

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Rapla tee 3
postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2024 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 40 679 eurot (2023:49 597eurot) 2025 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2024.a. investeeriti kinnisvarasse 13 515 eurot (2023: 0 eurot). 2025.a.investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osatähtsuse finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 740	7 596	
Nõuded ja ettemaksed	31 268	31 119	
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	106 029	108 736	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 884	27 505	2
Kokku põhivarad	39 884	27 505	
Kokku varad	145 913	136 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	3
Võlad ja ettemaksed	14 891	14 839	
Kokku lühiajalised kohustised	93 502	93 450	
Kokku kohustised	93 502	93 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 616	28 616	
Registreerimata osakapital	72 185	72 185	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 401	-77 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 620	13 092	
Kokku omakapital	52 411	42 791	
Kokku kohustised ja omakapital	145 913	136 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	49 679	49 597	4
Muud äritulud	0	17 965	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 167	-41 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 069	-7 047	
Tööjõukulud	-4 688	-4 688	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 136	-1 019	2
Ärikasum (kahjum)	9 619	13 092	
Intressikulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 620	13 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 620	13 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-23 839	-23 839
Jääkmaksumus	1 427	27 097	28 524
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-24 858	-24 858
Jääkmaksumus	1 427	26 078	27 505
Ostud ja parendused	0	13 515	13 515
Amortisatsioonikulu	0	-1 136	-1 136
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 427	64 451	65 878
Akumuleeritud kulum	0	-25 994	-25 994
Jääkmaksumus	1 427	38 457	39 884

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 135	5 702
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 069	7 047

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult intressi määr 0%, maksetähtaeg 31.12.2025, alusvaluuta euro.

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 679	49 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 679	49 597
Kokku müügitulu	49 679	49 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	49 679	49 597
Kokku müügitulu	49 679	49 597

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-3 504	-3 504
Sotsiaalmaksud	-1 184	-1 184
Kokku tööjõukulud	-4 688	-4 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 504	3 504

Seisuga 31.12.2024.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot ja laenu intressi võlga summas 9 434. Laenu intressi määr 0% , maksetähtaeg 31.12.2025 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 620
Kokku	-54 781
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-54 781
Kokku	-54 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	49679	100.00%	Jah