

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mardi Põllumajanduse OÜ

registrikood: 14592091

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Raka küla, Mardi
postisihthnumber: 79620

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mardi Põllumajanduse OÜ on Eesti kapitalil põhinev põllumajandusettevõte, mille põhitegevusalaks on teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine ja müük. 2022, 2023 ja 2024.a. oli põllumajandusele tervikuna väga suurte muutustega aastad, mida mõjutas oluliselt Euroopas alanud sõda, mille tulemusena tõusid 2022 taimekasvatustoodangu müügihinnad mai lõpuks peaaegu kaks korda kõrgemaks kui nad olid aasta alguses ja langesid siis aasta lõpuks samale tasemele tagasi mis olid jaanuaris. Veelgi suuremal määral kõikus ka ühe olulisima sisendi – väetise hind ning suure volatiilsusega olid ka mitmed teised tootmise sisendid, mis kogesid aasta jooksul olulist hinnatõusu - kütused, taimekaitsevahendid, elekter jne. Müügi- ja sisendite hindade kõikumine mõjutas ka otseselt 2024 majandusaastat.

2023 ja 2024.a. olid põllumajandusele tervikuna väga rasked aastad, mis tulenesid äärmiselt ebasoodsatest ilmastikutingimustest, mis ei võimaldanud planeeritud saagirohkust, samuti valminud saagi planeeritud ulatuses koristamist. Eesti viljapõllud said nii jaheda ilma kui põua tõttu 2022, 2023 ja 2024.a oluliselt kannatada.

Välisriikides filiaale ei oma.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

Taimekasvatustoodangu saagikus jäi ilmastikuoludest tingituna keskmisest madalamaks, samas olid madalamad ka müügihinnad võrreldes 2023 aastaga.

Mardi Põllumajanduse OÜ 2024 aasta müügituluks kujunes 1 024 146 eurot, mis 5% suurem kui 2023 aastal (vt Lisa). Haritavat maad on kasutuses 1290 hektarit. Nii nagu ka varasematel aastatel tuli ka 2024.a. peamine müügitulu teravilja (saak kokku 3287 tonni, keskmine saagikus 3,57 t/ha) ja rapsi (saak kokku 463 tonni, keskmine saagikus 1,89 t/ha) kasvatamisest ja müügist. Lisaks moodustas olulise osa käibest kaunviljade müügitulu (saak kokku 114 tonni). Mardi Põllumajanduse OÜ ärikasumiks kujunes 144 173 eurot.

Investeeringud

2024.a. jätkati olemasoleva masinapargi uuendamist ning parendamist. Samuti jätkati investeeringuid tehnikasse, millega paremini kohanduda muutlike ilmaoludega ning vähendada negatiivseid keskkonnamõjusid. 2025.a. on planeeritud investeeringud olemasoleva tehnikapargi jätkuvasse uuendamisse ning võimalusel täiendava põllumaa omandamiseks. Ettevõtte ei ole teinud otseseid kulutusi uurimis- ja arendustegevusse, samas katsetatakse igal aastal uuenduslike tehnilisi ning agronoomilisi lahendusi, eesmärgiga suurendada efektiivsust, et saavutada parem kaitstus muutlike ilmastikuolude vastu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025.a. on plaanis jätkata olemasolevates tegevusmahtudes ja tegevussuundades. Taliviljade osakaal on jäänud umbes samale tasemele varasema aastaga ning kevadine väljavaade on pigem positiivne. Olulisimad planeeritud investeeringud on seotud olemasoleva tehnika uuendamisega ning jätkuva tehnoloogiliste lahenduste uuendamisega seoses otsekülvi ja ribakülvi osakaalu suurendamisega ning täppisviljelusega. Kõigi nende investeeringute ja muutuste eesmärgiks on ühelt poolt efektiivsuse suurendamine ning teisalt ka soov olla oma majandustegevuses keskkonnasõbralikum.

Finantssuhtarv	2024	2023	2022
Müügitulu	1 024 146	977 011	1 941 217
Tulu kasv (%)	4,82	-49,67	101,17
Ärikasum (eur)	138 374	-827 849	732 066
Ärikasumimäär (%)	13,51	-84,73	37,71
Puhaskasum/ -kahjum (eur)	-123 502	-1 079 779	671 182
Puhasrentaablus (%)	-12,06	-110,52	34,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,50	0,37	1,50
ROA (%)	-2,03	-16,69	11,83
ROE (%)	-28,15	-192,05	40,88

Finantssuhtarvude leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023) * 100$

