

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: REMICON OÜ

registrikood: 12516482

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Mahtra tn 48-615

postisihthnumber: 13812

telefon: +372 5221119

e-posti aadress: alex@remicon.ee

veebilehe aadress: <https://remicon.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne perioodil 01.01.2024 – 31.12.2024

Remicon OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara juhtimise, tehnosüsteemide haldamise ja vara korrashoiu nõustamisteenuste osutamine. Ettevõtte fookus on tagada klientidele kinnisvara säästlik, efektiivne ja seadusandlust järgiv kasutus kogu vara elukaare jooksul.

2023. aasta olulisemad tegevused ja tulemused

Aruandeaastal jätkas Remicon OÜ oma teenusteportfelli arendamist ja klientide võrgustiku laiendamist. Ettevõtte pakkus jätkuvalt kinnisvara korrashoiu, hoolduse ja juhtimisega seotud konsultatsiooniteenuseid ning osales aktiivselt kinnisvara haldusprotsesside digitaliseerimise projektides.

Ettevõtte müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga olulisel määral, millele aitasid kaasa uute kliendilepingute sõlmimine ja olemasolevate teenuslepingute mahu suurenemine. Ettevõtte kasum jäi stabiilseks ning finantsseisund oli tugev.

Majandusaastal investeeris Remicon OÜ lühiajalistesse finantsinvesteeringutesse, sealhulgas krüptovaradesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse. Investeeringud olid suunatud nii likviidsuse juhtimisele kui ka kapitali mõõdukale kasvatamisele.

Arengusuunad ja eesmärgid järgmisel perioodil

Remicon OÜ eesmärk on jätkata kasvu kinnisvara ja tehnosüsteemide juhtimise teenuste valdkonnas ning arendada tarkvarapõhiseid lahendusi, mis toetavad varade tõhusat haldamist ja energiakasutuse optimeerimist.

Ettevõtte keskendub järgmisel majandusaastal:

Teenuste kvaliteedi parendamisele ja uute digilahenduste juurutamisele.

Kliendibaasi laiendamisele nii era- kui ka avalikus sektoris.

ESG (keskkond, sotsiaalne vastutus ja juhtimine) põhimõtete integreerimisele oma teenustes.

Remicon OÜ hindab jätkuvalt tururiske, sealhulgas majanduskeskkonna ja finantsturgude võimalikke kõikumisi ning jälgib tähelepanelikult investeeringute portfelli arengut.

Peamised finantsnäitajad

Müügitulu: 42 972.09 €

Ärikasum: 9 809.21 €

Puhaskasum: 9 727.81 €

Investeeringute portfelli bilansiline väärtus: 12 249 €

Riskid ja ebakindlused

Ettevõtte tegevust võivad mõjutada:

Hinnatõus hooldus- ja haldusteenuste turul.

Majanduskeskkonna muutused, mis võivad mõjutada klientide investeerimis- ja hoolduskulusid.

Finantsturgude kõikumised, mis võivad mõjutada lühiajaliste investeeringute väärtust.

Remicon OÜ juhatus peab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja ärivõimalusi jätkusuutlikuks ning plaanib järgnevatel perioodidel stabiilset arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 799	3 245
Finantsinvesteeringud	14 446	9 131
Nõuded ja ettemaksed	5 180	2 863
Kokku käibevarad	26 425	15 239
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 600	1 948
Immateriaalsed põhivarad	164	103
Kokku põhivarad	2 764	2 051
Kokku varad	29 189	17 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 177	2 007
Kokku lühiajalised kohustised	4 177	2 007
Kokku kohustised	4 177	2 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 784	12 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 728	132
Kokku omakapital	25 012	15 283
Kokku kohustised ja omakapital	29 189	17 290

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	42 972	44 639
Muud äritulud	0	90
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 445	-37 765
Mitmesugused tegevuskulud	-4 966	-4 500
Tööjõukulud	-4 772	-361
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-648	-1 557
Muud ärikulud	-332	-341
Ärikasum (kahjum)	9 809	205
Intressitulud	2	21
Muud finantstulud ja -kulud	-83	-94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 728	132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 728	132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remicon OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, juhtimise ning konsultatsiooniteenuste osutamine. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda klientidele professionaalseid ja usaldusväärseid teenuseid, keskendudes nii seadusandlusele vastavusele kui ka jätkusuutlikule ja tõhustatud vara kasutamisele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse esmakordselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulutusi. Edaspidi hinnatakse investeeringuid järgmiselt:

Krüptovarad

Krüptovarad (sh krüptorahad) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja vajadusel korrigeeritakse allahindlusega juhul, kui bilansipäeva õiglane väärtus on oluliselt madalam kui soetusmaksumus ja langus on tõenäoliselt püsiv. Krüptovarade väärtust bilansis ei korrigeerita õiglaseni ülespoole enne nende müüki. Krüptovarade müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes tehingu hetkel.

Aktsiad ja võlakirjad

Noteeritud aktsiad ja võlakirjad: Hinnatakse bilansipäeva seisuga nende õiglasest väärtuses (turuhind), kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Noteerimata aktsiad ja võlakirjad: Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, hinnatakse neid soetusmaksumuses, korrigeerituna vajadusel allahindluse kaudu.

Investeeringutest saadud tulu (dividendid, intressid) kajastatakse tekkepõhiselt, kui nende laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui tasu teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 arvestatud dividendidelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:
Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku
31.12.2022	4 993
Soetamine	4 138
31.12.2023	9 131
Soetamine	5 315
31.12.2024	14 446

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	715	
Üksikisiku tulumaks	746	81
Sotsiaalmaks	1 211	139
Kohustuslik kogumispension	73	8
Töötuskindlustusmaksed	41	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 786	238

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud		90
Kokku muud äritulud		90

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 445	37 765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 445	37 765

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	14	0
Koolituskulud	3 292	99
Riiklikud ja kohalikud maksud	265	315
Muud	1 395	4 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 966	4 500

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 578	270
Sotsiaalmaksud	1 181	89
Muud	13	2
Kokku tööjõukulud	4 772	361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	332	341
Kokku muud ärikulud	332	341

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku intressitulud	2	21

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	984	3 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

REMICON OÜ (registrikood: 12516482) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 728
Kokku	22 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 512
Kokku	22 512

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 728
Kokku	22 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 512
Kokku	22 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	6832	EMTAK 2025	42972	100.00%	Jah