

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 693 € ja põhitegevuse kulud olid 13 314 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt 2024. aasta majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 979	15 397	2
Nõuded ja ettemaksed	168 413	176 313	
Kokku käibevarad	180 392	191 710	
Kokku varad	180 392	191 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 167	7 810	3
Võlad ja ettemaksed	1 357	1 465	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 523	11 203	
Kokku lühiajalised kohustised	20 047	20 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 345	165 610	
Kokku pikaajalised kohustised	156 345	165 610	
Kokku kohustised	176 392	186 088	
Netovara			
Reservkapital	492	492	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 129	6 708	
Aruandeaasta tulem	-1 621	-1 578	
Kokku netovara	4 000	5 622	
Kokku kohustised ja netovara	180 392	191 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 693	10 878	4
Kokku tulud	11 693	10 878	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 670	-3 650	
Kokku kulud	-3 670	-3 650	
Põhitegevuse tulem	8 023	7 228	
Intressikulud	-9 644	-8 806	
Aruandeaasta tulem	-1 621	-1 578	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 023	7 228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 900	7 196	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-431	-2 069	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 492	12 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 265	-7 096	
Makstud intressid	-9 645	-8 806	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 910	-15 902	
Kokku rahavood	-3 418	-3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 397	18 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 418	-3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 979	15 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	492	6 708	7 200
Aruandeaasta tulem	0	-1 578	-1 578
31.12.2023	492	5 130	5 622
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	492	5 130	5 622
Aruandeaasta tulem	0	-1 621	-1 621
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2024	492	3 508	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2024. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	11 979	15 397
Kokku raha	11 979	15 397

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	165 512	9 167	156 345		1,8% + 3 kuu EURIBOR	01.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	165 512	9 167	156 345			
Laenukohustised kokku	165 512	9 167	156 345			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	173 420	7 810	165 610		1,8% + 3 kuu EURIBOR	01.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	173 420	7 810	165 610			
Laenukohustised kokku	173 420	7 810	165 610			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 436	1 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 645	8 806
Muud tulud	612	636
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 693	10 878

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid ja tööjõukulusid ei tekkinud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	787 EUR
Krt 2	869 EUR
Krt 3	968 EUR
Krt 4	674 EUR
Krt 5	719 EUR
Krt 6	819 EUR
Krt 7	701 EUR
Krt 8	886 EUR
Krt 9	767 EUR
Krt 10	852 EUR
Krt 11	596 EUR
Krt 12	802 EUR
Kokku:	9440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	20.06.2025