

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ristiku tn 4b

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

e-posti aadress: kalle@btm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2024. aasta müügitulu 38 549 EUR (2023; 48 886 EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 25 701 EUR (2023; 24 552EUR), muud tegevuskulud 2 409 EUR (2023; 4 825EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2024. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2025. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 173	46 415
Nõuded ja ettemaksed	17 377	6 412
Kokku käibevarad	61 550	52 827
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	504 063	516 006
Kokku põhivarad	504 063	516 006
Kokku varad	565 613	568 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 327	3 172
Kokku lühiajalised kohustised	6 327	3 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	218 527	208 529
Võlad ja ettemaksed	251 733	256 733
Kokku pikaajalised kohustised	470 260	465 262
Kokku kohustised	476 587	468 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 399	73 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 373	-2 627
Kokku omakapital	89 026	100 399
Kokku kohustised ja omakapital	565 613	568 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	38 549	49 476
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 701	-24 552
Mitmesugused tegevuskulud	-2 409	-4 825
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 943	-11 943
Muud ärikulud	-381	-347
Ärikasum (kahjum)	-1 885	7 809
Intressitulud	512	3
Intressikulud	-10 000	-10 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 373	-2 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 373	-2 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõttele kehtestatud nõuetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: osäühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 733	256 733
Kokku laenukohustised	251 733	256 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 733	10 000	256 733
Kokku laenukohustised	266 733	10 000	256 733
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 733	5 000	251 733
Kokku laenukohustised	256 733	5 000	251 733

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 527	4 453
Kokku ostetud	4 527	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 373
Kokku	59 026
Jaotamine	
Kokku	59 026

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	38549	100.00%	Jah