

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu

registrikood: 80546747

e-posti aadress: vanakalamaja39ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024. majandusaastal jätkati Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu majandustegevust vastavalt omanike soovidele ning majanduskavas planeeritule.

2025. majandusaastal on peamiseks eesmärgiks tagada efektiivne ning sujuv igapäevane ühistu toimimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 395	9 956	
Nõuded ja ettemaksed	5 105	6 020	2
Kokku käibevarad	15 500	15 976	
Kokku varad	15 500	15 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 613	6 800	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 219	8 533	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 832	15 333	
Kokku kohustised	14 832	15 333	
Netovara			
Reservid	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	-1	
Aruandeaasta tulem	25	59	
Kokku netovara	668	643	
Kokku kohustised ja netovara	15 500	15 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 271	13 450	6
Kokku tulud	18 271	13 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 951	-3 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 320	-9 772	7
Tööjõukulud	0	-108	8
Kokku kulud	-18 271	-13 391	
Põhitegevuse tulem	0	59	
Intressitulud	25	0	
Aruandeaasta tulem	25	59	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on arvelduskonto jääk pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 105	5 105
Ostjatelt laekumata arved	5 105	5 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 105	5 105
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 020	6 020
Ostjatelt laekumata arved	6 020	6 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 020	6 020

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 193	5 193
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	5 613	5 613
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 380	6 380
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	6 800	6 800

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusvahendite fond	682	702	1 407	-23
Remondifond	8 298	2 808	2 550	8 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 980	3 510	3 957	8 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 980	3 510	3 957	8 533
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldusvahendite fond	-23	828	134	671
Remondifond	8 556	2 808	2 817	8 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 533	3 636	2 951	9 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 533	3 636	2 951	9 218

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 288	8 298
Tasud üldkulude katteks	1 153	1 176
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 817	2 808
Hooldusvahendite fond	134	702
Kindlustusmaksed	879	466
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 271	13 450

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 246	527
Heakord	8 951	6 663
Telefon, internet	165	141
Kindlustusmaksed	879	466
Raamatupidamine, Korto	1 135	1 100
ATS hooldus	792	750
Mõõteseadmete kauglugemine	152	90
Maamaks	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 320	9 772

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	81
Sotsiaalmaksud	0	27
Kokku tööjõukulud	0	108

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küti tn1/0	2054 EUR
Küti tn1/1	2180 EUR
Küti tn1/2	3144 EUR
Küti tn1/3	2674 EUR
Küti tn1/4	3044 EUR
Küti tn1/5	1658 EUR
Küti tn1/6	2893 EUR
Küti tn1/7	2860 EUR
Küti tn1/8	3333 EUR
Küti tn 2/9	2587 EUR
Küti tn 2/10	2964 EUR
Küti tn 2/11	2970 EUR
Küti tn 2/12	2416 EUR
Küti tn 2/13	2078 EUR
Küti tn 2/14	1987 EUR
Küti tn 2/15	2295 EUR
Küti tn 2/16	4125 EUR
Kokku:	45262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Tallinn, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriühistu (registrikood: 80546747) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VÄÄN	Juhatuse liige	29.06.2025
LARS TRUNIN	Juhatuse liige	30.06.2025