

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Friip OÜ

registrikood: 14070725

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
N. Lunini tn 28

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 5093482

e-posti aadress: jaan.luts@friip.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressitulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Frip OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõte on asutatud 2016.a. ja põhitegevuseks on investeeringud erinevatesse tegevusvaldkondadesse, peamiselt taristuehituse, energeetika ning kinnisvaraga seonduvasse.

Aruandeaastal tegi ettevõte finantsinvesteeringuid kokku 478 tuhande euro väärtuses (2023.a. investeeringuid 242 tuhande euro väärtuses). Ettevõttel puudus aruandeaastal aktiivne müügi- ja tootmistegevus ning ka uurimis- ja arendustegevus.

Majanduskeskkonna paranemine ja jätkuv intresside langus soodustab investeeringuid. Teiselt poolt Eesti geopoliitiline asend ja ka globaalne ebastabiilsus vähendavad välisinvesteeringuid. Ettevõte kavatseb siiski jätkata 2025.aastal investeeringuid erinevatesse valdkondadesse, ka teistesse EL riikidesse. Uurimis- ega arendustegevuse projekte plaanis ei ole.

MAJANDUSNÄITAJAD	2024.a.	2023.a.
KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (eurot)		
Ärikasum (-kahjum)	-175 122	-395 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 099	-1 086 313
Vara	21 213 603	21 191 077
Omakapital	21 206 395	20 636 896
RENTAABLUSNÄITAJAD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	4,3%	-5,3%
Varade puhasrentaablus (ROA)	4,3%	-5,1%
OMAKAPITALI SUHTARVUD		
Keskmine osade arv (tk)	1	1
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	100%	97,4%

Kasutatud valemid:

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta puhaskasum/Omakapital

Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta puhaskasum/Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 431	7 811 410	
Finantsinvesteeringud	183 698	158 862	2
Nõuded ja ettemaksed	12 626 735	924 658	3
Kokku käibevarad	13 122 864	8 894 930	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	503 000	3 988 999	4
Finantsinvesteeringud	3 274 163	3 049 163	5
Nõuded ja ettemaksed	3 976 041	4 971 216	3
Kinnisvarainvesteeringud	225 532	234 416	6
Materiaalsed põhivarad	112 003	52 353	7
Kokku põhivarad	8 090 739	12 296 147	
Kokku varad	21 213 603	21 191 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 208	554 181	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 208	554 181	
Kokku kohustised	7 208	554 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	10
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 432 796	16 855 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 099	-1 086 313	
Kokku omakapital	21 206 395	20 636 896	
Kokku kohustised ja omakapital	21 213 603	21 191 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	11 436	10 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 335	-5 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 404	-52 494	11
Tööjõukulud	0	-19 152	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 819	-24 688	6,7
Muud ärikulud	0	-304 551	
Ärikasum (kahjum)	-175 122	-395 354	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 109 891	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	312 927	-8 018	
Intressitulud	768 294	516 950	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	906 099	-996 313	
Tulumaks	0	-90 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 099	-1 086 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Frip OÜ kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisa 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Samuti kajastatakse raha all tähtajalisi pangahoiuseid, mille tähtaeg on kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, sh vähem kui 20% hääleõigusega aktsiatesse ja osadesse, võlakirjadesse, obligatsioonidesse, fondiosakutesse jne.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul ja pikaajalisena neid finantsvarasid, mida lähema 12 kuu jooksul tõenäoliselt ei realiseerita.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaperitesse kajastatakse soetusmaksumuses või õiglases väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investoritütarettevõtte.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse on kajastatud finantsaruannetes soetusmaksumuses, mis on vajadusel korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest põhjustatud allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muude nõuete all kajastatakse ka pikema kui kolme kuulise tähtajaga pangahoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik läbi viia kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmise alampiir on 1000 EUR.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates):