Ärikasumi määr (%) = $(\text{ärikasum} / \text{müügitulu}) * 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA ehk varade rentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varada kokku}) * 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 006	58 351	
Nõuded ja ettemaksed	152 425	77 622	2,4,11
Varud	632 454	62 946	3
Bioloogilised varad	488 951	587 356	7
Kokku käibevarad	1 294 836	786 275	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	322 637	356 435	5
Materiaalsed põhivarad	4 475 359	5 328 632	6
Kokku põhivarad	4 797 996	5 685 067	
Kokku varad	6 092 832	6 471 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	697 569	738 204	9
Võlad ja ettemaksed	1 883 183	1 378 789	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 580 752	2 116 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 073 352	3 792 120	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 073 352	3 792 120	
Kokku kohustised	5 654 104	5 909 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	335 134	335 134	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 096	1 303 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 502	-1 079 779	
Kokku omakapital	438 728	562 229	
Kokku kohustised ja omakapital	6 092 832	6 471 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 024 146	977 011	12
Muud äritulud	847 851	234 325	11,13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	228 025	29 618	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-900 707	-1 224 418	14
Mitmesugused tegevuskulud	-238 021	-134 537	
Tööjõukulud	-322 156	-254 049	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-494 143	-455 741	5,6
Muud ärikulud	-6 621	-59	
Ärikasum (kahjum)	138 374	-827 850	
Intressikulud	-261 882	-251 930	
Muud finantstulud ja -kulud	6	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-123 502	-1 079 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 502	-1 079 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus - seemne, väetiste, mürkkemikaalide soetushind.) Taimekasvatuse lõpetamata toodang kajastatakse kalkulatiivses omahinnas, mis on saadud analüütiliselt keskmiste kulude põhjal.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade arvestus toimub lihtsustatult alljärgnevalt. Taimekasvatuse omatoodang kajastatakse varudes valmistoodanguna õiglases väärtuses eeldatavas müügihinnas. Talivilja kajastamise soetushinna meetodil kulud saadakse kalkulatiivselt, mis on saadud analüütiliselt keskmiste kulude põhjal.

Bioloogilise vara väärtuse muutuse mõju kasumiaruandes eraldi välja ei tooda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt

majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Muud masinad ja seadmed	3-6
Muu inventar ja IT-seadmed	2-3
Tootmiseseadmed	5-10
Transpordivahendid	3-6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poletingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetamismaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid põhivarasid. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Tulu teenuste/toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid,

kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse maksukohustuse tekkimisel. Maksunõuete ja kohustuste kohta peetakse arvestust maksuliikide kaupa.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

*Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtumiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

*Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte või kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul, kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vorm

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 294	3 294
Ostjatelt laekumata arved	13 246	13 246
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 952	-9 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 488	33 488
Muud nõuded	115 643	115 643
Viitlaekumised	115 643	115 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 425	152 425
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 377	22 377
Ostjatelt laekumata arved	27 468	27 468
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 091	-5 091
Muud nõuded	55 245	55 245
Viitlaekumised	55 245	55 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 622	77 622

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	632 454	57 393
Ettemaksed varude eest	0	5 553
Kokku varud	632 454	62 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		80 019	34 985
Üksikisiku tulumaks		7 135	4 650
Erisoodustuse tulumaks		288	228
Sotsiaalmaks		13 063	7 176
Kohustuslik kogumispension		104	51
Töötuskindlustusmaksed		703	494
Intress		5 992	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 488		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 488	107 304	47 584

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	108 551	393 097	501 648
Akumuleeritud kulum		-27 802	-27 802
Jääkmaksumus	108 551	365 295	473 846
Ostud ja parendused		115 329	115 329
Amortisatsioonikulu		-31 540	-31 540
Ümberliigitamised		-201 200	-201 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	108 551	307 226	415 777
Akumuleeritud kulum	0	-59 342	-59 342
Jääkmaksumus	108 551	247 884	356 435
Ostud ja parendused		8 118	8 118
Amortisatsioonikulu		-41 916	-41 916
31.12.2024			
Soetusmaksumus	108 551	315 344	423 895
Akumuleeritud kulum	0	-101 258	-101 258
Jääkmaksumus	108 551	214 086	322 637

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 145 453	637 039	2 569 797	133 588	112 700	4 598 577
Akumuleeritud kulum		-21 166	-174 613	-13 342		-209 121
Jääkmaksumus	1 145 453	615 873	2 395 184	120 246	112 700	4 389 456
Ostud ja parendused	335 969	28 007	965 317	0	-112 700	1 216 593
Amortisatsioonikulu		-47 824	-412 343	-18 450		-478 617
Ümberliigitamised		201 200				201 200
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		201 200				201 200
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 481 422	881 243	3 580 691	137 926	0	6 081 282
Akumuleeritud kulum		-83 987	-632 533	-36 130		-752 650
Jääkmaksumus	1 481 422	797 256	2 948 158	101 796	0	5 328 632
Ostud ja parendused	42 000	33 448	53 090			128 538
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 000	33 448				75 448
Muud ostud ja parendused			53 090			53 090
Amortisatsioonikulu		-34 520	-388 770	-18 110		-441 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-330 711	-201 200	-8 500			-540 411
31.12.2024						
Soetusmaksumus	1 192 711	713 491	3 625 281	137 926	0	5 669 409
Akumuleeritud kulum		-118 507	-1 021 303	-54 240	0	-1 194 050
Jääkmaksumus	1 192 711	594 984	2 603 978	83 686	0	4 475 359

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	1 083 030	
Masinad ja seadmed	12 500	81 000
Muud masinad ja seadmed	12 500	81 000
Kokku	1 095 530	81 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2022	557 738	557 738
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-545 022	-545 022
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	574 640	574 640
31.12.2023	587 356	587 356
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-587 356	-587 356
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	488 951	488 951
31.12.2024	488 951	488 951

