

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Reha tn 17

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja alkoholi (veinid) hulgimüük. Alates 2018. aastast tegeleb Rent OÜ alkoholsete jookide maaletoomisega Prantsusmaalt.

Kinnisvara renditulu 2024. aastal oli 0 eurot (2023: 0€). Alkoholsete jookide müügitulu oli 3 129 eurot (2023: 17 237€). Transpordivahendite renditulu on 2 000 eurot (2023: 1 106€).

2024. aasta kahjum on 19 779 eurot (2023: 2 379 eurot). Ettevõttel aruande aastal töötajaid ei olnud (2023: 0). Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2025. aastal on ettevõttel plaanis jätkata kinnisvara rentimise ja alkoholsete jookide hulgimüügiga.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kuno Rääk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 599	6 016	
Finantsinvesteeringud	19 486	19 486	
Nõuded ja ettemaksed	72 952	59 072	2
Varud	83 536	76 132	3
Kokku käibevarad	178 573	160 706	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 397	2 397	
Materiaalsed põhivarad	313 636	329 782	5
Kokku põhivarad	316 033	332 179	
Kokku varad	494 606	492 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	388 710	367 210	9
Kokku lühiajalised kohustised	388 710	367 210	
Kokku kohustised	388 710	367 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 863	120 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 779	2 379	
Kokku omakapital	105 896	125 675	
Kokku kohustised ja omakapital	494 606	492 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 129	24 010	7
Muud äritulud	0	9 996	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 526	-12 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 325	-4 698	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 485	-16 200	
Ärikasum (kahjum)	-22 207	879	
Intressitulud	2 428	1 500	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 779	2 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 779	2 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglaselt väärtuses. Kui ei ole võimalik õiglaselt varaväärtust hinnata, siis kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	842	842	
Ostjatelt laekumata arved	842	842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191	4
Laenunõuded	62 052	62 052	
Muud nõuded	9 750	9 750	
Intressinõuded	9 750	9 750	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 952	72 952	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 822	1 822	4
Laenunõuded	49 000	49 000	
Muud nõuded	8 250	8 250	
Intressinõuded	8 250	8 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 072	59 072	

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	83 536	76 125
Ettemaksed varude eest	0	7
Kokku varud	83 536	76 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	191	1 822
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	1 822

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	411 177	86 382	1 715	4 400	92 497	2 500	506 174
Akumuleeritud kulum	-104 684	-73 619	-1 108	-440	-75 167	-2 000	-181 851
Jääkmaksumus	306 493	12 763	607	3 960	17 330	500	324 323
Ostud ja parendused	0	17 990	0	3 668	21 658	0	21 658
Amortisatsioonikulu	-11 118	-3 028	-428	-1 125	-4 581	-500	-16 199
31.12.2023							
Soetusmaksumus	411 177	86 871	1 715	8 068	96 654	2 500	510 331
Akumuleeritud kulum	-115 802	-59 146	-1 536	-1 565	-62 247	-2 500	-180 549
Jääkmaksumus	295 375	27 725	179	6 503	34 407	0	329 782
Ostud ja parendused	0	2 339	0	0	2 339	0	2 339
Amortisatsioonikulu	-11 118	-5 942	-179	-1 246	-7 367	0	-18 485
31.12.2024							
Soetusmaksumus	411 177	89 210	0	8 068	97 278	0	508 455
Akumuleeritud kulum	-126 920	-65 088	0	-2 811	-67 899	0	-194 819
Jääkmaksumus	284 257	24 122	0	5 257	29 379	0	313 636

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed		9 996
Transpordivahendid		9 996
Kokku		9 996

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rent OÜ-l on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 129	24 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 129	24 010
Kokku müügitulu	5 129	24 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate rent	2 000	1 106
Kinnisvara rent	0	5 667
Alkohoolsete jookide müük	3 129	17 237
Kokku müügitulu	5 129	24 010

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 374	3 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 374	3 822
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 710	367 210
Kokku laenukohustised	376 710	367 210

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000	1 500
Kokku antud laenud	30 000	0	0	30 000	1 500

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	20 000	6 948	43 052	2 428
Kokku antud laenud	30 000	20 000	6 948	43 052	2 428

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347 710	32 500	13 000	367 210	0
Kokku laenukohustised	347 710	32 500	13 000	367 210	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 210	12 500	3 000	376 710	0
Kokku laenukohustised	367 210	12 500	3 000	376 710	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kuno Rääk	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 779
Kokku	103 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 084
Kokku	103 084

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 779
Kokku	103 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 084
Kokku	103 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Alkoholsete jookide hulgimüük	46341	EMTAK 2025	3129	61.01%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	2000	38.99%	Ei