

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Milnord OÜ

registrikood: 14910697

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Viljaku tn 13

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56615766

e-posti aadress: Milnord@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Milnord OÜ põhitegevuseks 2023. aastal oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Ettevõtte ostab kokku kasutatud sõidukeid, mis peale vajaminevate parenduste tegemist (puhastus, hooldus, remont) edasi müüakse. Ettevõtte teostab müüki ise, kuid on välja kujunenud ka koostööpartnerite võrgustik, kelle kaasabil vastavalt vajadusele sõidukeid turustatakse. Suurem osa Milnord OÜ müüdavatest sõidukitest müüakse Eestisse, kuid eksporditakse ka lähiriikidesse (nt EL siseturule) või kolmandatesse riikidesse.

Aruandeaastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvara valdkonnas, rentides välja enda või üüritud kinnisvara. Lisaks toimub elamuarendus Tallinna läheduses Harju maakonnas.

2023. aastal kasvas ettevõtte müügitulu ning majandusaasta lõppes kasumiga 132 022 eurot. Järgmisel majandusaastal on plaanis kasvatada müüdavate sõidukite mahtu ja ettevõtte müügikäivet. Plaanis on jätkata kinnisvara rentimise ja arendamisega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022	2021
Müügitulu, eurodes	3 575 028	2 506 889	1 130 386
Müügitulu kasv (-kahanemine) %	43%	122%	
Kasum/ -kahjum enne tulumaksustamist, eurodes	132 022	177 146	121 391
Aruandeaasta kasum / -kahjum, eurodes	132 022	177 146	121 391
Müügikäibe rentaablus %	4	7	11
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	27	7	27
ROA (Varade rentaablus) %	19%	38%	54%
ROE (Omakapitali rentaablus) %	29%	55%	85%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
- Müügikäibe rentaablus(%) = kasum enne tulumaksustamist / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Stefan Lents
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	302 638	341 031
Nõuded ja ettemaksed	77 146	70 661
Varud	78 634	51 050
Kokku käibevarad	458 418	462 742
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	233 508	0
Kokku põhivarad	233 508	0
Kokku varad	691 926	462 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	7 204	44 978
Kokku lühiajalised kohustised	17 204	69 978
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	223 086	73 150
Kokku pikaajalised kohustised	223 086	73 150
Kokku kohustised	240 290	143 128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 114	139 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 022	177 146
Kokku omakapital	451 636	319 614
Kokku kohustised ja omakapital	691 926	462 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 575 028	2 506 889
Muud äritulud	5 569	1 564
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 419 843	-2 300 760
Mitmesugused tegevuskulud	-17 016	-19 641
Tööjõukulud	-11 755	-10 881
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 354	0
Muud ärikulud	-6	-37
Ärikasum (kahjum)	129 623	177 134
Muud finantstulud ja -kulud	2 399	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 022	177 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 022	177 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Milnord OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivast Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

Tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Milnord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatult täiseurole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Milnord OÜ varude koosseis on edasi müümiseks soetatud kaup. Eelkõige on selliseks kaubaks sõiduautod või muud mootorsõidukid. Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse varude nimekiri üle ning tehakse kindlaks varud, mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Vastavalt tegelikule seisule kajastatakse raamatupidamises vajadusel varude allahindlus/üleshindlus. Aruandeperioodil selliseid allahindlusi/üleshindlusi ei rakendatud. Varude arvestamisel võetakse varud arvele koondsummas ilma käibemaksuta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Hooned ja rajatised: 50a, 2% aastas

Masinad ja seadmed: 5a, 20% aastas

Mööbel, bürooseadmed: 5a, 20% aastas

Muu inventar: 5a, 20% aastas

Immateriaalne põhivara: 4a, 25% aastas

Maad, kunstiväärtusi ja muuseumieksponaate, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kapitalirendile võetud varasid amortiseeritakse vastavalt rendilepingu pikkusele. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjekti puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikul elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitudulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Märkimisväärse osa ettevõtte kuludest moodustab müügiks ostetud kaupade kulu, millele lisanduvad kaupade parendamise või kaupade võõrandamisega seotud kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse vajaduse korral ära lisades.

Milnord OÜ on käibemaksukohustuslane. Edasimüügiks soetatud kasutatud kaupade võõrandamisel kasutab ettevõtte (olenevalt kaubast) KMS § 41 erandit, mille kohaselt maksustatakse erandi alla kuuluvate kaupade kasum käibemaksuga. Käibemaksu arvestus käib igakuiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	51 363	55 640
Kokku nõuded ostjate vastu	51 363	55 640

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga laekumata arved müüdud kaupade eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		145		131
Sotsiaalmaks		239		216
Ettemaksukonto jääk	25 398		14 729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 398	384	14 729	347

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	235 862	235 862
Akumuleeritud kulum	-2 354	-2 354
Jääkmaksumus	233 508	233 508

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 838	-8 179
Sotsiaalmaksud	-2 917	-2 702
Kokku tööjõukulud	-11 755	-10 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeperioodil töötas ettevõttes (1) töötaja juhatuse liikme lepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 086	98 150
Kokku laenukohustised	223 086	98 150

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 900	61 900	98 150
Kokku laenukohustised	86 900	61 900	98 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 150	452 936	318 000	233 086
Kokku laenukohustised	98 150	452 936	318 000	233 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Milnord OÜ (registrikood: 14910697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEFAN LENTS	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 022
Kokku	449 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 136
Kokku	449 136

Dividende mitte maksta. Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	3572275	99.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2753	0.08%	Ei