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Liisingfirmad	1 847 666	430 743	1 416 923	3 kuu euribor + 1,5%
Kapitalirendikohustised kokku	1 847 666	430 743	1 416 923	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Liisingfirmad	2 502 905	456 600	2 046 305	3 kuu euribor + 1,5%
Kapitalirendikohustised kokku	2 502 905	456 600	2 046 305	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	85 412	97 912
Masinaid ja seadmeid	2 072 388	2 355 214
Kokku	2 157 800	2 453 126

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	5 035	5 035			3,7%
MES 128COV20	20 924	20 924			4%
BIG	194 557	194 557			6,96%
Danske	20 752	20 752			7%
Lühiajaline laen seotud osapolelt	25 558	25 558			8%
Lühiajalised laenud kokku	266 826	266 826			
Pikaajalised laenud					
MES 128COV20	768 500		768 500		4%
Swedbank	15 087		15 087		3,7%
Danske	47 578		47 578		7%
BIG	825 264		825 264		6,96%
Pikaajalised laenud kokku	1 656 429		1 656 429		
Kapitalirendikohustised kokku	1 847 666	430 743	1 416 923		
Laenukohustised kokku	3 770 921	697 569	3 073 352		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	16 354	16 354			3,7%
MES 128COV20	53 000	53 000			4%
BIG	162 728	162 728			6,96%
Danske	19 373	19 373			7%
Lühiajaline laen seotud osapolelt	30 149	30 149			8%
Lühiajalised laenud kokku	281 604	281 604			
Pikaajalised laenud					
MES128COV20	795 000		238 500	556 500	4%
Danske	68 249		68 249		7%
BIG	862 449		217 459	644 990	6,96%
Swedbank	20 117		20 117		3,7%
Pikaajalised laenud kokku	1 745 815		544 325	1 201 490	
Kapitalirendikohustised kokku	2 502 905	456 600	2 046 305		
Laenukohustised kokku	4 530 324	738 204	2 590 630	1 201 490	

Laenudele: BIG Bank laen ja laen seotud osapoolelt on märgitud intress laenulepingu sõlmimise hetkel euroiboriga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436 641	1 436 641
Võlad töövõtjatele	13 116	13 116
Maksuvõlad	107 304	107 304
Muud võlad	10 122	10 122
Muud viitvõlad	10 122	10 122
Saadud ettemaksed	316 000	316 000
Muud saadud ettemaksed	316 000	316 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 883 183	1 883 183
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 195 037	1 195 037
Võlad töövõtjatele	10 275	10 275
Maksuvõlad	47 584	47 584
Muud võlad	6 893	6 893
Muud viitvõlad	6 893	6 893
Saadud ettemaksed	119 000	119 000
Muud saadud ettemaksed	119 000	119 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 378 789	1 378 789

Lisa 11 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	54 021	204 060	202 835	55 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 021	204 060	202 835	55 246
Kokku sihtfinantseerimine	54 021	204 060	202 835	55 246

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	55 246	181 758	239 280	57 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 246	181 758	239 280	57 522
Kokku sihtfinantseerimine	55 246	181 758	239 280	57 522

Lisa 12 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 146	925 011
Soome	0	52 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 024 146	977 011
Kokku müügitulu	1 024 146	977 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud teravilja ja rapsi müük	751 506	713 183
Muude teenuste müük	33 143	56 614
Muu tulu	239 497	207 214
Kokku müügitulu	1 024 146	977 011

Lisa 13 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	608 571	26 583
Tulu sihtfinantseerimisest	239 280	202 835
Muud	0	4 907
Kokku muud äritulud	847 851	234 325

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	547 517	958 553
Energia	175 287	143 722
Elektrienergia	9 157	7 985
Kütus	166 130	135 737
Transpordikulud	22 121	0
Maarent	114 616	68 082
Muud	41 166	54 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	900 707	1 224 418

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	239 937	189 855
Sotsiaalmaksud	82 219	64 194
Kokku tööjõukulud	322 156	254 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 531
Kokku laenukohustised	10 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	31 187	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mardi Põllumajanduse OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Mardi Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on kajastanud bioloogilist vara summas 488 951 eurot. Oleme seisukohal, et õiglase väärtuse meetodi rakendamine bioloogilise vara rühmale millel puudub aktiivne turg ja turuhind ei ole põhjendatud. Standardist lähtuv arvestus tooks kaasa bioloogiliste varade väiksema väärtuse bilansis.

Ettevõtte kajastab varudes toodangut summas 246 240 eurot mille väärtus on saadud juhtkonna hinnangu alusel. Väärtuse hinnangulise iseloomu tõttu eksisteerib keskmisest kõrgem ebakindlus vara väärtuse osas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Mardi Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Mardi Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2 korda. Püsiv lühiajalise maksevõime puudumine võib ohustada ettevõtte jätkuva tegutsemise võimet.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

30.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 502
Kokku	100 594
Jaotamine	
Kokku	100 594

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	1024146	100.00%	Jah