Kinnisvarainvesteeringu grupi nimetus	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja hooned	25 - 30 aastat
Ehitiste siseviimistlus	5 - 10 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus, mööbel jm inventar	5 - 10 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglasest väärtusest. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt vastavalt lepingule tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 väljamakstavalt netosummalt) või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14% (14/86 väljamakstavalt netosummalt). Alates 01.01.2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakstavalt netosummalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhatuse liikmed
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	38 820	221 076	259 896
Soetamine	40 500	0	40 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-21 465	0	-21 465
Muud	0	-120 069	-120 069
31.12.2023	57 855	101 007	158 862
Kajastatud õiglases väärtuses	57 855	101 007	158 862
Soetamine	0	49 795	49 795
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-25 788	829	-24 959
31.12.2024	32 067	151 631	183 698
Kajastatud õiglases väärtuses	32 067	151 631	183 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	102 083	58 333	43 750	0	14
Laenunõuded	3 990 000	210 000	3 780 000	0	
Muud nõuded	160 302	8 011	152 291	0	
Intressinõuded	160 302	8 011	152 291	0	
Ettemaksed	391	391	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	391	391	0	0	
Tähtajalised hoiused	12 350 000	12 350 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 602 776	12 626 735	3 976 041	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	941 219	839 135	102 084	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 441	49 441	0	0	
Laenunõuded	4 795 000	0	4 795 000	0	
Muud nõuded	109 146	35 014	74 132	0	
Intressinõuded	109 146	35 014	74 132	0	
Ettemaksed	1 068	1 068	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 068	1 068	0	0	
Tähtajalised hoiused	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895 874	924 658	4 971 216	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Betoonelementide tootmine ja müük	39.32	0
16646773	Frontida OÜ	Eesti	Finants- ja kindlustustegevus	28.59	27.15
16740489	Infragreen OÜ	Eesti	Teede ehitus	25.50	25.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2024
OÜ TMB Element	3 738 709	0	-3 738 709	0	0
Frontida OÜ	247 740	252 710	0	0	500 450
Infragreen OÜ	2 550	0	0	0	2 550
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 988 999	252 710	-3 738 709	0	503 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	2 849 163	200 000	3 049 163
31.12.2023	2 849 163	200 000	3 049 163
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 849 163	200 000	3 049 163
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	2 849 163	200 000	3 049 163
Soetamine	125 000	100 000	225 000
31.12.2024	2 974 163	300 000	3 274 163
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 974 163	300 000	3 274 163

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	56 879	685 657	742 536
Akumuleeritud kulum	0	-23 968	-23 968
Jääkmaksumus	56 879	661 689	718 568
Ostud ja parendused	0	242 025	242 025
Müügid	-56 879	-660 414	-717 293
Amortisatsioonikulu	0	-8 884	-8 884
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	267 268	267 268
Akumuleeritud kulum	0	-32 852	-32 852
Jääkmaksumus	0	234 416	234 416
Amortisatsioonikulu	0	-8 884	-8 884
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	267 268	267 268
Akumuleeritud kulum	0	-41 736	-41 736
Jääkmaksumus	0	225 532	225 532

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	307 238

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	81 957	37 091	119 048
Akumuleeritud kulum	-30 850	-20 041	-50 891
Jääkmaksumus	51 107	17 050	68 157
Amortisatsioonikulu	-11 536	-4 268	-15 804
31.12.2023			
Soetusmaksumus	81 957	37 091	119 048
Akumuleeritud kulum	-42 386	-24 309	-66 695
Jääkmaksumus	39 571	12 782	52 353
Ostud ja parendused	103 312	0	103 312
Amortisatsioonikulu	-10 904	-4 031	-14 935
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 727	0	-28 727
Muud muutused	-1 231	1 231	0
31.12.2024			
Soetusmaksumus	103 312	38 322	141 634
Akumuleeritud kulum	-1 291	-28 340	-29 631
Jääkmaksumus	102 021	9 982	112 003

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	40 164	0
Transpordivahendid	40 164	0
Kokku	40 164	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 055	1 055	0	
Maksuvõlad	6 153	6 153	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 208	7 208	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 865	3 865	0	
Võlad töövõtjatele	941	941	0	
Võlad seotud osapooltele	457 740	457 740	0	14
Maksuvõlad	91 635	91 635	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	554 181	554 181	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 744 338	12 615 516
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 594 557	3 153 880
Kokku tingimuslikud kohustised	16 338 895	15 769 396

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Audiitorteenused	1 600	1 100
Juriidilised teenused	68 500	0
Reklaamikulud	22 000	0
Muud	45 304	51 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 404	52 494

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	14 400
Sotsiaalmaksud	0	4 752
Kokku tööjõukulud	0	19 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeperioodil ei ole raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	444 285	180 097
Intressitulu laenudelt	324 009	336 781
Intressitulu pangakontolt	0	72
Kokku intressitulud	768 294	516 950

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	58 333	519 135
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	320 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 333	839 135
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	97 740
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	360 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	457 740

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	43 750	102 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 750	102 084

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	447 200	175 000	14 583	607 617	13 602
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	320 000	0	320 000	0
Kokku antud laenud	447 200	495 000	14 583	927 617	13 602
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	607 617	0	505 534	102 083	9 162
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	600 000	920 000	0	8 780
Kokku antud laenud	927 617	600 000	1 425 534	102 083	17 942

MÜÜDUD	2023	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 686	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	
Kokku müüdnud	368 686	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTS	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frip OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Frip OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 432 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 099
Kokku	16 338 895