

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SAH Invest OÜ

registrikood: 12698326

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Pühajärve küla, Lehe
postisihthnumber: 67414

telefon: +372 5115066

e-posti aadress: hellika.tintso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Intressikulud	8
Lisa 6 Intressitulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SAH Invest on erinevate investeeringutega tegelev ettevõte. 2023 aastal paigutas ettevõte vara LHV pikaajalistesse võlakirjadesse, tootlusega 7% aastas.

Ettevõtte juhatusele tasuseid ja muid soodustusi ei tehtud.

2024. aastal on ettevõte jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 569	3 608	
Nõuded ja ettemaksed	43 240	18 000	
Laenunõuded	42 352	18 000	3
Muud nõuded	888	0	
Kokku varud	2 431	2 430	
Lõpetamata toodang	2 431	2 430	
Kokku käibevarad	59 240	24 038	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	900 000	900 000	2
Nõuded ja ettemaksed	22 342	11 830	
Laenunõuded	22 342	11 830	
Kokku põhivarad	922 342	911 830	
Kokku varad	981 582	935 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 300	
Võlad ja ettemaksed	337	0	4
Võlad tarnijatele	337	0	
Kokku lühiajalised kohustised	337	1 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	255 000	255 000	
Kokku pikaajalised kohustised	255 000	255 000	
Kokku kohustised	255 337	256 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 972	654 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 773	22 600	
Kokku omakapital	726 245	679 568	
Kokku kohustised ja omakapital	981 582	935 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-17	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-1 057	
Ärikasum (kahjum)	-2 145	-1 074	
Intressitulud	65 145	31 788	
Intressikulud	-16 227	-8 114	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 773	22 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 773	22 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAH Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

SAH Invest OÜ on 2024. aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastavad pikaajalist investeeringut LHV väärtpaberitesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

SAH Invest OÜ seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid: 1. Tegev ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. 2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	900 000	900 000
31.12.2023	900 000	900 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2023	900 000	900 000
31.12.2024	900 000	900 000

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Fortuuna Haldus OÜ	51 794	40 528	11 266	3,5%-5%	EUR
Eraisik	12 900	1 824	11 076	4%	EUR
Laenunõuded	64 694	42 352	22 342		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Fortuuna Haldus OÜ	18 000	18 000		4%	EUR
Eraisik	11 830		11 830	4%	EUR
Laenunõuded	29 830	18 000	11 830		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Piim OÜ	140 000		140 000		6%	EUR	26.05.2027
Põlva Pull OÜ	115 000		115 000		6%	EUR	26.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	255 000		255 000				
Laenukohustised kokku	255 000		255 000				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 300	1 300					
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300					
Pikaajalised laenud							
OÜ Eesti Piim	140 000		140 000		6%	EUR	26.05.2027
OÜ Põlva Pull	115 000		115 000		6%	EUR	26.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	255 000		255 000				
Laenukohustised kokku	256 300	1 300	255 000				

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	16 227	8 114
Kokku intressikulud	16 227	8 114

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu võlakirjadelt	63 000	31 500
Intressitulu laenudelt	2 145	288
Kokku intressitulud	65 145	31 788

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	96
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 794	18 000
Kokku laenukohustised	51 794	18 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900	11 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 900	11 830
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 000	255 000
Kokku laenukohustised	255 000	255 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 000		18 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 430		-600	11 830
Kokku antud laenud	12 430	18 000	-600	29 830

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 000	34 000	-206	51 794	1 296
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 830	2 500	-1 430	12 900	883
Kokku antud laenud	29 830	36 500	-1 636	64 694	2 179

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 200	255 000	-5 200	255 000	8 114
Kokku laenukohustised	5 200	255 000	-5 200	255 000	8 114

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	255 000	255 000	16 227
Kokku laenukohustised	255 000	255 000	16 227

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	537	756
Kokku müüdid	837	756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

SAH Invest OÜ (registrikood: 12698326) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HÄELM	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 773
Kokku	723 745
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 745
Kokku	703 745