

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sillamäe linn, Hariduse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80054843

telefon: +372 58455103

e-posti aadress: olgasugis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Annetused ja toetused	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27496 eurot ja kulud olid 28016 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a.
majandustegevuse aastakavale.
2024. aastal oli Hariduse tn.20 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli
7596 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 4800 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 172	34 860	2
Nõuded ja ettemaksed	18 748	17 950	3
Kokku käibevarad	62 920	52 810	
Kokku varad	62 920	52 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 050	14 539	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 050	14 539	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 720	26 605	
Kokku pikaajalised kohustised	37 720	26 605	
Kokku kohustised	51 770	41 144	
Netovara			
Reservkapital	8 511	8 511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 155	120	
Aruandeaasta tulem	-516	3 035	
Kokku netovara	11 150	11 666	
Kokku kohustised ja netovara	62 920	52 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 869	33 360	6
Annetused ja toetused	0	79	7
Tulu ettevõtlusest	397	1 004	11
Muud tulud	230	98	
Kokku tulud	27 496	34 541	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 743	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 469	-7 908	12
Tööjõukulud	-16 547	-13 858	9
Kokku kulud	-28 016	-31 509	
Põhitegevuse tulem	-520	3 032	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-516	3 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	44 172	34 860
Kokku raha	44 172	34 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 302	18 302
Ostjatelt laekumata arved	18 302	18 302
Muud nõuded	76	76
Viitlaekumised	76	76
Ettemaksed	370	370
Tulevaste perioodide kulud	370	370
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 748	18 748
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 505	17 505
Ostjatelt laekumata arved	17 505	17 505
Muud nõuded	76	76
Viitlaekumised	76	76
Ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide kulud	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 950	17 950

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	95
Sotsiaalmaks	393	286
Töötuskindlustusmaksed	13	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	395

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12... ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 111	11 111
Võlad töövõtjatele	1 190	1 190
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	398	398
Muud viitvõlad	398	398
Saadud ettemaksed	797	797
Tulevaste perioodide tulud	180	180
Muud saadud ettemaksed	617	617
Kokku võlad ja ettemaksed	14 050	14 050
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 397	12 397
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	395	395
Muud võlad	290	290
Muud viitvõlad	290	290
Saadud ettemaksed	592	592
Muud saadud ettemaksed	592	592
Kokku võlad ja ettemaksed	14 539	14 539

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 869	23 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 869	33 360

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	0	79
Kokku annetused ja toetused	0	79
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	79

2024

Toetus - 0 eur

2023

Sillamäe Linnavalitsuse poolton saadud rahaline toetus mahus 79 eur elumaja Hariduse 20 remondiks

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	9 743
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	9 743

2024

Remonti pole tehtud

2023

KÜ Hariduse 20 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kasnevad kulud olid 9743 eur:

Konteinerite paigaldamine - 9743 eur

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 396	10 379
Sotsiaalmaksud	4 151	3 479
Kokku tööjõukulud	16 547	13 858

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 800	3 600

Lisa 11 Kommunaal- ja vahendustasude jaotamine

Kommunaalmaksed	Kogutud	Tarnijate arved	vahe/saldo 31.12
Soojusenergia	72 663,28	72 663,38	-0,10
Vesi ja kanalisatsioon	12 689,43	12 689,43	0,00
Prügivedu	1 979,70	1 979,12	0,58
Maagaas	2 649,64	2 252,78	396,86
Muud maksed	310,69	310,69	0,00
E-arve	66,57	67,28	-0,71
KOKKU	90 359,31	89 962,68	396,63

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2024	2023
territooriumikorrashoid/trepikodade koristus	399,00	175,20
üldelekter	2 167,05	2 248,65
hädaabitööd		
majanduskulud	223,30	284,54
desinfitseerimine		72,00
elektrisüsteemide hooldus		
kütte- ja veesüsteemide hooldus	960,27	510,13
uste remont ja hooldus	2 049,36	54,00
haljastus		
ventilatsioonisüsteemi hooldus	213,29	
remonditööd (mitte suured)		204,00
haldus- ja avariiteenused	1 387,80	1 260,00
jäätmekonteinerite hooldus	642,44	
kantseleikulud	22,50	24,00
pangatenused	28,60	31,08
postikulud		
notar, riigilõiv, õigusabi	88,42	
audiitoriteenused	120,00	120,00
raamatupidamisteenus	2 280,00	2 040,00
kindlustus	886,52	872,01
transpordi teenused		12,00
koolitus, seminarid, kirjandus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 468,55	7 907,61

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1343 EUR
2	3158 EUR
4	68 EUR
5	1352 EUR
6	1642 EUR
7	1991 EUR
8	1289 EUR
9	965 EUR
10	1243 EUR
11	1145 EUR
12	1086 EUR
13	1627 EUR
14	1347 EUR
15	1096 EUR
16	1329 EUR
17	1632 EUR
18	2122 EUR
19	1966 EUR
20	2596 EUR
21	1959 EUR
22	2507 EUR
23	1235 EUR
24	1895 EUR
25	1871 EUR
26	2146 EUR
27	1991 EUR
28	728 EUR
29	1620 EUR
30	1639 EUR
31	1002 EUR
32	1381 EUR
33	2647 EUR
34	1100 EUR
35	2053 EUR
36	1650 EUR
37	725 EUR
38	1341 EUR
39	2071 EUR
40	952 EUR
41	1515 EUR
42	1452 EUR
43	851 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1255 EUR
45	2236 EUR
46	715 EUR
47	1940 EUR
48	2069 EUR
49	764 EUR
50	1437 EUR
51	1770 EUR
52	1014 EUR
53	1467 EUR
54	2103 EUR
55	848 EUR
56	1334 EUR
57	1518 EUR
58	978 EUR
59	1450 EUR
60	2140 EUR
61	1014 EUR
62	2146 EUR
63	1544 EUR
64	939 EUR
65	1362 EUR
66	1481 EUR
67	1180 EUR
68	2130 EUR
69	1915 EUR
70	1163 EUR
71	1916 EUR
72	1575 EUR
73	967 EUR
74	1147 EUR
75	1469 EUR
76	1084 EUR
77	1623 EUR
78	1687 EUR
79	1100 EUR
80	1197 EUR
81	1590 EUR
82	967 EUR
83	1199 EUR
84	1747 EUR
85	1227 EUR
Kokku:	125735 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Sillamäe linn, Hariduse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80054843) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Pihlak	Juhatuse liige	30.06.2025