

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ülikooli tn 12
postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5033709

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2024.a. soetati edasimüügi eesmärgil 1 korter ja müüdi ära 2 korterit, mis soetati aastal 2023. Lisaks sõlmiti üks laenuleping omavahendite laenamiseks kinnisvaraarendustesse.

2024.a. palgalisi töötajaid osaühingul ei olnud. 2024.a. juhatusele tasusid ei makstud.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 712	165 092	
Nõuded ja ettemaksed	111 578	86 205	2
Varud	98 497	208 377	3
Kokku käibevarad	359 787	459 674	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 067	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 620	4 620	
Kokku põhivarad	72 687	4 620	
Kokku varad	432 474	464 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 755	511	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 755	511	
Kokku kohustised	6 755	511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	14 060	14 060	
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 091	438 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 936	5 366	
Kokku omakapital	425 719	463 783	
Kokku kohustised ja omakapital	432 474	464 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	225 680	104 540
Muud äritulud	12 293	15 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 630	-94 463
Mitmesugused tegevuskulud	-10 674	-6 888
Ärikasum (kahjum)	17 669	18 975
Intressitulud	5 023	1 417
Intressikulud	0	-26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 692	20 366
Tulumaks	-10 756	-15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 936	5 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Varud

Varudena võetakse arvele ostetud kinnistud edasimüügiks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest (notaritasud jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kunstiväärtused võetakse arvele soetusmaksumuses ja neid ei amortiseerita, vaid korrigeeritakse võimalike allahindlustega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtet;

tütarettevõtteid;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 433	8 366	68 067	7
Laenunõuded	102 844	102 844	0	
Muud nõuded	368	368	0	
Intressinõuded	368	368	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 645	111 578	68 067	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 160	79 160	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	
Laenunõuded	7 000	7 000	0	
Muud nõuded	44	44	0	
Intressinõuded	44	44	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 205	86 205	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	98 497	208 377
Müügiks ostetud kinnistud	98 497	208 377
Kokku varud	98 497	208 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5	5	
Võlad seotud osapooltele	500	500	7
Maksuvõlad	6 250	6 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 755	6 755	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Võlad seotud osapooltele	500	500	7
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 366	79 160	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 366	79 160	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500	4
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 067	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 067	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	3 704	78 296	3 199	
Kokku antud laenud	82 000	3 704	78 296	3 199	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 296	3 441	74 855	3 017	
Kokku antud laenud	78 296	3 441	74 855	3 017	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	40 000	0	27	
Kokku laenukohustised	40 000	0	40 000	0	27	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 936
Kokku	406 027
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 027
Kokku	406 027

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 20 000 eurot. 386 027 eurot jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 936
Kokku	406 027
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 027
Kokku	406 027

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 20 000 eurot. 386 027 eurot jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	225500	99.92%	Jah