

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Mell

registrikood: 10270982

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 12

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaüingu põhitegevuseks 2024.a. oli kinnisvara arendamine ja kinnisvara rentimine.

Osaüingu tähtsamaks prioriteediks järgneval 2025.a. majandusaastal on kinnisvara arendamine.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid osaühingul ei olnud. Samuti ei planeerita neid järgnevaks majandusaastaks.

Juhatuse liikmele tasu juhatuseliikmeks olemise eest ei makstud. Juhatuse liikmele arvestati töötasu summas 10 136 (2023.a. - 8 624) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215 652	587 129	
Finantsinvesteeringud	106 181	84 111	2
Nõuded ja ettemaksed	753 560	345 241	3
Varud	5 312	1 166	4
Kokku käibevarad	1 080 705	1 017 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 740	10 042	6
Nõuded ja ettemaksed	351	351	3
Kinnisvarainvesteeringud	152 418	157 660	7
Materiaalsed põhivarad	76 722	35 782	8
Kokku põhivarad	238 231	203 835	
Kokku varad	1 318 936	1 221 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 789	27 588	9
Võlad ja ettemaksed	25 362	182 108	10
Kokku lühiajalised kohustised	30 151	209 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 120	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	46 120	0	
Kokku kohustised	76 271	209 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	87	87	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 199	1 039 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 879	-31 218	
Kokku omakapital	1 242 665	1 011 786	
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 936	1 221 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 420	8 925	11
Muud äritulud	16 901	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 158	-25 261	
Tööjõukulud	-15 685	-13 218	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 875	-15 750	7,8
Muud ärikulud	0	-280	
Ärikasum (kahjum)	-36 397	-45 584	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	278 698	0	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 455	6 670	
Intressitulud	53 173	52 825	
Intressikulud	-2 421	-1 616	
Muud finantstulud ja -kulud	-132	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 376	12 300	
Tulumaks	-13 497	-43 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 879	-31 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MELL 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumenti-desse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütarettevõtetesse ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena võetakse arvele ostetud kinnistud edasimüügiks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest (notaritasud jne).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hooneosa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest].

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kunstiväärtused võetakse arvele soetusmaksumuses ja neid ei amortiseerita, vaid korrigeeritakse võimalike allahindlustega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ MELL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtet (alates 18.10.2007);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	62 135	36 736	98 871
Soetamine	10 219	0	10 219
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-28 380	-28 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-679	4 080	3 401
31.12.2023	71 675	12 436	84 111
Soetamine	22 200	0	22 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 384	0	-8 384
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 254	0	8 254
31.12.2024	93 745	12 436	106 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	900	900	0	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	197 195	197 195	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	419	419	0	5
Laenunõuded	546 800	546 800	0	
Muud nõuded	7 647	7 647	0	
Intressinõuded	7 647	7 647	0	
Ettemaksed	950	599	351	
Tulevaste perioodide kulud	599	599	0	
Muud makstud ettemaksed	351	0	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 911	753 560	351	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	229 547	229 547	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	0	5
Laenunõuded	110 000	110 000	0	
Muud nõuded	525	525	0	
Intressinõuded	525	525	0	
Ettemaksed	4 995	4 644	351	
Tulevaste perioodide kulud	1 644	1 644	0	
Muud makstud ettemaksed	3 351	3 000	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 592	345 241	351	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	4 146	0
Ostetud kinnistud müügiks	1 166	1 166
Kokku varud	5 312	1 166

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20 992	0	32 713
Käibemaks	171	0	308	0
Üksikisiku tulumaks	0	346	0	280
Erisoodustuse tulumaks	0	112	0	85
Sotsiaalmaks	0	748	0	619
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	35
Ettemaksukonto jääk	248		217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	22 273	525	33 761

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
12939202	OÜ Pilt	Eesti	Puidust tarbe-ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	37.90	37.90
16133039	Kivimurru 14 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Müük	31.12.2024
OÜ Pilt	8 740	0	8 740
Kivimurru 14 OÜ	1 302	-1 302	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 042	-1 302	8 740

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kivimurru 14 OÜ	50	280 000	278 698

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	174 381	174 381
Akumuleeritud kulum	-11 565	-11 565
Jääkmaksumus	162 816	162 816
Ostud ja parendused	349	349
Amortisatsioonikulu	-5 505	-5 505
31.12.2023		
Soetusmaksumus	174 730	174 730
Akumuleeritud kulum	-17 070	-17 070
Jääkmaksumus	157 660	157 660
Amortisatsioonikulu	-5 242	-5 242
31.12.2024		
Soetusmaksumus	174 730	174 730
Akumuleeritud kulum	-22 312	-22 312
Jääkmaksumus	152 418	152 418

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	4 305

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	66 356	499	1 490	68 345	5 156	73 501
Akumuleeritud kulum	-25 696	-499	-223	-26 418	-1 056	-27 474
Jääkmaksumus	40 660	0	1 267	41 927	4 100	46 027
Amortisatsioonikulu	-9 947	0	-298	-10 245	0	-10 245
31.12.2023						
Soetusmaksumus	66 356	499	1 490	68 345	5 156	73 501
Akumuleeritud kulum	-35 643	-499	-521	-36 663	-1 056	-37 719
Jääkmaksumus	30 713	0	969	31 682	4 100	35 782
Ostud ja parendused	87 628	0	0	87 628	0	87 628
Amortisatsioonikulu	-17 335	0	-298	-17 633	0	-17 633
Muud muutused	-29 055	0	0	-29 055	0	-29 055
31.12.2024						
Soetusmaksumus	87 628	499	1 490	89 617	5 156	94 773
Akumuleeritud kulum	-15 677	-499	-819	-16 995	-1 056	-18 051
Jääkmaksumus	71 951	0	671	72 622	4 100	76 722

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	50 909	4 789	46 120	0
Laenukohustised kokku	50 909	4 789	46 120	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	27 588	27 588	0	0
Laenukohustised kokku	27 588	27 588	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	451	451	
Võlad töövõtjatele	893	893	13
Maksuvõlad	22 273	22 273	4
Muud võlad	1 745	1 745	
Dividendivõlad	1 745	1 745	13
Kokku võlad ja ettemaksed	25 362	25 362	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	495	495	
Võlad töövõtjatele	560	560	13
Maksuvõlad	33 761	33 761	4
Muud võlad	147 292	147 292	
Dividendivõlad	147 292	147 292	13
Kokku võlad ja ettemaksed	182 108	182 108	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 420	8 925	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 420	8 925	
Kokku müügitulu	8 420	8 925	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditud kinnisvara rendile andmine	4 620	4 620	
Enda kinnisvara rendileandmine	3 600	4 305	7
Muud teenused	200	0	
Kokku müügitulu	8 420	8 925	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 136	8 624
Sotsiaalmaksud	5 549	4 594
Kokku tööjõukulud	15 685	13 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	36 213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 195	193 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 195	229 547
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 638	147 852
Kokku võlad ja ettemaksed	2 638	147 852

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	330 000	0	294 000	36 000	24 819
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 000	33 000	40 000	181 000	3 678
Kokku antud laenud	518 000	33 000	334 000	217 000	28 497
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	36 000	0	36 000	0	666
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 000	154	0	181 154	3 707
Kokku antud laenud	217 000	154	36 000	181 154	4 373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 136	8 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Mell (registrikood: 10270982) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 879
Kokku	1 239 078
Jaotamine	
Dividendideks	115 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 124 078
Kokku	1 239 078

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 115 000 eurot. 1 124 078 eurot jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 879
Kokku	1 239 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8220	97.62%	Jah