

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Thermoarena

registrikood: 12360784

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Farmi tee 5

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 5040567

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

veebilehe aadress: thermoarena.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Thermoarena (registrikood 12360784) registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 2012.aastal ja alustas tegevust samast ajast.

Ettevõtte tegevusalaks on puitmaterjali termotöötlemine ja müük.

2024. aastal tehti investeeringuid põhivara soetamise ja parendustesse 676 923 (2023.aastal 702 796) euro eest.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2024 ja 2023 majandusaastatel ei olnud, ning ei ole plaanis ka järgnevatel aastatel. Thermoarena OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Thermoarena omab 100 % osalust tütarettevõtjas Burnshied OÜ, kes tegutseb puidu töötlemisega, muutes seda tulekindlamaks.

Majanduskeskkonna ülevaade; 2024 ja 2025 tegevuse ja investeeringute plaanid

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline osa meie igapäevatööst. Vaaamata keskkonna järsule halvenemisele olime ilmselt üks vähestest puidusektori ettevõtetest kes suutis 2023 aasta lõpetada positiivse tulemiga. Suutsime piisavalt operatiivselt juhtida nii kulusid kui marginaale.

2023. aasta majanduskeskkond oli Eesti puidutööstuse ettevõtetele ebasoodne. Kui 2023.aasta esimeses pooles veel nõudlus püsis siis teine poolaasta näitas puiduturul selget langust. 2023. aasta käive vähenes sellele eelneva majandusaastaga võrreldes ligi poole võrra.

Skandinaavia riikidesse puitmaju tootnud ettevõtete kriis meid ei mõjutanud. Suutsime oma müügi edukalt hajutada erinevate turgude vahel. Samas võib väita, et termopuidu populaarsus arenenud turgudel suurenes, mis võimaldas meil koos soodsas majanduskliimaga ka ise rohkem müüa.

2024. aastal näeme puiduturul selget kasvu aeglustumist samas on eelnevad aastad võimaldanud edukatel tööstustel koguda piisavalt varusid, et mõõnaperiood üle elada. Thermoarena usub, et meie senini tehtud investeeringud on rentaabluks ja efektiivsuse osas hästi ajastatud ning võimaldavad meil vaadata lootusrikkalt turu taastumise suunas. Samas hoiame hetkel oma kasvu osas 2025. aastal konservatiivsemat joont.

Kuna oleme viimastel aastatel edukalt investeerinud oma tootmise laiendamisse ja kaasajastamisse ning meie kliendid on meid aina rohkem usaldanud siis usume, et 2025 aastal jätkub meie edukas eksport. Samuti plaanime 2025.aastal jätkata investeeringutega põhitegevusse.

Jätkame seni võetud suunda ja püüame mitmekesistada nii kliendiportfelli kui erinevaid geograafilisi turgusid, et minimeerida võimalikke tururiske. Samas oleme hoidmas konservatiivset krediitpoliitikat ning püüame kasutada erinevaid riskijuhtimise meetodeid oma partnerpankade abiga.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad ebaolulises osas valuutades (GBP, SEK ja USD). Nende tehingute valuutakursi muutustest tulenev mõju ei ole ettevõtte jaoks oluline risk. Valdav osa meie müügist toimub Eurodes.

Ettevõtte pikaajaliste laenude sh kapitalirendi intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

2023.aastal Euribor stabiliseerus ja 2024.aasta oli Euribor languses.

Thermoarena OÜ ei ole teinud tehinguid börsil, mistõttu börsikursside muutumise risk puudub.

Sündmused peale bilanispäeva

Sõda Ukrainas on 2025.aastal jätkunud. Oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Thermoarena OÜ ei ole viimastel aastatel müünud Venemaa, Ukraina ega Valgevene klientidele oma toodangut, ning me ei ole nimetatud riikidest ostnud ka toorainet. *Tooraine hinnad on 2025 aastal pisut tõusnud ning võimaliku majanduskeskkonna taastumisel peame olema valmis hinnaliikumisteks.* Seda eelkõige arvestades veel pikaks ajaks suletuks jääva Vene tooraineturu mõjudega.

Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevust jätkuvaks.

Jätkusuutlikkus ja keskkond

Thermoarena peab oluliseks oma tegevuse negatiivse keskkonnamõju minimeerimist ning positiivse keskkonnamõju suurendamist. Meie jaoks on tähtis vähendada ökoloogilist jalajälge ning panustada loodussäästlikku eluviisi.

Kasutame tootmisel materjalina puitu. Puit on taastuv loodusvara, mis jätab ehituses võrreldes betooni ning terasega väiksema jalajälje, on taaskasutatav ning ei tekita ohtlikke jäätmeid.

Meie puit on hangitud ilma vihmametsi või muid aeglaselt kasvavaid metsi hävitamata. Hangime vaid parima kvaliteediga enamlevinud ja suhteliselt kiiresti kasvavat puitmaterjali ning seda kestlikult majandatud metsadest üle maailma. Valdav osa okaspuu materjalidest hankisime Skandinaavia puidutööstustelt. Me ei kasutanud Venemaalt ja Valgevenest toodud puitmaterjali. Enamus meie poolt ostetud okaspuidust ja

vähesel määral lehtpuidust on kaetud FSC ja PEFC sertifikaatidega. Nii suudame lisaks tippkvaliteedile tagada ka metsade püsimise terve ja elujõulisena.

Meie poolt teostatav puidu termotöötlus on täiesti keemiavaba protsess – selles kasutatakse ainult kuumust ja veeauru.

Thermoarena toodetele on väljastatud EPD ehk Toote Keskkonnadeklaratsiooni sertifikaat. EPD sertifikaat on dokument mis annab läbipaistvat teavet toote või materjali keskkonnamõju kohta kogu selle eluea jooksul. Sertifikaat on kolmanda osapoole poolt kontrollitud ja registris registreeritud ning kontrollitav.

Puittoodete tootmisel tekkivad jäätmed kasutatakse ära enda tootmise soojaga varustamisel ning samas toodame oma tootmises ka turul kõrgelt hinnatud termopuidu briketti.

2024. aasta suvel saime riigitoetuse Thermoarena päikesepargi rajamiseks. 2024 aasta 1. poolaastal andsime käiku meie uue 250kW võimsusega Päikesejaama, mis katab meie suvisest elektrivajadusest ca 20% ning vähendab arusaadavalt meie süsiniku jalajälge.

OÜ-s Thermoarena on üks juhatuse liige, kellele on arvestatud 2024.aastal juhatuse liikme tasu 12 000 (2023.aastal 7000) eurot. Palgalisi töötajaid oli 2024.aastal keskmiselt 29 (2023.aastal keskmiselt 31), kellele arvestati töötasu 2024.aastal 546 172 (2023.aastal 589 337) eurot.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2024	2023
Müügitulu	8 503 266	7 667 300
Puhaskasum (-kahjum)	200 080	543 023
Käibevara	6 607 779	6 612 227
Varad kokku	13 248 457	13 502 373
Lühiajalised kohustused	2 024 002	1 865 464
Omakapital kokku	9 648 172	9 448 092
Müügitulu kasv (-langus)	11%	-47%
Kasumi kasv (-langus)	-63%	-68%
Puhasrentaablus	2%	7%
Varade rentaablus (ROA)	1,51	4,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,26	3,54
Omakapitali rentaablus (ROE)	2,07	5,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Vahur Pindma

