

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 16 korteriühistu

registrikood: 80079984

e-posti aadress: kasvu16ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kasvu 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kasvu 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

2024. aastal teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. 2025. aastal on plaanis jätkata analoogset tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 174	63 557	2
Nõuded ja ettemaksed	9 357	18 098	3
Kokku käibevarad	89 531	81 655	
Kokku varad	89 531	81 655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 390	4
Võlad ja ettemaksed	13 453	7 463	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 453	15 853	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 629	65 726	6
Kokku pikaajalised kohustised	75 629	65 726	
Kokku kohustised	89 082	81 579	
Netovara			
Reservkapital	3 375	3 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 299	-3 430	
Aruandeaasta tulem	373	131	
Kokku netovara	449	76	
Kokku kohustised ja netovara	89 531	81 655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 153	33 229	7
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	21 159	33 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 669	-21 702	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 064	-10 371	9
Kokku kulud	-20 733	-32 073	
Põhitegevuse tulem	426	1 156	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-55	-1 025	
Aruandeaasta tulem	373	131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	14 851	3 782
SEB	65 323	59 775
Kokku raha	80 174	63 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 852	8 852
Ostjatelt laekumata arved	8 852	8 852
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	501	501
Tulevaste perioodide kulud	501	501
Viivisenõuded liikmete vastu	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 357	9 357
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 278	9 278
Ostjatelt laekumata arved	9 278	9 278
Laenunõuded	8 390	8 390
Ettemaksed	430	430
Tulevaste perioodide kulud	430	430
Viivisenõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 098	18 098

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0					30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 390	8 390			3,86%	EUR	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	8 390	8 390					
Laenukohustised kokku	8 390	8 390					

Laenu lõpptähtaeg oli 30.03.2024.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 500	10 500
Saadud ettemaksed	2 953	2 953
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 953	2 953
Kokku võlad ja ettemaksed	13 453	13 453
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 497	6 497
Saadud ettemaksed	966	966
Tulevaste perioodide tulud	738	738
Muud saadud ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	7 463	7 463

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	68 971	17 769	-21 014	65 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 971	17 769	-21 014	65 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 971	17 769	-21 014	65 726
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	65 726	12 785	-2 882	75 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 726	12 785	-2 882	75 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 726	12 785	-2 882	75 629

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 429	10 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 882	21 014
Laenu intress	55	1 025
Kindlustusmaksed	787	688
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 153	33 229

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 882	21 014
Kindlustusmaksed	787	688
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 669	21 702

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Hooldusteenus	3 035	1 661
Haldusteenus	5 824	2 623
Heakord	8 172	5 964
Pangateenus	33	44
Muud	0	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 064	10 371

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenuse nimetus	2024
Elekter	205
Küte	8916
Prügivedu	689
Vesi	2134
Kokku:	11943

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasvu tn 16-1	644 EUR
Kasvu tn 16-2	1704 EUR
Kasvu tn 16-3	2168 EUR
Kasvu tn 16-4	1697 EUR
Kasvu tn 16-5	1199 EUR
Kasvu tn 16-6	2214 EUR
Kasvu tn 16-7	1830 EUR
Kasvu tn 16-8	1305 EUR
Kasvu tn 16-9	1877 EUR
Kasvu tn 16-10	1748 EUR
Kasvu tn 16-11	1264 EUR
Kasvu tn 16-12	2303 EUR
Kasvu tn 16-13	1923 EUR
Kasvu tn 16-14	1424 EUR
Kasvu tn 16-15	1945 EUR
Kasvu tn 16-16	2147 EUR
Kasvu tn 16-17	1803 EUR
Kasvu tn 16-18	745 EUR
Kasvu tn 16-19	2090 EUR
Kasvu tn 16-20	1366 EUR
Kasvu tn 16-21	1681 EUR
Kasvu tn 16-22	2174 EUR
Kasvu tn 16-23	1224 EUR
Kasvu tn 16-24	1955 EUR
Kasvu tn 16-25	2066 EUR
Kasvu tn 16-26	1224 EUR
Kasvu tn 16-27	1875 EUR
Kasvu tn 16-28	1941 EUR
Kasvu tn 16-29	1255 EUR
Kasvu tn 16-30	1789 EUR
Kasvu tn 16-31/32	2619 EUR
Kasvu tn 16-33	2075 EUR
Kasvu tn 16-34	2018 EUR
Kasvu tn 16-35	1294 EUR
Kasvu tn 16-36	1807 EUR
Kasvu tn 16-37	2165 EUR
Kasvu tn 16-38	1260 EUR
Kasvu tn 16-39	1985 EUR
Kasvu tn 16-40	2180 EUR
Kasvu tn 16-41	1250 EUR
Kasvu tn 16-42	1753 EUR
Kasvu tn 16-43	2034 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasvu tn 16-44	1267 EUR
Kasvu tn 16-45	1995 EUR
Kokku:	76282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, Kasvu tn 16 korteriühistu (registrikood: 80079984) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAULA JOHANNA RÕUK	Juhatuse liige	30.06.2025
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 30.12.2025	
JANNE UDEKÜLL	Juhatuse liige	30.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
KARL KUPITS	Juhatuse liige	30.06.2025