

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Rõhu küla, Õunaaia tee 2 korteriühistu

registrikood: 80012448

e-posti aadress: Korteriühistu.ROHU-164@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb temale kuuluva elamu majandamisega. 2024. aasta korteriühistu majandamiskulud olid 2 333 eurot millest 1 499 eurot oli tasud tarbitud vee ja kanalisatsiooni, 346 eurot prügiveo eest ning 488 eurot raamatupidamisarvetuse teenuse eest.

Ühistu kogub remondifondi korteri kohta 25 eurot kuus. Remondifondi jääk aruandeperioodi alguses oli 9 479 eurot, aruandeperioodil laekus fondi 2400 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2024 oli 11 880 eurot.

Palgalisi töökohti loodud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 666	8 957
Nõuded ja ettemaksed	413	724
Kokku käibevarad	12 079	9 681
Kokku varad	12 079	9 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	202
Kokku lühiajalised kohustised	193	202
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 880	9 479
Kokku pikaajalised kohustised	11 880	9 479
Kokku kohustised	12 073	9 681
Netovara		
Aruandeaasta tulem	6	0
Kokku netovara	6	0
Kokku kohustised ja netovara	12 079	9 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 333	2 360
Kokku tulud	2 333	2 360
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 328	-2 344
Kokku kulud	-2 328	-2 344
Põhitegevuse tulem	5	16
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1	-16
Aruandeaasta tulem	6	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (80012448) 2024. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

2024. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õunaia 2-1	231 EUR
Õunaia 2-2	210 EUR
Õunaia 2-3	245 EUR
Õunaia 2-4	238 EUR
Õunaia 2-5	115 EUR
Õunaia 2-6	395 EUR
Õunaia 2-7	520 EUR
Õunaia 2-8	379 EUR
Kokku:	2333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (registrikood: 80012448) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARK	Juhatuse liige	30.06.2025