OÜ Thermoarena juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	660 734	1 434 324	2
Nõuded ja ettemaksed	535 018	233 787	3
Varud	5 412 027	4 944 116	4
Kokku käibevarad	6 607 779	6 612 227	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	383 642	399 229	6
Materiaalsed põhivarad	6 256 491	6 490 087	8
Immateriaalsed põhivarad	545	830	9
Kokku põhivarad	6 640 678	6 890 146	
Kokku varad	13 248 457	13 502 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 279 551	1 108 149	12
Võlad ja ettemaksed	744 451	757 315	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 024 002	1 865 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 576 283	2 188 817	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 576 283	2 188 817	
Kokku kohustised	3 600 285	4 054 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 445 592	8 902 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 080	543 023	
Kokku omakapital	9 648 172	9 448 092	
Kokku kohustised ja omakapital	13 248 457	13 502 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 503 266	7 667 300	17
Muud äritulud	0	31 402	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 154 494	-5 029 272	19
Mitmesugused tegevuskulud	-270 446	-280 882	20
Tööjõukulud	-731 214	-787 174	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-910 804	-853 064	8,9
Muud ärikulud	-8 502	-6 971	22
Ärikasum (kahjum)	427 806	741 339	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-15 587	12 833	7
Intressikulud	-240 998	-222 423	23
Muud finantstulud ja -kulud	28 859	11 274	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 080	543 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 080	543 023	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne. Tegemist on väikese konsolideerimisgrupi aruandega, konsolideeritud aruannet ei koostata.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2024 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütarettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud tütarettevõtte varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodangu osas arvestatakse omahinda tooraine kulu ja tootmise otsesed kulud ja tootmise üldkulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-20
Masinad ja seadmed	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Immateriaalne põhivara (arvutitarkvara)	10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit, võttes põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud toetuse võrra. Sihtfinantseeritud varadelt arvestatakse amortisatsiooni varade soetusmaksumuselt, mida on samuti vähendatud saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	598 578	434 221
Kassa	294	103
Tähtajalised hoiused	0	1 000 000
Üleöödeposiit	61 862	0
Kokku raha	660 734	1 434 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	472 631	472 631	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 560	35 560	5
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	26 827	26 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 018	535 018	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	202 778	202 778	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 949	21 949	5
Laenunõuded	563	563	
Muud nõuded	5 780	5 780	
Intressinõuded	5 780	5 780	
Ettemaksed	2 717	2 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 787	233 787	

31.12.2024 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 73 200 eurot (lisa 25).

31.12.2023 seisuga nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu summas 24 000 eurot (lisa 25).

2024 ja 2023. aastal ei ole hinnatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliseks ja lootusetuks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 673 925	2 595 993	
Valmistoodang	1 152 240	1 830 792	
Müügiks ostetud kaubad	37 711	39 351	
Ettemaksed varude eest	263 171	193 000	
Muud varud (Autoklaavide kestad)	284 980	284 980	8
Kokku varud	5 412 027	4 944 116	

2024.aastal on tehtud valmistoodangu osas allahindlus summas 96 496 eurot (2023.aastal 0 eurot).

Ettemaksetena varude eest real "kaup teel" on kätte saadud kaup 2025.aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	566	0	1 101
Käibemaks	22 878	0	20 402	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 227	0	7 157
Sotsiaalmaks	0	30 843	58	16 502
Kohustuslik kogumispension	0	634	0	324
Töötuskindlustusmaksed	0	2 102	0	1 026
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	135	0	272
Ettemaksukonto jääk	12 682		1 489	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 560	51 507	21 949	26 382

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	383 642	399 229	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	383 642	399 229	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14744595	Burnshield OÜ	Eesti	töödeldud puidu müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Burnshield OÜ	399 229	-15 587	383 642
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	399 229	-15 587	383 642

