

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Kolga tee 21
postisihthnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	8
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 11 Osakapital	9
Lisa 12 Müügitulu	9
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 15 Tööjõukulud	10
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 17 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2024.a. netorealisatsioon oli 79 tuhat eurot.

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 041	59 507	2
Nõuded ja ettemaksed	5 028	14 638	3,4,5
Kokku käibevarad	46 069	74 145	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 986	9 463	6
Kokku põhivarad	8 986	9 463	
Kokku varad	55 055	83 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 520	35 744	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	30 520	35 744	
Kokku kohustised	30 520	35 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 680	41 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 329	-3 208	
Kokku omakapital	24 535	47 864	
Kokku kohustised ja omakapital	55 055	83 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	29 725	76 730	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 515	-52 102	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 761	-3 047	14
Tööjõukulud	-21 306	-24 201	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-477	-594	
Ärikasum (kahjum)	-23 334	-3 214	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 329	-3 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 329	-3 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa ja pangakontod	41 041	59 507
Kokku raha	41 041	59 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 713	4 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	284
Ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 028	5 028
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 384	14 384
Ostjatelt laekumata arved	14 384	14 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 638	14 638

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	4 713	14 384
Kokku nõuded ostjate vastu	4 713	14 384

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		519		1 457
Üksikisiku tulumaks				266
Sotsiaalmaks				653
Kohustuslik kogumispension				15
Töötuskindlustusmaksed				30
Ettemaksukonto jääk	284		254	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	519	254	2 421

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-19 819	-517	-60 878	-81 214	-2 237	-93 589
Jääkmaksumus	4 562	0	5 268	0	226	5 494	0	10 056
Amortisatsioonikulu			-430		-163	-593		-593
31.12.2023								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	20 787	517	61 104	82 408	2 237	99 345
Akumuleeritud kulum		-10 138	-15 949	-517	-61 041	-77 507	-2 237	-89 882
Jääkmaksumus	4 562	0	4 838	0	63	4 901	0	9 463
Amortisatsioonikulu			-430		-47	-477		-477
31.12.2024								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	20 787	517	61 104	82 408	2 237	99 345
Akumuleeritud kulum		-10 138	-16 379	-517	-61 088	-77 984	-2 237	-90 359
Jääkmaksumus	4 562	0	4 408	0	16	4 424	0	8 986

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	529	529
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	29 472	29 472
Kokku võlad ja ettemaksed	30 520	30 520
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 268	3 268
Võlad töövõtjatele	2 285	2 285
Maksuvõlad	2 421	2 421
Muud võlad	27 770	27 770
Kokku võlad ja ettemaksed	35 744	35 744

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Hankijate tasumata arved	529	3 268
Kokku võlad tarnijatele	529	3 268

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	1 575
Puhkusetasude kohustis	0	710
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 285

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 281	30 944
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 070	7 736
Kokku tingimuslikud kohustised	15 351	38 680

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 725	76 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 725	76 730
Kokku müügitulu	29 725	76 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	26 280	67 777
Tulu mehhanismide rentimisest	2 695	8 953
Materjali müük	0	0
Muud ehitusega seotud teenused	750	0
Kokku müügitulu	29 725	76 730

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	14 312	44 667
Alltöövõtutööd	600	1 218
Transpordikulud	6 603	6 217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 515	52 102

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	9 552	2 857
Riiklikud ja kohalikud maksud	209	190
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 761	3 047

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	21 306	24 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressid pangast	5	6
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 461	7 082
Kokku müüdnud	12 461	7 082

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 107	6 865
Kokku ostetud	1 107	6 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 380	11 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 329
Kokku	15 351
Katmine	
Kokku	15 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	27030	90.93%	Jah
Muud veondust abistavad tegevusalad	5226	EMTAK 2025	2695	9.07%	Ei