

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Consulteam OÜ

registrikood: 12917459

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
V. Reimani tn 5a-14

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56215463

e-posti aadress: ugocaloni@yahoo.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Consulteam kanti äriregistrisse 21. septembril 2016.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on ärikonsultatsioonid. Teine tegevusala on investeeringud aktsiatesse ja osadesse. Uue tegevusena lisandus investeerimine kinnisvarasse.

2024. aastal jätkati ärialase nõustamisega ning kinnisvara rendiga.

2025. aastal jätkatakse sama tegevusega, uusi tegevussuundi plaanitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 132	28 020	
Finantsinvesteeringud	43 333	43 333	2
Nõuded ja ettemaksed	12 317	13 600	3
Kokku käibevarad	85 782	84 953	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 275	24 116	
Nõuded ja ettemaksed	244 129	144 464	3
Kinnisvarainvesteeringud	62 500	62 500	6
Kokku põhivarad	355 904	231 080	
Kokku varad	441 686	316 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 175	273 175	7
Võlad ja ettemaksed	3 729	3 726	8
Kokku lühiajalised kohustised	264 904	276 901	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 050	0	7
Võlad ja ettemaksed	18 173	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	99 223	0	
Kokku kohustised	364 127	276 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	570	570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 870	30 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619	5 198	
Kokku omakapital	77 559	39 132	
Kokku kohustised ja omakapital	441 686	316 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 060	12 842	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 526	-6 095	
Muud ärikulud	0	-10 642	
Ärikasum (kahjum)	10 534	-3 895	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 159	1 593	
Intressitulud	5 358	7 500	
Intressikulud	-2 432	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 619	5 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619	5 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Consulteam OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandardiga. Raamatupidamise standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõttele lubatud lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	33 333	10 000	43 333
31.12.2023	33 333	10 000	43 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	33 333	10 000	43 333
31.12.2024	33 333	10 000	43 333
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	33 333	10 000	43 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 317	12 317	
Ostjatelt laekumata arved	12 317	12 317	
Laenunõuded	227 215		227 215
Muud nõuded	16 914		16 914
Intressinõuded	16 914		16 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 446	12 317	244 129
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 600	13 600	0
Ostjatelt laekumata arved	13 600	13 600	0
Laenunõuded	136 165	0	136 165
Muud nõuded	8 299	0	8 299
Intressinõuded	8 299	0	8 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 064	13 600	144 464

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11457659	Baltic Business Machine OÜ	Eesti	Sõidukite rent	33.25	33.25

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Baltic Business Machine OÜ	17 818	19 141	36 959
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 818	19 141	36 959

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14527780	Estate Artistry OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	10	10
14195705	Julpem OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	19	19
12150207	Best Apartments OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	25	25
14655986	Alliance Hospitality OÜ	Eesti	Restoranid ja toitlustuskohad	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
Estate Artistry OÜ	6 298	6 018	12 316
Julpem OÜ	0	0	0
Best Apartments OÜ	0	0	0
Alliance Hospitality OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 298	6 018	12 316

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	62 500
31.12.2023	62 500
31.12.2024	62 500

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 260	5 322
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	147	571

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	261 175	261 175				EUR
Lühiajalised laenud kokku	261 175	261 175				
Pikaajalised laenud						
Laen osaühingult	81 050		81 050			EUR
Pikaajalised laenud kokku	81 050		81 050			
Laenukohustised kokku	342 225	261 175	81 050			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	273 175	273 175			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	273 175	273 175				
Laenukohustised kokku	273 175	273 175				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099	0
Muud võlad	18 173	0	18 173
Intressivõlad	18 173	0	18 173
Saadud ettemaksed	630	630	0
Muud saadud ettemaksed	630	630	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 902	3 729	18 173

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 896	2 896	0
Saadud ettemaksed	830	830	0
Muud saadud ettemaksed	830	830	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 726	3 726	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 060	12 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 060	12 842
Kokku müügitulu	15 060	12 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	4 800	7 520
Renditulu oma kinnisvara	10 260	5 322
Kokku müügitulu	15 060	12 842

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 175	273 175
Kokku võlad ja ettemaksed	261 175	273 175

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	227 215	136 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 215	136 165
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 050	0
Kokku laenukohustised	81 050	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	15 690	120 475	0	136 165	7 209
Sidusettevõtjad	9 631	0	9 631	0	0
Kokku antud laenud	25 321	120 475	9 631	136 165	7 209

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	136 165	91 050	0	227 215	5 357
Kokku antud laenud	136 165	91 050	0	227 215	5 357

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 700	120 475	0	273 175	0
Kokku laenukohustised	152 700	120 475	0	273 175	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 175	0	0	273 175	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	81 050	0	81 050	2 432
Kokku laenukohustised	273 175	81 050	0	354 225	2 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Consulteam OÜ (registrikood: 12917459) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619
Kokku	74 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 489
Kokku	74 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619
Kokku	74 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 489
Kokku	74 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	10260	68.13%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	4800	31.87%	Ei