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	59 122	3 721 915	3 193 871	14 993	2 167 120	9 157 021
Akumuleeritud kulum	0	-458 229	-1 277 757	-2 907	0	-1 738 893
Jääkmaksumus	59 122	3 263 686	1 916 114	12 086	2 167 120	7 418 128
Ostud ja parendused	0	53 685	477 335	1 008	170 768	702 796
Amortisatsioonikulu	0	-358 420	-491 474	-2 884	0	-852 778
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-39 423	0	0	-39 423
Ümberliigitamised	0	15 400	1 907 007	-1 411	-2 223 416	-302 420
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	15 400	1 905 596	0	-1 938 436	-17 440
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	-284 980	-284 980
Muud ümberliigitamised	0	0	1 411	-1 411	0	0
Muud muutused	0	-436 216	0	0	0	-436 216
31.12.2023						
Soetusmaksumus	59 122	3 354 784	5 430 277	14 590	114 472	8 973 245
Akumuleeritud kulum	0	-816 649	-1 660 718	-5 791	0	-2 483 158
Jääkmaksumus	59 122	2 538 135	3 769 559	8 799	114 472	6 490 087
Ostud ja parendused	0	0	177 451	17 274	482 198	676 923
Amortisatsioonikulu	0	-326 129	-555 741	-3 643	0	-885 513
Ümberliigitamised	0	510 969	0	0	-510 969	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	510 969	0	0	-510 969	0
Muud muutused	0	-25 006	0	0	0	-25 006
31.12.2024						
Soetusmaksumus	59 122	3 828 008	5 607 728	31 864	85 701	9 612 423
Akumuleeritud kulum	0	-1 130 039	-2 216 459	-9 434	0	-3 355 932
Jääkmaksumus	59 122	2 697 969	3 391 269	22 430	85 701	6 256 491

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	70 000
Kokku	0	70 000

Lõpetamata põhivara, mida on seisuga 31.12.2024 summas 85 701 eurot võetakse eeldatavalt arvele 2025 aasta lõpuks.

2024.aastal põhivara müüke ei toimunud.

2023. aastal müüdi põhivarasid, mille soetusmaksumus oli 128 856 eurot ja jääkväärtus 39 423 eurot.

Real "Muud muutused" on kajastatud:

2024.aastal likvideeritud põhivarast tekkinud kahjum.

2023.aastal saadud põhivara sihtfinantseerimised, mille võrra on vähendatud põhivara soetusmaksumust, kuid mille ostud kajastuvad 2022.aastas.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	1 114	1 114
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-2 015	-2 015
Jääkmaksumus	830	830
Amortisatsioonikulu	-285	-285
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-2 300	-2 300
Jääkmaksumus	545	545

Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 219956	40 570	32 180	8 390	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	
leping 01514500L	9 791	7 310	2 481	Euro 6 kuu euribor + 2,690%	EUR	
leping 01518959L	10 956	7 262	3 694	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	
leping 01518960L	12 105	8 023	4 082	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	73 422	54 775	18 647			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 01501166L	2 869	2 869	0	Euro 6 kuu euribor +2,69%	EUR	15.07.2024
leping 219956	70 485	29 874	40 611	Euro 6 kuu euribor +3,5%	EUR	15.03.2026
leping 01514500L	16 907	7 116	9 791	Euro 6 kuu euribor + 2,690%	EUR	15.04.2026
leping 01518959L	18 054	7 098	10 956	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
leping 01518960L	19 948	7 843	12 105	Euro 6 kuu euribor + 2,290%	EUR	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	128 263	54 800	73 463			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	167 171	217 386
Kokku	167 171	217 386

Lisa 11 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	40 000	70 000	17;25

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	55 224	55 224	19

Tootmisruumid on renditud kasutusrendi tingimustel 10-ks aastaks, mis pikeneb automaatselt kui Pooled ei avalda soovi lepingut lõpetada (lisa 19).

