		
Laenukohustised kokku	1 003 950	1 003 950		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Männistö Invest OÜ (registrikood: 12979319) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 219
Kokku	304 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 614
Kokku	304 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 219
Kokku	304 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 614
Kokku	304 614