

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7b

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6622642, +372 6622640

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: <http://lauspartners.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris.

Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2025. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 838	44 735	
Nõuded ja ettemaksed	65 356	113 724	2
Kokku käibevarad	114 194	158 459	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	92 341	89 516	4
Kokku põhivarad	92 341	89 516	
Kokku varad	206 535	247 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 030	12 566	5
Võlad ja ettemaksed	113 779	136 327	6
Kokku lühiajalised kohustised	130 809	148 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 954	35 136	5
Kokku pikaajalised kohustised	47 954	35 136	
Kokku kohustised	178 763	184 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	7
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 091	874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826	44 217	
Kokku omakapital	27 772	63 946	
Kokku kohustised ja omakapital	206 535	247 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	700 726	773 938	8
Muud äritulud	1 489	8 474	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 910	-65 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 861	-210 641	10
Tööjõukulud	-414 121	-401 680	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 928	-33 623	4
Muud ärikulud	-11 705	-5 562	12
Ärikasum (kahjum)	11 690	65 011	
Intressikulud	-3 316	-2 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 374	62 115	
Tulumaks	-6 548	-17 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826	44 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse

tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustati regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstaval madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peeti kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt oli võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustati jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2025 maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 522	53 522	
Ostjatelt laekumata arved	53 695	53 695	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-173	-173	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	930	930	3
Ettemaksed	10 904	10 904	
Tulevaste perioodide kulud	10 904	10 904	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 356	65 356	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 048	98 048	
Ostjatelt laekumata arved	105 031	105 031	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 983	-6 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	714	714	3
Laenunõuded	5 400	5 400	
Ettemaksed	9 562	9 562	
Tulevaste perioodide kulud	9 562	9 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 724	113 724	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 941	0	13 366
Käibemaks	0	11 022	0	8 839
Üksikisiku tulumaks	0	7 021	0	8 622
Erisoodustuse tulumaks	0	2 524	0	34
Sotsiaalmaks	0	9 321	0	12 684
Kohustuslik kogumispension	0	411	0	681
Töötuskindlustusmaksed	0	914	0	1 163
Ettemaksukonto jääk	930		714	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	930	38 154	714	45 389

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 170	202 297	66 575	280 042
Akumuleeritud kulum	-1 303	-98 506	-57 094	-156 903
Jääkmaksumus	9 867	103 791	9 481	123 139
Amortisatsioonikulu	-2 234	-25 541	-5 848	-33 623
31.12.2023				
Soetusmaksumus	11 170	202 297	48 282	261 749
Akumuleeritud kulum	-3 537	-124 047	-44 649	-172 233
Jääkmaksumus	7 633	78 250	3 633	89 516
Ostud ja parendused		31 753	0	31 753
Muud ostud ja parendused		31 753	0	31 753
Amortisatsioonikulu	-2 234	71 391	-2 493	66 664
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-95 592	0	-95 592
31.12.2024				
Soetusmaksumus	11 170	138 458	48 282	197 910
Akumuleeritud kulum	-5 771	-52 656	-47 142	-105 569
Jääkmaksumus	5 399	85 802	1 140	92 341

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	875	0
Transpordivahendid	875	0
Kokku	875	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	64 984	17 030	47 954	
Laenukohustised kokku	64 984	17 030	47 954	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	47 702	12 566	35 136	
Laenukohustised kokku	47 702	12 566	35 136	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 564	8 564	
Võlad töövõtjatele	26 364	26 364	
Maksuvõlad	38 154	38 154	3
Muud võlad	24 609	24 609	
Dividendivõlad	24 609	24 609	
Saadud ettemaksed	16 088	16 088	
Tulevaste perioodide tulud	16 088	16 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 779	113 779	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 666	5 666	
Võlad töövõtjatele	27 418	27 418	
Maksuvõlad	45 389	45 389	3
Muud võlad	53 466	53 466	
Dividendivõlad	53 466	53 466	
Saadud ettemaksed	4 388	4 388	
Tulevaste perioodide tulud	4 388	4 388	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 327	136 327	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	552 854	530 852
Holland	2 701	42 160
Soome	8 300	4 600
Küpros	0	28 250
Poola	0	19 000
Saksamaa	0	2 540
Leedu	33 850	0
Rootsi	4 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 905	627 402
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	70 365	89 394
Iisrael	5 753	0
Ameerika Ühendriigid	0	19 565
Suurbritannia	10 838	26 726
Jaapan	0	3 379
Singapur	0	2 681
Ukraina	9 305	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 560	4 791
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	98 821	146 536
Kokku müügitulu	700 726	773 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	700 726	773 938
Kokku müügitulu	700 726	773 938

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Auto müügikasum	875	0
Kindlustushüvitised	0	5 168
Saadud kuluhüvitised	581	3 220
Muud	33	86
Kokku muud äritulud	1 489	8 474

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	36 614	35 854
Energia	10 199	11 333
Kütus	10 199	11 333
Mitmesugused bürookulud	69 362	49 373
Lähetuskulud	12 558	44 737
Koolituskulud	1 261	871
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 293	9 985
Sõidukite kulud	26 340	24 283
Raamatupidamisteenus	11 700	10 000
Muud	14 534	24 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 861	210 641

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	308 577	300 889
Sotsiaalmaksud	104 075	101 498
Puhkusereserv	1 469	-707
Kokku tööjõukulud	414 121	401 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	28
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	5 946	5 310
Seoses kliendi surmaga kulusse kantud laen	5 400	0
Muud	349	224
Kokku muud ärikulud	11 705	5 562

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 700	10 000
Kokku ostetud	11 700	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	33 502	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 826
Kokku	8 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 917
Kokku	8 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	EMTAK 2025	700726	100.00%	Jah