Lisa 12 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	550 000	550 000			12%	EUR		25
tütarettevõtjalt laen	120 000	120 000			3%	EUR		25
Lühiajalised laenud kokku	670 000	670 000						25
Pikaajalised laenud								
pangalaen	2 112 412	554 776	1 557 636		1,99%+6 kuu Euribor	EUR	06.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 112 412	554 776	1 557 636					
Kapitalirendikohustised kokku	73 422	54 775	18 647					10
Laenukohustised kokku	2 855 834	1 279 551	1 576 283					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud ettevõttelt laen	650 000	650 000			12%	EUR		25
tütarettevõtjalt laen	130 000	130 000			3%	EUR		25
Lühiajalised laenud kokku	780 000	780 000						25
Pikaajalised laenud								
pangalaen	2 388 703	273 349	2 115 354		1,99%+6 kuu Euribor	EUR	06.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 388 703	273 349	2 115 354					
Kapitalirendikohustised kokku	128 263	54 800	73 463					10
Laenukohustised kokku	3 296 966	1 108 149	2 188 817					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023

Maa	50 000	50 000
Ehitised	2 697 969	2 538 135
Masinad ja seadmed	167 171	217 386
Kokku	2 915 140	2 805 521

Pikaajalise laenulepingu üheks eritingimuseks on minimaalne võlateeninduse kattekordaja, mis peab olema vähemalt 1,2. Samuti on seatud piirang täiendavatele võlakohustuste võtmisele. Seisuga 31.12.2024 on lepingust tulenevad eritingimused vastavuses.

Laenude tagatiseks on hüpoteegid (sh. ühishüpoteek) ja kommerts pant.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	628 694	628 694	
Võlad töövõtjatele	7 768	7 768	
Maksuvõlad	51 507	51 507	5
Muud võlad	9 340	9 340	
Intressivõlad	9 046	9 046	25
Muud viitvõlad	294	294	
Saadud ettemaksed	47 142	47 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	744 451	744 451	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363 074	363 074	
Võlad töövõtjatele	40 906	40 906	
Maksuvõlad	26 382	26 382	5
Muud võlad	29 124	29 124	
Intressivõlad	8 112	8 112	25
Muud viitvõlad	21 012	21 012	
Saadud ettemaksed	297 829	297 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	757 315	757 315	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 523 624	7 556 474
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 122 048	1 889 118
Kokku tingimuslikud kohustised	9 645 672	9 445 592

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 a. on 9 645 672 (31.12.2023.a. 9 445 592) eurot.

31.12.2024 seisuga on jaotamata kasumilt arvestatud tulumaks alates 01.01.2025 kehtiva tulumaksumääraga 22% (31.12.2023 seisuga on

arvestatud tulumaksumääraga 20%).

2022. aastal esitasid ettevõttele varasemalt tasulisi teenuseid osutanud erinevate juriidiliste isikutega seotud kaks füüsilist isikut ettevõtte ja selle osaniku vastu hagi, nõudes ettevõtte kasumi jaotamisest osasaamist. Juhtkonna hinnangul on hagi alusetu ja sellisena perspektiivitu, kuna ettevõtetel puuduvad nimetatud füüsiliste isikutega õigussuhted, mis annaksid või võiksid anda mainitud füüsilistele isikutele õiguse ettevõtte kasumist osasaamiseks. Eraldise moodustamine ei ole vajalik.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
KIK-ilt toetused	0	0	812 460	812 460	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	812 460	812 460	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	812 460	812 460	0	0
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
EAS-i vahendusel saadud toetus**	0	0	55 982	55 982	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	55 982	55 982	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	55 982	55 982	0	0

Sihtfinantseerimiste kajastamisel on rakendatud netomeetodit.

