

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Galileo Maja OÜ

registrikood: 12029492

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Helmiku tee 59

postisihthnumber: 12015

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvarahaldus ja –arendus ning investeerimistegevus. Eesmärgiks on leida tulusaid kinnisvara investeerimisobjekte Eestis ning teenida kasumit nende rentimisest ja/või väärtusetõusust. Oma tegevuses ollakse pigem konservatiivsema hoiakuga ning objektid on valitud pikemat perspektiivi arvestades.

2024. aastal uusi objekte ei seotatud ega realiseeritud ka seniseid. Samas oli üüri ja rendituli siiski pisut väiksem kui eelnenud aastal.

Ukraina sõda olulist mõju ettevõtte tegevusele ei avaldanud. Kõik senised põhilised üürisuhted on jätkunud.

Ettevõttes oli 2024 aastal 1 töötaja. Juhatusel töötasu ei makstud.

2024. aastal maksti omanikule välja dividende 50.000 eurot, millelt tasutud tulumaks mõjutas ka ettevõtte kasumit.

2025.aastale vaatame optimistlikult ning plaanime tegevust laiendada. Juhatus hindab ettevõtte tegevust jätkusuutlikuks.

Vahur Pindma
OÜ Galileo Maja juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	446 538	429 763
Nõuded ja ettemaksed	752	0
Kokku käibevarad	447 290	429 763
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	511 421	511 421
Materiaalsed põhivarad	6 000	12 000
Kokku põhivarad	517 421	523 421
Kokku varad	964 711	953 184
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 354	2 348
Eraldised	6 092	6 092
Kokku lühiajalised kohustised	23 446	8 440
Kokku kohustised	23 446	8 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 188	851 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 521	90 328
Kokku omakapital	941 265	944 744
Kokku kohustised ja omakapital	964 711	953 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	120 384	152 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 765	-47 820
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-1 540
Tööjõukulud	-13 166	-12 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 000	-6 000
Ärikasum (kahjum)	49 352	84 605
Intressitulud	5 619	1 776
Muud finantstulud ja -kulud	4 050	4 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 021	90 431
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 521	90 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Galileo Maja OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis turuväärtuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid, mida ei kasutata oma tarbeks ei amortiseerita. Vastavalt turusituatsiooni muutustele võib neid hinnata ümber õiglasesse väärtusesse. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5-30% aastas
- Masinad ja seadmed 9-30% aastas
- Arvutustehnika 20-30% aastas
- Transpordivahendid 15-20% aastas
- Muud 10-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu/aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt

kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	446 538	429 763
Kokku raha	446 538	429 763

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 840	9 000
Sotsiaalmaksud	3 326	2 970
Pensionikulu	197	180
Kokku tööjõukulud	13 363	12 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Galileo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Kokku laenukohustised	1 000	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Galileo Maja OÜ (registrikood: 12029492) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vahur Pindma	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	892 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 521
Kokku	938 709
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	120384	100.00%	Jah