

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Advertising Solutions OÜ

registrikood: 11454603

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Mardi tn 6-206

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 53323949

e-posti aadress: 11454603@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Advertising Solutions OÜ on 2024. aastal edukalt jätkanud kinnisvara väljaüürimist. 2025. aastal soovitakse aktiivselt jätkata senist ärimudelit. Advertising Solutions OÜ juhatuse on üheliikmeline. Ettevõttes 31.12.2024 seisuga töölepingu alusel tööavaid töötajaid ei olnud. 2024. majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Advertising Solutions OÜ müügitulu 2024. majandusaastal oli 18 142 eurot (2023 aastal 64 331 eurot) ning kasum majandustegevusest oli 85 647 eurot (2023 aastal 22 166 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 895	7 773	
Nõuded ja ettemaksed	19 015	9 990	
Kokku käibevarad	21 910	17 763	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	259 323	79 198	2
Kinnisvarainvesteeringud	90 240	275 380	3
Materiaalsed põhivarad	1 852	2 447	4
Kokku põhivarad	351 415	357 025	
Kokku varad	373 325	374 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 852	92 207	5
Võlad ja ettemaksed	3 875	4 210	
Kokku lühiajalised kohustised	92 727	96 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 727	106 977	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 727	106 977	
Kokku kohustised	126 454	203 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Registreerimata osakapital	4 255	14 425	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 969	82 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 647	39 478	
Kokku omakapital	246 871	171 394	
Kokku kohustised ja omakapital	373 325	374 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	18 142	62 636	3
Muud äritulud	34 857	370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 858	-26 995	3
Mitmesugused tegevuskulud	-6 852	-2 527	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 592	-6 243	3,4
Muud ärikulud	-250	-1	
Ärikasum (kahjum)	37 447	27 240	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60 156	21 231	2
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-12 328	-11 062	
Muud finantstulud ja -kulud	371	2 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 647	39 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 647	39 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advertising Solutions OÜ 2024. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte koostab väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte 2023. aasta aruandes on korrigeeritud järgnevad read:

Lisarea nimetus	31.12.2023	Muutus	31.12.2023
Raha	122	7 651	7 773
Nõuded ja ettemaksed	0	9 990	9 990
Finantsinvesteeringud	39 349	39 829	79 178
Kinnisvarainvesteeringud	281 000	-5 620	275 380
Materiaalsed põhivarad	2 552	-105	2 447
Lühiajalised laenukohustised	30 456	61 751	92 207
Lühiajalised võlad ja ettemaksed	8 166	-3 956	4 210
Pikaajalised laenukohustised	129 092	-22 115	106 977
Registreerimata osakapital	15 650	-1 225	14 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 493	-2	82 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 166	17 312	39 478
Müügitulu	64 331	-1 695	62 636
Kaubad, toore, materjal	0	-26 995	-26 995
Muud tegevuskulud	-6 193	3 666	-2 527
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-517	-5 726	-6 243
Muud ärikulud	0	-1	-1
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 228	51 459	21 231
Intressikulud	-6 123	-4 939	-11 062
Muud finantstulud- ja kulud	526	1 543	2 069

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võetakse arvele soetusmaksumuses ja aruandekuupäeval hinnatakse ümber õiglasel väärtusesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kinnisvaraobjekti hinda ning muid soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringuobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestuse aluseks olev kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringute puhul on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

2024. aastal kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1. jaanuarist 2025 kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Advertising Solutions OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Eesti Finantsaruandluse Standardi number 2 punkti 52 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	50 858	50 858
Soetamine	60 130	60 130
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 019	-53 019
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 229	21 229
31.12.2023	79 198	79 198
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	79 198	79 198
Soetamine	185 144	185 144
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 175	-65 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	60 156	60 156
31.12.2024	259 323	259 323

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 000	281 000
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2023		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-5 620	-5 620
Jääkmaksumus	275 380	275 380
Müügid	-183 260	-183 260
Amortisatsioonikulu	-1 880	-1 880
31.12.2024		
Soetusmaksumus	94 000	94 000
Akumuleeritud kulum	-3 760	-3 760
Jääkmaksumus	90 240	90 240

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 142	62 636
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 858	-26 995
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	215 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 050	4 419	5 469
Akumuleeritud kulum	-764	-1 635	-2 399
Jääkmaksumus	286	2 784	3 070
Amortisatsioonikulu	-106	-517	-623
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 050	4 419	5 469
Akumuleeritud kulum	-870	-2 152	-3 022
Jääkmaksumus	180	2 267	2 447
Amortisatsioonikulu	-93	-502	-595
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 050	4 419	5 469
Akumuleeritud kulum	-963	-2 654	-3 617
Jääkmaksumus	87	1 765	1 852

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laen	41 000	41 000			EUR	6
Lühiajalised laen	4 402	4 402				
Lühiajalised laenud kokku	45 402	45 402				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	77 177	43 450	33 727	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	77 177	43 450	33 727	0		
Laenukohustised kokku	122 579	88 852	33 727	0		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	41 000	41 000			EUR	6
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	158 184	51 207	106 977	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	158 184	51 207	106 977	0		
Laenukohustised kokku	199 184	92 207	106 977	0		

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 000	41 000	5
Kokku laenukohustised	41 000	41 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 742	513	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 742	513	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 000	44 500	11 500	41 000	381	5
Kokku laenukohustised	8 000	44 500	11 500	41 000	381	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 000	30 000	30 000	41 000	1 229	5
Kokku laenukohustised	41 000	30 000	30 000	41 000	1 229	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 244	2 448
Kokku müüdid	2 244	2 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Advertising Solutions OÜ (registrikood: 11454603) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HARJAK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 647
Kokku	207 616
Jaotamine	
Kokku	207 616

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 647
Kokku	207 616
Jaotamine	
Kokku	207 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	18142	100.00%	Jah