**Projekti on rahastanud Euroopa Liidu taasterahastu "NextGenerationEU" vahenditest.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 407 546	2 442 780	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 502 979	4 420 353	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 910 525	6 863 133	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 592 741	804 167	
Kokku müügitulu	8 503 266	7 667 300	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Puidu termotöötlus ja müük	8 375 634	7 564 131	
Transporditeenuse edasimüük	84 810	31 602	
Metallijäätmete müük	2 662	1 367	
Kaubaaluste edasimüük	160	200	
Tootmisseadmete ja -hoone rent	40 000	70 000	11
Kokku müügitulu	8 503 266	7 667 300	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	30 577
Kasum valuutakursi muutustest	0	43
Muud	0	782
Kokku muud äritulud	0	31 402

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	4 668 080	3 748 717	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 713	18 753	
Energia	390 208	517 415	
Transpordikulud	568 278	318 148	
Üür ja rent	55 224	55 224	11
Vahendusteenused	49 134	15 811	
Muud	415 857	355 204	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 154 494	5 029 272	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11 247	13 979	
Lähetuskulud	15 570	12 092	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 683	933	
Telefon, post, andmeside	21 404	25 176	
Raamatupidamisteenused, auditi kulud	20 865	19 130	
Reklaamikulud	23 859	12 789	
Sertifitseerimiskulud	4 459	5 886	
Liikmemaksud	1 301	811	
Tolli teenustasud ja ekspedeerimise kulud	18 953	17 772	
Tööjõu värbamise kulud	0	2 066	
Juriidilised kulud, lepingutasud	11 492	23 276	
Koolituskulud ja konsulatatsioonid	14 206	11 505	
Varakindlustuse kulud	30 531	26 254	
Puidutööstuse hoone mõõdistamise kulud	0	17 440	8
Muud	89 876	91 773	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 446	280 882	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	546 172	589 337
Sotsiaalmaksud	185 042	197 837
Kokku tööjõukulud	731 214	787 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Erijuhtude tulumaksukulu	8 311	6 363
Ebatõenäoliste nõuete kulu	0	0
Muud	191	608
Kokku muud ärikulud	8 502	6 971

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	7 013	17 332	
Intressikulu saadud laenudelt	101 303	86 220	25
Intressikulu pangalaenult	132 682	118 871	
Kokku intressikulud	240 998	222 423	

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-149	-347	
garantiitasud	-4 050	-4 050	25
intressitulud	33 058	17 572	
kohustistasud	0	-1 901	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 859	11 274	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	73 200	24 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 200	24 000	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	120 000	130 000	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 000	650 000	12
Kokku laenukohustised	670 000	780 000	12
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	9 046	8 112	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 046	8 912	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	160 000	400 000	-430 000	130 000	8 112	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 000	0	0	650 000	78 108	
Kokku laenukohustised	810 000	400 000	-430 000	780 000	86 220	12;23

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	130 000	405 000	-415 000	120 000	11 402	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 000	150 000	-250 000	550 000	89 902	
Kokku laenukohustised	780 000	555 000	-665 000	670 000	101 304	12;23

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	202 131	80 120	670 617	70 340
Kokku müüdnud	202 131	80 120	670 617	70 340

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	1 118	11 402	0	8 112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	149 176	0	137 382
Kokku ostetud	1 118	160 578	0	145 494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 000	7 000

2024.a. müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu 282 251 (2023.aastal 740 957) eurot, sh kaupade müük 202 131 (2023.aastal 670 617) eurot ja teenuste müük sh. tootmiseseadmete ja -hoone rent 40 000 (2023.aastal 70 000) eurot, sh puidukuivatusteenus 40 000 (2023.aastal 0) eurot ja sh. transportteenuste müük 120 (2023.aastal 340) eurot (lisa 17).

Ostud 2024

summas 101 303 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 23);
summas 56 343 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 19);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 24).

Ostud 2023

summas 86 220 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud" (lisa 23);

summas 55 224 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 19);
summas 4 050 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" (lisa 24).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Thermoarena osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Thermoarena (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

30.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 445 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 080
Kokku	9 645 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 645 672
Kokku	9 645 672

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 445 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 080
Kokku	9 645 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 645 672
Kokku	9 645 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu töötlemine ja viimistlemine	16121	EMTAK 2025	8375634	98.50%	Jah